

**Projekt**

z dnia 7 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 31.12.2015 r., części działki nr 21/43 obręb 13 położonej przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **do 31.12.2015 r. części działki nr 21/43 obręb 13 położonej przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu o powierzchni 30 m<sup>2</sup> zabudowanej pawilonem handlowym**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres do 31.12.2015 r., części działki nr 21/43 obr. 13 położonej przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia:

Zawarcie na wniosek dzierżawcy na kolejny okres umowy dzierżawy dotyczącej pawilonu handlowego zlokalizowanego na działce nr 21/43 obr. 13 położonej przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu. Dotychczasowa umowa zawarta została w trybie bezprzetargowym w roku 2010 r. **na okres od 11.03.2010 r. do 10.03.2013 r.** Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi **549,00 zł. brutto** za przedmiot dzierżawy. Wzniesiony przez Rejonową Spółdzielnię Ogrodniczo-Pszczelarską w latach osiemdziesiątych obiekt, z którego obecnie korzysta p. Mariusz Anklewicz, zgodnie z dotychczasowymi zapisami stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Dzierżawca prowadzi działalność w przedmiotowym obiekcie od roku 2001.

#### 2. Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 21/43 obr. 13 o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu, zabudowana pawilonem handlowym stanowiącym własność Gminy Miasto Kołobrzeg..

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- dostarczy miejsce pracy i źródło dochodu Dzierżawcy oraz zatrudnianym pracownikom,
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.