

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

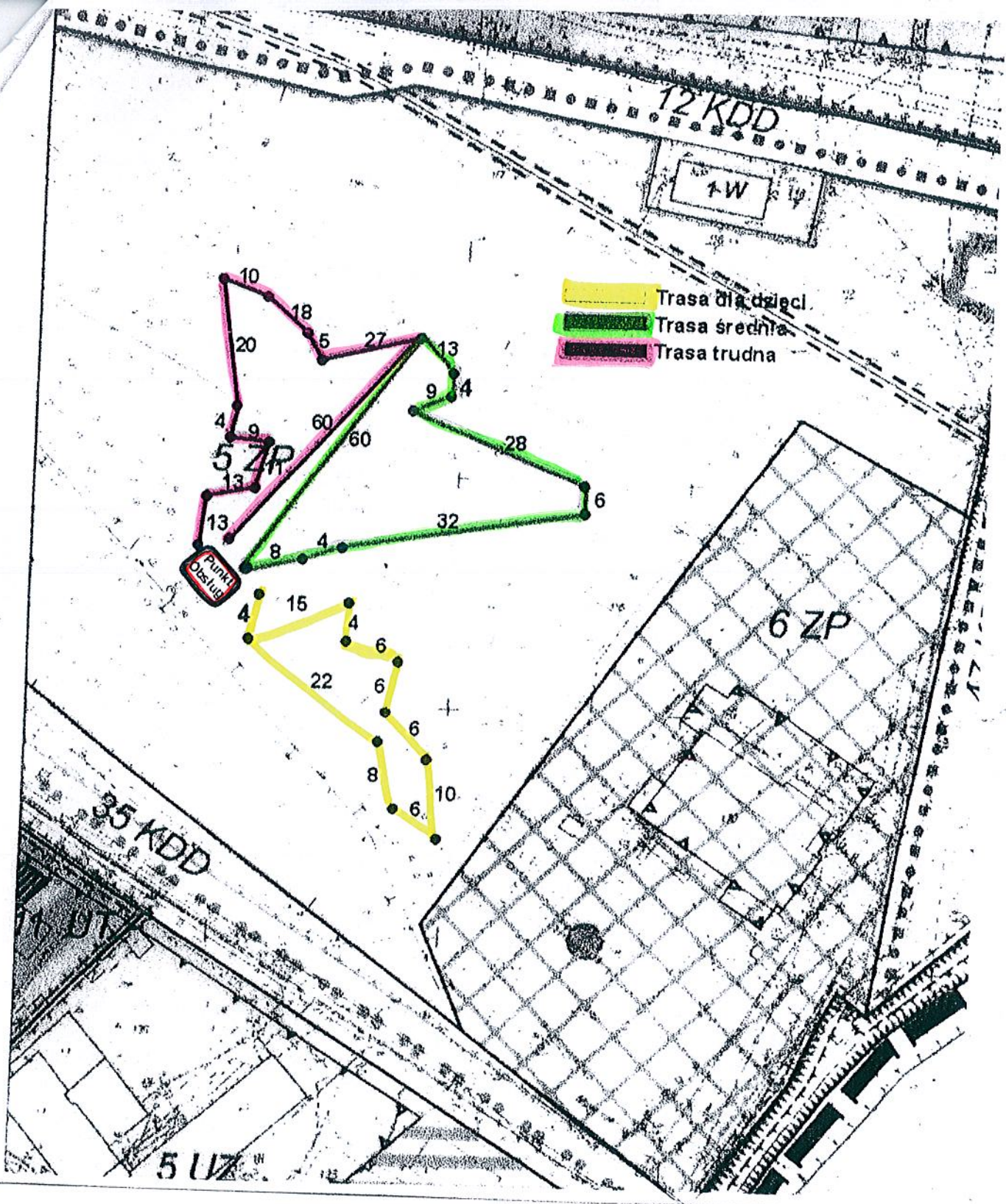
**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki o numerze 116/6 obręb 4,
położonej przy ulicy Zdrojowej w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 t.j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **3 lat części działki o numerze 116/6 obręb 4 o powierzchni 100 m² położonej przy ulicy Zdrojowej w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki o numerze 116/6 obręb 4, położonej przy ulicy Zdrojowej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Działka nr 116/6 obręb 4 położona jest w Kołobrzegu przy ulicy Zdrojowej na terenie Parku Teatralnego wpisanego do rejestru zabytków. Na terenie objętym dzierżawą Wnioskodawca prowadzi park linowy.

Obecnie obowiązująca umowa zawarta została na podstawie decyzji Prezydenta Miasta na okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2017 r. Dzierżawca korzysta z niniejszego terenu od 17.06.2008 r.

Roczny czynsz dzierżawny brutto wynosi 2.952,00 zł.

Dla terenu obowiązuje plan miejscowy Uzdrowisko – Wschód. Na rysunku planu teren oznaczony jest symbolem 5ZP –park publiczny.

Park linowy jest doskonale wkomponowany w krajobraz przyrodniczy regionu, zbudowany na naturalnym drzewostanie, malowniczo ulokowany na terenie Parku Teatralnego.

Składa się z systemu tras, platform i przeszkód umieszczonych na linach. Zaprojektowany i stworzony by każdy chętny, bez względu na stopień zaawansowania, mógł przejść trasę ciesząc się pięknymi widokami nadmorskiego parku.

Prowadzona działalność poszerza ofertę atrakcji dla mieszkańców i licznie odwiedzających miasto Kołobrzeg turystów.

Łączna długość tras to 500 m w tym:

- trasa niska: około 100m,
- trasa średnia 180m,
- trasa wysoka 220m.

Punkt obsługi zajmuje powierzchnie 100 m².

Dzierżawca na bieżąco monitoruje kondycję zdrowotną drzew oraz stan urządzeń i instalacji znajdujących się na terenie parku linowego.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się przedłużyć umowę z dotychczasowym dzierżawcą o trzy lata .

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki o numerze 116/6 obręb 4 o powierzchni 100 m², położonej przy ulicy Zdrojowej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie parku linowego.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.