

Projekt

z dnia 5 grudnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat działki numer 157 obręb 10, położonej przy ulicy Jasnej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 t.j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **3 lat** działki numer **157 obręb 10** położonej przy ulicy **Jasnej w Kołobrzegu** o powierzchni **819 m²**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

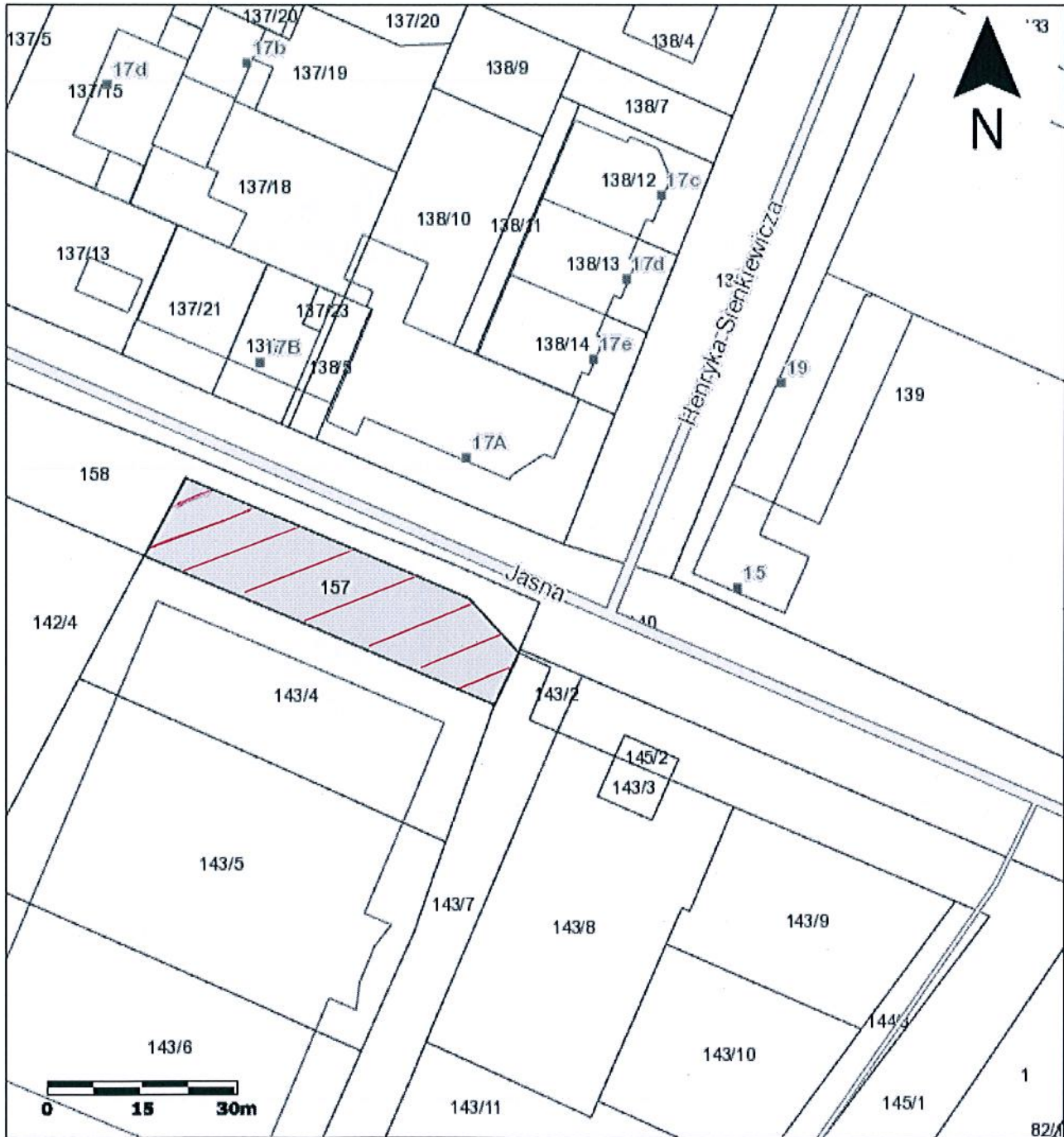
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mapa:

Moduł Ogólny

5535683,67 6004144,09

5535853,01 6004144,09



5535683,67 6003964,17

5535853,01 6003964,17

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat działki numer 157 obręb 10, położonej przy ulicy Jasnej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Działka nr 157 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W roku 2016 na okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2017 r. przedmiotowa nieruchomość została wdzierżawiona w trybie bezprzetargowym na podstawie uchwały Rady Miasta Kołobrzeg na rzecz „Nobilitat” Sp. z o. o. z przeznaczeniem na cele składowo – magazynowe dla sklepu z artykułami dla domu i ogrodu „BRICOMARCHE”.

Aktualnie roczny czynsz dzierżawny wynosi 24.390,24 zł netto (plus VAT 23%) + podatek od nieruchomości. Zgodnie z aktualną umową dzierżawy, po jej wygaśnięciu Dzierżawca zobowiązany jest do: usunięcia ogrodzenia, regałów magazynowych itp. oraz wydania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym w dniu wygaśnięcia umowy; niwelacji terenu; odtworzenia terenu zielonego. Z tego tytułu Dzierżawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie.

Dzierżawca zaproponował ustalenie nowego czynszu dzierżawnego obowiązującego od 01.01.2018 r. w wysokości 32.520,33 zł netto, tj. 40.000,00 zł z VAT 23%.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat działki numer 157 obręb 10, położonej przy ulicy Jasnej w Kołobrzegu..

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.