

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki numer 184/16 w obrębie 12 o powierzchni 5,31 m² położonej przy ul. Granicznej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony części działki nr 184/16 w obrębie 12 o powierzchni 5,31 m² położonej przy ul. Granicznej w Kołobrzegu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Nieruchomość oznaczona została szczegółowo na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

20-10-2017 13:39

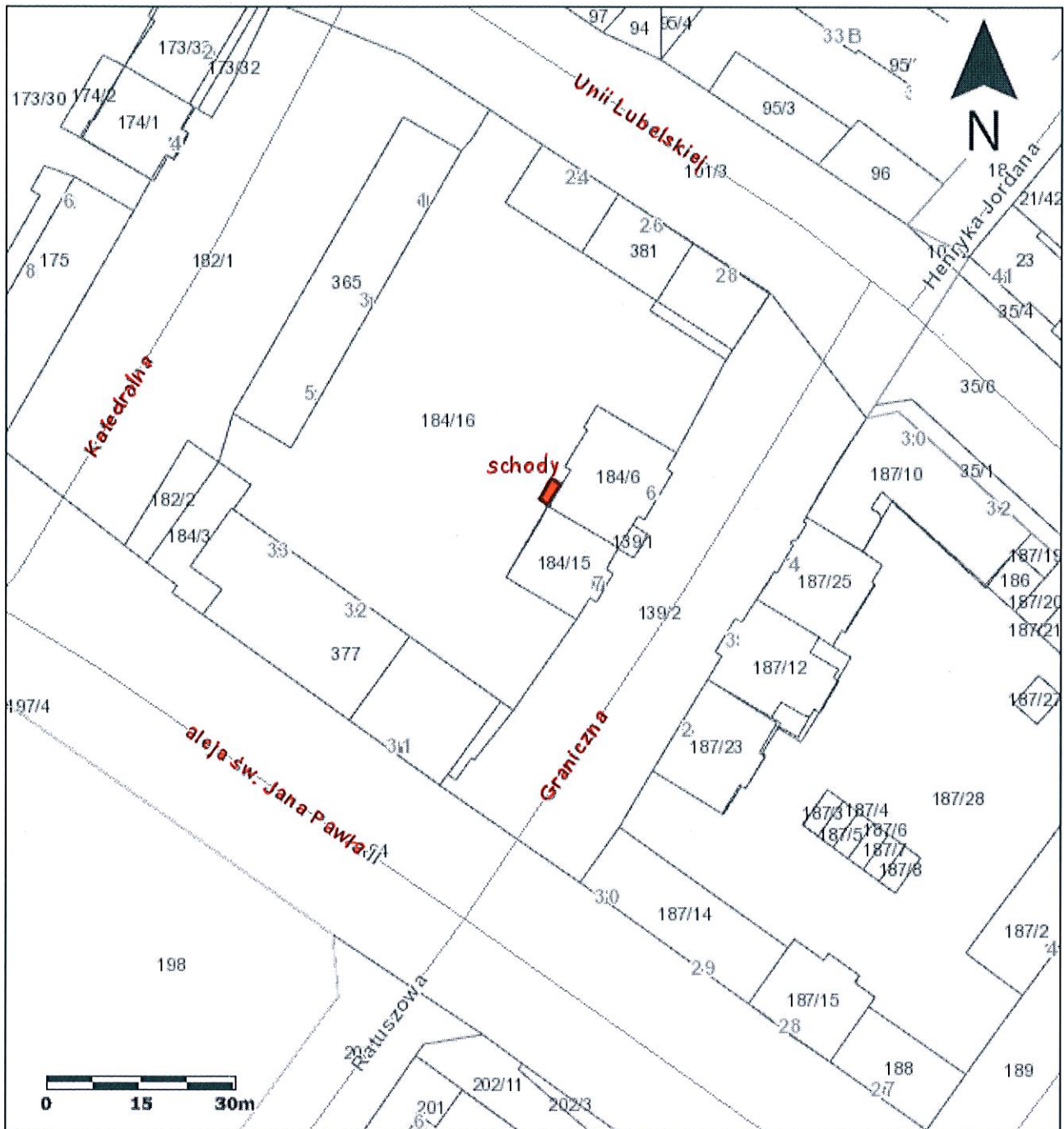
1:1000

Mapa:

Moduł Ogólny

5537674,10 6005566,57

5537843,43 6005566,57



5537674,10 6005386,66

5537843,43 6005386,66

UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 184/16 w obrębie 12 o powierzchni 5,31 m² położonej w Kołobrzegu przy ul. Granicznej.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki numer 184/16 w obrębie 12 o powierzchni 5,31 m² położonej przy ul. Granicznej w Kołobrzegu pod schody wejściowe do lokalu użytkowego.

Aktualny dzierżawca dzierżawi przedmiotowy teren od 2009r. Obecna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 19.01.2015r. na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg na okres od 01.01.2015r. do 31.12.2017r. tj. na 3 lata. Roczny czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy, którym są schody wejściowe do lokalu użytkowego o powierzchni 5,31 m², wynosi 326,56 zł brutto.

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 184/16 w obrębie 12 o powierzchni 5,31 m², położonej przy ul. Granicznej w Kołobrzegu pod schody wejściowe do lokalu użytkowego.

3. Konsultacje

Nie były wymagane.

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.