

Projekt

z dnia 28 września 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2012 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Zmienia się treść §2 uchwały Nr XXII/312/12 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 6 września 2012 roku w sprawie odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, który otrzymuje brzmienie:

" § 2. Nabycie nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na realizację celów publicznych, tj. wykorzystanie nieruchomości na funkcjonowanie ścieżki rowerowej do miejscowości Grzybowo z odwodnieniem i oświetleniem na działce nr 10/3 oraz ciągu pieszego łączącego ul. Arciszewskiego z zejściem na plażę na działce nr 11/3. Cena nabycia, po udzieleniu bonifikaty w wysokości 75%, wyniesie 125.000 zł netto".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości.

1. Cel wprowadzenia:

Zmiana uchwały spowodowana jest pismem Agencji Mienia Wojskowego z dnia 25 września 2012 roku, w którym to AMW narzuca inną treść zapisów dotyczących realizacji celów publicznych, niż w podjętej przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwale. Natomiast co do kwoty bonifikaty, nie była ona znana na sesji Rady Miasta w dniu 6 września 2012r., zmianę wysokości bonifikaty tu. Urząd Miasta otrzymał faksem w dniu 10 września 2012r. AMW OT Szczecin uzasadnia konieczność takich zapisów uchwały, które dadzą podstawę do odwołania ogłoszonego na dzień 2 października 2012r. przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości będących przedmiotem uchwały.

Zakup uzasadniony jest celami publicznymi jakie są na nich realizowane. Mając na uwadze, iż staną się ostatecznie własnością Gminy Miasto Kołobrzeg zrealizowano na ich terenie ważne inwestycje służące lokalnej społeczności oraz przyjezdnym gościom. Na działce nr 10/3 jest to ścieżka rowerowa z ciągiem dla pieszych zrealizowana w ramach projektu „Budowa ścieżki rowerowej Ustronie Morskie – Kołobrzeg – Dźwirzyno oraz Miasto Barth w ramach Międzynarodowej Trasy Rowerowej nr 10”, która została dofinansowana w kwocie 2.447.000 euro. Natomiast na działce nr 11/3 ma zostać wybudowany ciąg pieszy, komunikujący ulicę Arciszewskiego z nowowzbudowanym, oddanym w bieżącym roku, zejściem na plażę zachodnią. Realizacja powyższego zadania nie była wcześniej możliwa, gdyż Gmina Miasto Kołobrzeg nie była właścicielem tego terenu.

2. Zakres:

Uchwała dotyczy działek 10/3 i 11/3 obr. 2 będących własnością Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego. W ramach wszczętych procedur sprzedaży opublikowany został przez AMW wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z łączną ceną wywoławczą określoną na 615 tys. zł. Nabycie nastąpi z 75% bonifikatą, tj. za cenę 125.000 zł netto (153.750 zł brutto).

3. Konsultacja społeczne: nie były konieczne.

4. Skutki wprowadzenia uchwały:

Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie nabycie działek od Skarbu Państwa. Zakupienie działek zagwarantuje utrzymanie ciągu pieszego do plaży oraz ścieżki rowerowej i pieszej wybudowanej w 2011 roku w ramach projektu unijnego. Zmiana uchwały jest wywołana poprzez opinię AMW o niewystarczających informacjach zawartych w uchwale z dnia 6 września 2012r.