

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami F. Chopina i J. Kasprowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021), dla terenu położonego pomiędzy ulicami F. Chopina i J. Kasprowicza.

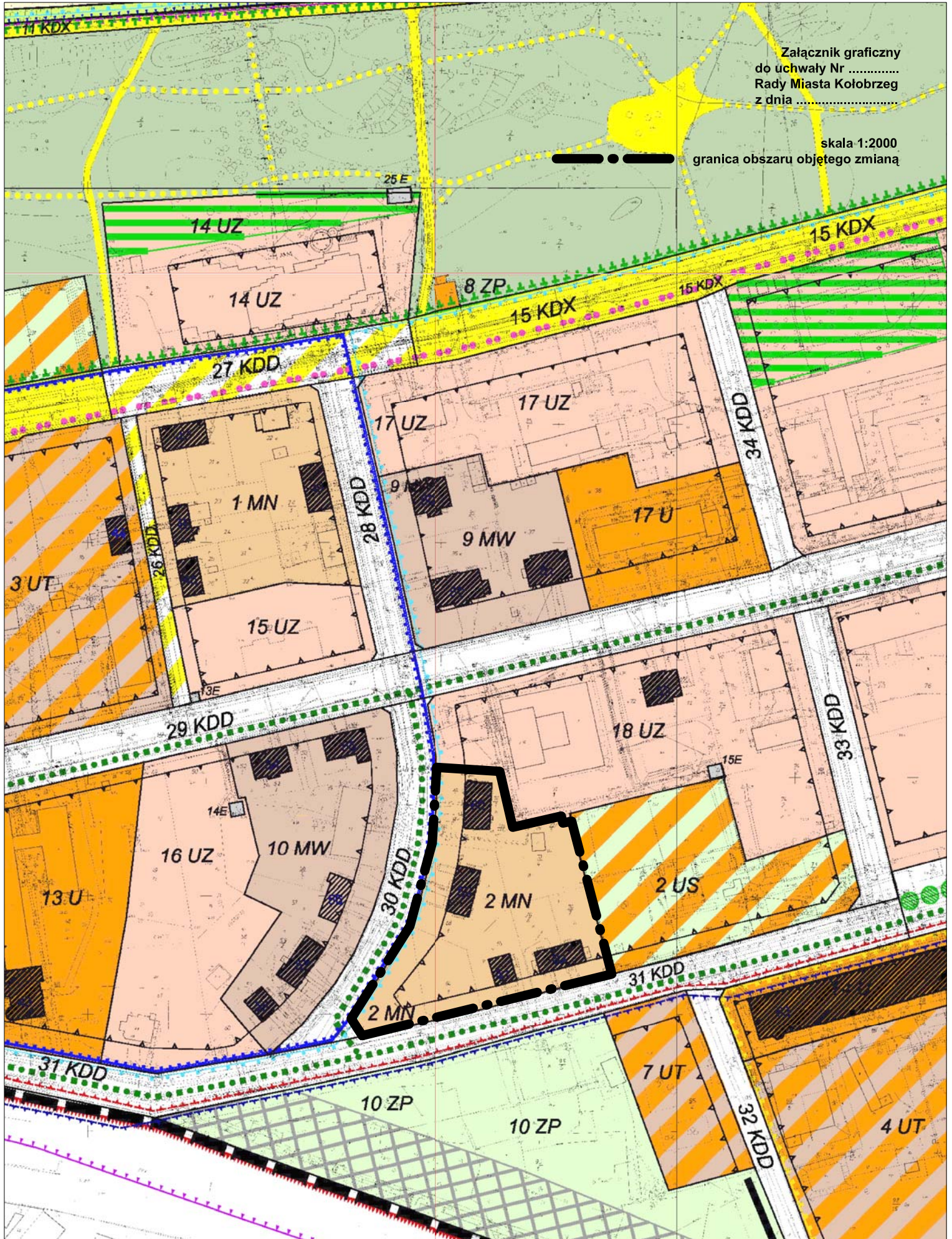
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do uchwały Nr
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia

skala 1:2000
granica obszaru objętego zmianą



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021) dla terenu oznaczonego w obowiązującym planie 2MN, wynika z dokonanej analizy oceny aktualności studium i planów miejscowych i zostało zainicjowane zgodnie z wytycznymi planów inwestycyjnych miasta.

Przeprowadzenie zmiany uzasadnione jest tym, że na terenie objętym zmianą planu występują działki stanowiące własność miasta Kołobrzeg, które przy obecnych ustaleniach planu miejscowego nie mogą stanowić przedmiotu zagospodarowania ani zbycia celem zagospodarowania zgodnego z planem bowiem ustalenia planu nie są zgodne z zapisami ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Zatem przeprowadzenie zmiany planu przyczyni się również do zgodności podstawowych dokumentów planistycznych jakimi są studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i plan miejscowy z ustawą o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, ze statutem uzdrowiska i zasadami zagospodarowania wyznaczonymi w strefach ochrony uzdrowiskowej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przeprowadzona analiza wykazała, że przystąpienie do zmiany planu jest zasadne a przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg.

Ocena

1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu dokonanie zmiany zapisów tekstu oraz rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021).

2. Zakres regulacji:

Niniejsza uchwała dotyczy opisanego w uchwale terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko jako terenu elementarnego 2MN.

3. Konsultacje społeczne:

Nie zostały przeprowadzone - na tym etapie nie były konieczne. Zgodnie z procedurą planistyczną i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy będzie, w toku prowadzonej procedury, mógł wносить wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów - projektu planu miejscowego i prognozy jego oddziaływania na środowisko w odpowiednim (przewidzianym przepisami prawa) czasie.

4. Skutki:

Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wydział Urbanistyki i Architektury pracy nad przeprowadzeniem procedury wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu opisanego w pkt. 2.