

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działek numer 242/1 i 242/2 w obrębie 12 położonych przy ul. Ratuszowej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje :

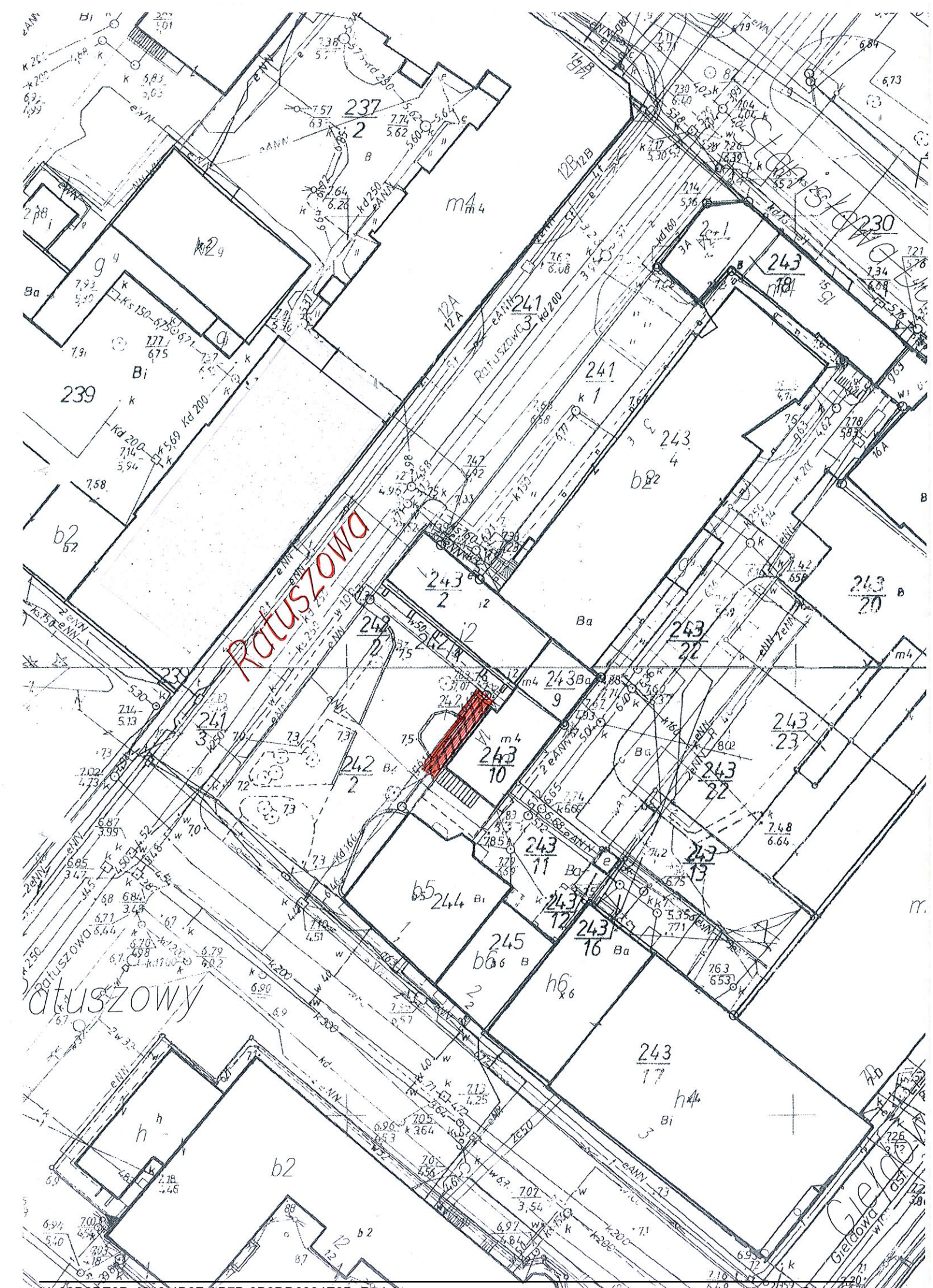
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony części działek numer 242/1 i 242/2 w obrębie 12 przy ul. Ratuszowej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na schody wejściowe do lokalu użytkowego o powierzchni 7,68 m² oraz drogi dojazdowej dla osób niepełnosprawnych o powierzchni 10,79 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Nieruchomość oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Ratuszowa

Ratuszowy

Głęboka w/w

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części działek numer 242/1 i 242/2 w obrębie 12 przy ul. Ratuszowej w Kołobrzegu z przeznaczeniem pod chody wejściowe do lokalu użytkowego o powierzchni 7,68 m² oraz drogę dojazdową dla osób niepełnosprawnych o powierzchni 10,79 m².

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działek numer 242/1 i 242/2 w obrębie 12 przy ul. Ratuszowej w Kołobrzegu z przeznaczeniem pod schody wejściowe do lokalu użytkowego o powierzchni 7,68 m² oraz drogę dojazdową dla osób niepełnosprawnych o powierzchni 10,79 m².

Aktualny dzierżawca przedmiotowej części działek wniósł o jej ponowne wydzierżawienie. Obecna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 05.02.2015r. na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg na okres od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. tj. na 3 lata. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy wynosi 485,59 zł brutto. Dzierżawca dzierżawi przedmiotowy grunt od 2005r.

Działka położona jest na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania miasta symbolem "MW,U" z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną z usługami.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działek numer 242/1 i 242/2 w obrębie 12 przy ul. Ratuszowej w Kołobrzegu z przeznaczeniem pod chody wejściowe do lokalu użytkowego o powierzchni 7,68 m² oraz drogę dojazdową dla osób niepełnosprawnych o powierzchni 10,79 m².

3. Konsultacje

Nie były wymagane.

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.