

**PROJEKT GRUPY RADNYCH**

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miasta Kołobrzeg**  
**z dnia .....**

**w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę, na okres 9 lat części działki nr 2/11  
obręb 20 położonej przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Marty Michalskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „BASTION” Marta Michalska z siedzibą w Kołobrzegu, na okres 9 lat część działki 2/11 obręb 20 o powierzchni 2,0 ha, położonej przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu, szczegółowo oznaczonej na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.**

**§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.**

**§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

1. Zawada Dominik 2. 9. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

## Uzasadnienie

Dzierżawa na okres 9 lat na rzecz Marty Michalskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „BASTION” Marta Michalska z siedzibą w Kołobrzegu uzasadniona jest między innymi faktem, iż prowadzi od wielu lat działalność, w której ramach jest organizatorem wielu imprez w tym jednej z największych atrakcji turystycznych Kołobrzegu sezonu letniego – Kołobrzесьkiego Pikniku Wojskowego.

Bastion od dziesięciu lat jest miejscem, które przyciąga do naszego miasta rzesze turystów, zarówno indywidualnych, jak i grupy zorganizowane dzieci i młodzieży, dla których proponowane są programy edukacyjne o tematyce wojskowej. W samym sezonie letnim liczba odwiedzających szacowana jest na ok. 300 tys. osób i obserwuje się tendencję rosnącą. Jest to frekwencja, której nie odnotowują inne imprezy i atrakcje. Częstokroć osoby, które słyszały o tym miejscu, specjalnie planują pobyt w naszym mieście. Bastion posiada bogatą kolekcję sprzętu pancernego, opancerzonego, artyleryjskiego itp. Dzięki unikalnym uprawnieniom w dziedzinie wojskowości, możliwy jest rozwój tego przedsięwzięcia na skalę europejską. Proponowana oferta firmy zajmuje czołowe miejsce w katalogu atrakcji turystycznych miasta Kołobrzeg i jest ważnym atutem w rywalizacji o turystów przyjeżdżających wypoczywać nad morzem. Kołobrzесьkie hotele polecają tę atrakcję swoim gościom. Działalność Bastionu tematycznie związana jest z wojskowym charakterem naszego miasta.

Położenie nieruchomości na obrzeżu miasta na trasie wylotowej przy krajowej drodze nr 11 powoduje, że działalność, jaka jest na niej prowadzona pozwala z jednej strony na zminimalizowanie niedogodności dla mieszkańców Kołobrzegu związanych z jego funkcjonowaniem, z drugiej zaś zapewnia dogodny dojazd do nieruchomości. Ponadto w lokalizacji obecnej atrakcja ta jest słynna w Polsce i rozpoznawalna za granicą.

Należy wskazać, iż w związku ze znaczną kolekcją sprzętu oraz organizacją i charakterem atrakcji, brak możliwości prowadzenia działalności na wskazanej w uchwale nieruchomości może znacząco ograniczyć lub wręcz uniemożliwić prowadzenie działalności przez Bastion.

Dziewięcioletni okres dzierżawy pozwoli na zainwestowanie znacznych środków finansowych w celu podniesienia poziomu profesjonalności przedsięwzięcia, polepszenia jego wizerunku, estetyki terenu oraz uatrakcyjnienia i wzbogacenia oferty firmy.

W świetle najnowszych badań geologicznych okazało się, że spływ wód podziemnych przebiega od kopalni borowiny na zachód, a więc nie od Bastionu w stronę kopalni, a w kierunku przeciwnym., dlatego podnoszony dotychczas argument

zagrożenia tej działalności dla złoza nie ma obecnie oparcia w przesłankach natury ekologicznej. Zważyć należy także fakt umiejscowienia w planie zagospodarowania przestrzennego dla Kądzina w obszarze górnym – obiektu handlowego powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz parkingu dla tego obiektu, a także funkcji usługowej, a tuż przy linii obszaru górnego – stacji paliw z zapleczem ( na wschód od kopalni borowiny). Z kolei w miejskim studium kierunków zagospodarowania Mirocic - w obszarze górnym umieszczono inwestycję w postaci zabudowy rezydencjalnej z funkcją usługową (na południe od kopalni borowiny).

Przy dopuszczeniu tego rodzaju inwestycji nieuzasadnionym byłoby nieakceptowanie działalności Bastionu na przedmiotowym terenie. Należy także mieć na uwadze zasadę równości podmiotów gospodarczych. Podstawowym jednak argumentem za utrzymaniem lokalizacji firmy BASTION na terenie objętym uchwałą jest opinia geologa Uzdrowiska Kołobrzeg, która w obszarze górnym dopuszcza działalność handlową z zapleczem, administracyjną, ekspozycję pojazdów nie zawierających płynów eksploatacyjnych oraz to, że od wielu lat przejazdy odbywają się tylko i wyłącznie poza obszarem górnym.

Dodać należy, iż jest to działalność całoroczna, a zatem czynsz oraz podatek od nieruchomości stale, a nie tylko sezonowo zasilają budżet miasta. Stanowi ona niewątpliwie silny czynnik promocyjny miasta, który nie wymaga, jak większość imprez przyciągających ludzi, dofinansowania z budżetu miasta, przeciwnie generuje miejskie dochody.

Przy podejmowaniu uchwały nie można również zapominać o aspekcie społecznym umożliwienia dalszej działalności firmy zatrudniającej obecnie blisko 30 osób. W obecnej sytuacji na rynku pracy władze miasta nie mogą ignorować interesu także osób zatrudnionych przez firmę.

1. Zawadzki Dawid Rafał
  2. Jacek Wolski
  3. Beata Maria Beita
  4. Michał Jurek
  5. Marek Karpiński
  6. Artur Jędrzejewski
  7. Beata Błotnicka
  8. Krysia Stępińska
  9. Chlebicka Katarzyna
  - 10.
  11. Dorota Dydek
- (ze wprowadzeniem  
re leży RM pod  
dyskusją)