

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki numer 316/27  
obręb 11 o powierzchni 14 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Trzebiatowskiej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony części działki numer 316/27 w obrębie 11 o powierzchni 14 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Trzebiatowskiej w Kołobrzegu.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Nieruchomość oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

17-10-2017 11:21

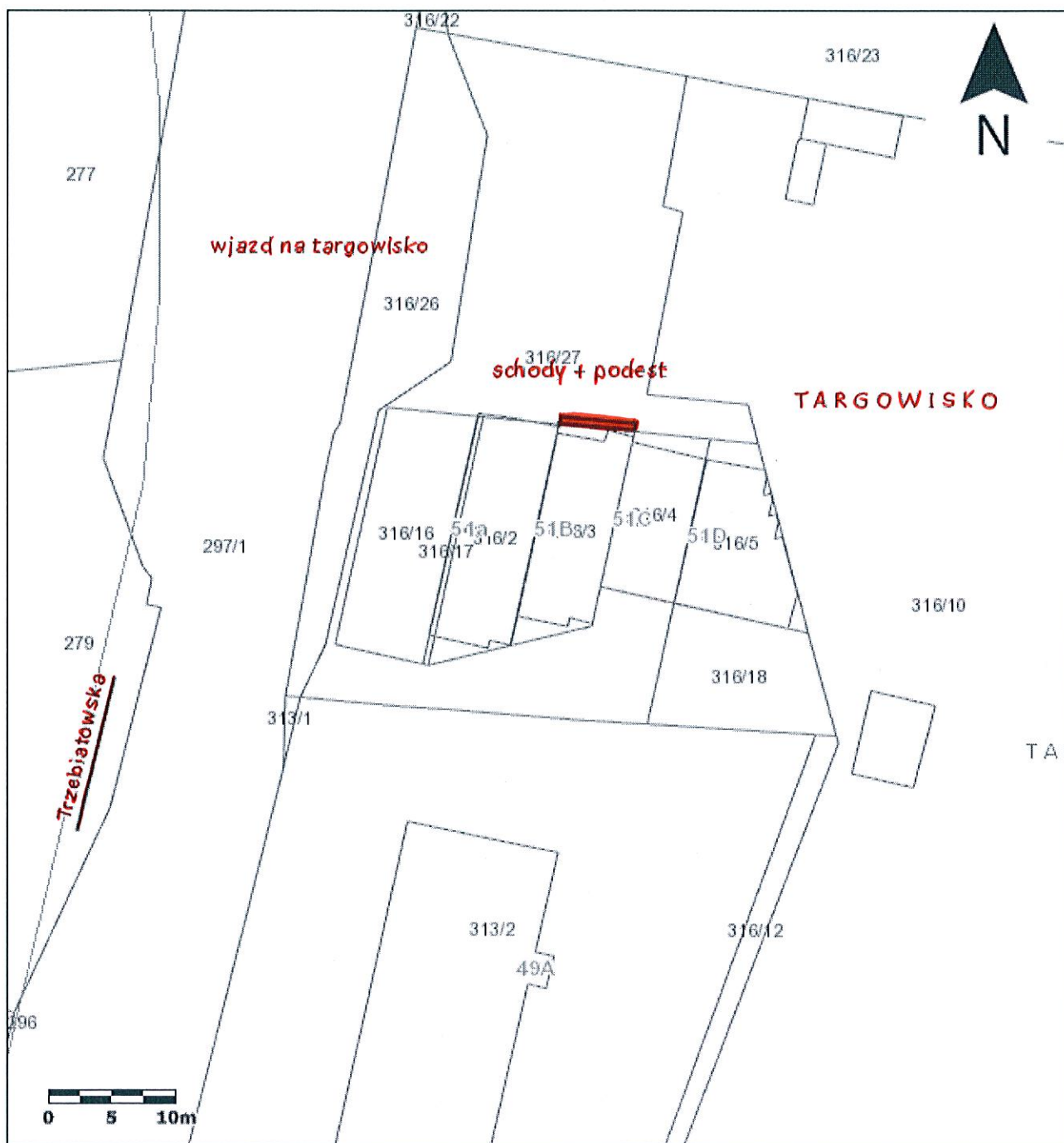
1:500

Mapa:

# Moduł Ogólny

5537286,44 6004651,84

5537371,11 6004651,84



5537286,44 6004561,88

5537371,11 6004561,88

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 316/27 w obrębie 11 o powierzchni 14 m<sup>2</sup> położonej w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej.

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 316/27 w obrębie 11 o powierzchni 14 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Trzebiatowskiej w Kołobrzegu pod schody wejściowe do lokalu użytkowego wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

Aktualny dzierżawca przedmiotowej części działki wniósł o jej ponowne wydzierżawienie. Obecna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 10.02.2015r. na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg na okres od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. tj. na 3 lata. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy, którym są schody wejściowe do lokalu użytkowego wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych o powierzchni 14 m<sup>2</sup> wynosi 258,30 zł brutto. Dzierżawca dzierżawi przedmiotowy grunt od 2009r.

Działka położona jest na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" symbolem „U9” z przeznaczeniem pod usługi handlu.

#### 2. Zakres

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 316/27 w obrębie 11 o powierzchni 14 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Trzebiatowskiej w Kołobrzegu pod schody wejściowe do lokalu użytkowego wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

#### 3. Konsultacje

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.