

Kam. Kom.
Kom. B. GSP
05.12.2013

Projekt

z dnia 15 listopada 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

05.12.2013
4157-13

w sprawie sprzedaży udziału w działce położonej w Kołobrzegu przy alei I Armii Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału do 1250/10000 części w prawie własności działki nr 141/41 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w obrębie 12 miasta Kołobrzeg przy alei I Armii Wojska Polskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Gromek

KADCA PRAWNY
Agnieszka Orczyńska
KO-493

21 LIS 2013

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży udziału w działce położonej w Kołobrzegu przy al. I Armii Wojska Polskiego.

Właściciel lokalu usługowego posadowionego na działce nr 141/41 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w obrębie 12 miasta Kołobrzeg przy al. I Armii Wojska Polskiego, z którym to lokalem związany jest udział do 8750/10000 części w działce gruntu opisanej powyżej, zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż pozostałego udziału w tej działce, tj. 1250/10000 części. Zobowiązał się jednocześnie do ustanowienia służebności gruntowej przechodu.

W 1994 roku Miasto sprzedało lokal użytkowy, w którym mieścił się zakład szewski, wraz z udziałem do 8750/1000 części w działce nr 141/41 obręb 12, o powierzchni 0,0030 ha. W związku z tym, że wejście do piwnic przynależnych do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 29, 30, 31 położonym przy al. I Armii Wojska Polskiego, posadowionego na działce nr 141/42 obręb 12, znajduje się pod zakładem usługowym, o którym mowa powyżej, Gmina pozostawiła do swojej dyspozycji udział do 1250/10000 części, mając na uwadze obowiązek zapewnienia dostępu do piwnic znajdujących się w tym budynku. W świetle obecnych regulacji prawnych, w takim przypadku, bardziej właściwe jest ustanowienie służebności przechodu.

Sprzedaż udziału do 1250/10000 części w działce nr 141/41 nastąpi w trybie przepisu art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetarowej, jeżeli, cyt.„, przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, na rzecz innych właścicieli nieruchomości”; z jednoczesnym ustanowieniem, na rzecz każdorazowych właścicieli lokali znajdujących się w budynku wielorodzinnym nr 29, 30, 31 położonym przy al. I Armii Wojska Polskiego, nieodpłatnej na czas nieoznaczony służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu przez działkę nr 141/41 w celu wejścia do wydzielonej części piwnicznej budynku nr 29, 30, 31 położonego przy al. I Armii Wojska Polskiego, posadowionego na działce nr 141/42.

W niniejszej sprawie spełnione są przesłanki do sprzedaży udziału do 1250/10000 części w działce nr 141/41 obręb 12, w trybie bezprzetargowym, na podstawie wyżej cytowanego przepisu, na rzecz wnioskodawcy.

O C E N A:

1. Cel: na skutek sprzedaży udziału wnioskodawca stanie się właścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 141/41 obręb 12.

2. Zakres – dotyczy jednej nieruchomości. Jednocześnie informuję, że w identyczny sposób uregulowana została sprawa nieruchomości sąsiedniej – działki nr 141/30. Na podstawie uchwały Rady Miasta Kołobrzeg Nr L/678/10 z dnia 29 września 2010 r. Miasto sprzedało udział do 1250/10000 części w działce nr 141/30, z jednoczesnym ustanowieniem przez kupującego nieodpłatnej służebności przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli lokali znajdujących się w budynku nr 34 położonym przy al. I Armii Wojska Polskiego.

3. Konsultacje społeczne : nie wymagane.

4. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.

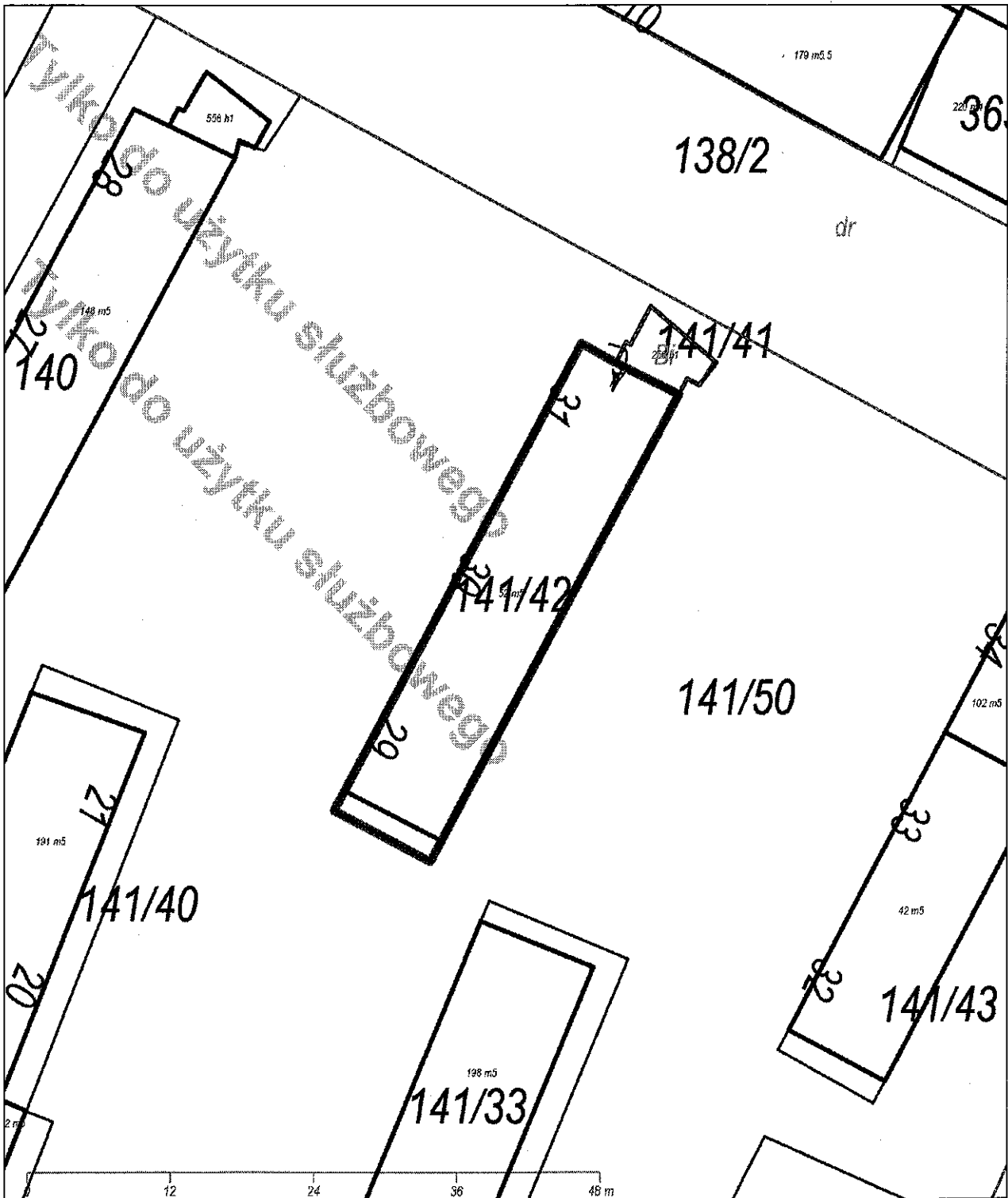
PREZYDENT MIASTA
Janusz Głompek

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: Kołobrzeg (gm. miejska)
Obręb ewidencyjny: 12 320801_1.0012
Działka: 141/42

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Tylko do użytku służbowego

Raport z systemu WebEWID 2013-11-15 wg stanu bazy z 2013-11-14 14:54:53; Użytkownik: M.kg - Gn - Wanda Kot;
skala = 1 : 500*



* - wydruk odpowiada skali pod warunkiem ustawienia poprawnej konfiguracji drukarki.
Rozdzielczość obrazu: 216dpi (0.12mm/px)

→ wejście do piwnic