

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 1/5 obręb 4,
o łącznej powierzchni 155,25 m², położonej na terenie Bulwaru im. Jana
Szymańskiego w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 t.j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres **3 lat części działki numer 1/5 obręb 4, o powierzchni 155,25 m², położonej na terenie Bulwaru im. Jana Szymańskiego w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Nabrzeże Pilotowe

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 1/5 obręb 4, o łącznej powierzchni 155,25 m², położonej na terenie Bulwaru im. Jana Szymańskiego w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 1/5 obręb 4, położonej na terenie Bulwaru im. Jana Szymańskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na ustawienie siedmiu ogródków gastronomicznych znajdujących się naprzeciwko lokali gastronomicznych:

Lokal na działce nr 3/8 - powierzchnia ogródka: 25,50 m²,

Lokal na działce nr 3/9 - powierzchnia ogródka: 27 m²,

Lokal na działce nr 3/10 - powierzchnia ogródka: 13,50 m²,

Lokal na działce nr 3/10 - powierzchnia ogródka: 13,50 m²,

Lokal na działce nr 3/28 - powierzchnia ogródka: 25,50 m²,

Lokal na działce nr 3/29 - powierzchnia ogródka: 25,50 m²,

Lokal na działce nr 3/30 - powierzchnia ogródka: 24,75 m².

Niniejszy teren został wydzierżawiony w 2011 r. w celu uregulowania nielegalnego handlu w strefie nadmorskiej.

Stawka za 1 m² miesięcznie, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta w sprawie stawek czynszów dzierżawnych za grunt z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny wynosi:

- za grunt przyległy do lokalu gastronomicznego, w którym prowadzona jest sprzedaż alkoholu: 45,00 zł netto.

Wyżej wymienione stawki obowiązują w okresie sezonu letniego, tj. od 01.06 do 30.09 każdego roku, poza sezonem stawka obniżona o 50%.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Uzdrowisko Wschód. Na rysunku planu oznaczona symbolem 1KDX – tereny publicznych ciągów pieszych.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 1/3 obręb 4, położonej na terenie Bulwaru im. Jana Szymańskiego w Kołobrzegu z przeznaczeniem na posadowienie siedmiu ogródków gastronomicznych znajdujących się naprzeciwko lokali gastronomicznych.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.