

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, w wysokości 20%, od ceny sprzedaży działek położonych w obrębie 9 miasta Kołobrzeg przy ul. Lazurowej:

- 1) nr 815/27 o powierzchni 0,0072 ha,
- 2) nr 815/28 o powierzchni 0,0072 ha,
- 3) nr 815/29 o powierzchni 0,0121 ha,
- 4) nr 815/30 o powierzchni 0,0148 ha,
- 5) nr 815/31 o powierzchni 0,0150 ha,
- 6) nr 815/32 o powierzchni 0,0147 ha,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe.**

W uchwale nr XXVII/400/17 z dnia 5 stycznia 2017 r. Rada Miasta Kołobrzeg wyraziła zgodę na bezprzetargową sprzedaż, w trybie art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działek położonych przy ul. Lazurowej, oznaczonych geodezyjnie nr: 815/27, 815/28, 815/29, 815/30, 815/31, i 815/32, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania sześciu nieruchomości położonych przy ul. Błękitnej, o numerach porządkowych od 1 do 11, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowią, że cena nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej nie może być niższa niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny nieruchomości wymienionych powyżej, w tej samej kolejności, ustalone na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego, odpowiednio wynoszą: 15.000,- zł., 15.000,- zł., 25.000,- zł., 30.600,- zł., 31.100,- zł., 30.500,- zł. Do cen sprzedaży dolicza się podatek VAT w/g stawki 23%. Cena 1m<sup>2</sup> gruntu: 208,- zł. netto, 256,- zł brutto.

Przed przystąpieniem do zawarcia umów notarialnych sprzedaży nieruchomości, kupujący wystąpili z wnioskami o udzielenie 20% bonifikaty od ustalonych cen sprzedaży gruntów.

Zgodnie z brzmieniem art. 68 ust.1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady gminy, osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

W niniejszych przypadkach warunek ten jest spełniony.

### **O C E N A:**

1. Cel: Obniżenie cen sprzedaży nieruchomości.
2. Konsultacje społeczne : nie wymagane.
3. Skutki: Suma cen sprzedaży 6. działek położonych przy ul. Lazurowej - 147.200,- zł. netto (tj. w/g wycen sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego). Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia 20% bonifikaty, spowoduje obniżenie cen sprzedaży o łączną kwotę 29.440,- zł. Do zapłaty pozostanie kwota 117.760,- zł, do której doliczony zostanie podatek VAT w/ stawki 23%.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.