

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 2017 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki o numerze 66/3 obręb 4,
położonej przy ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu.**

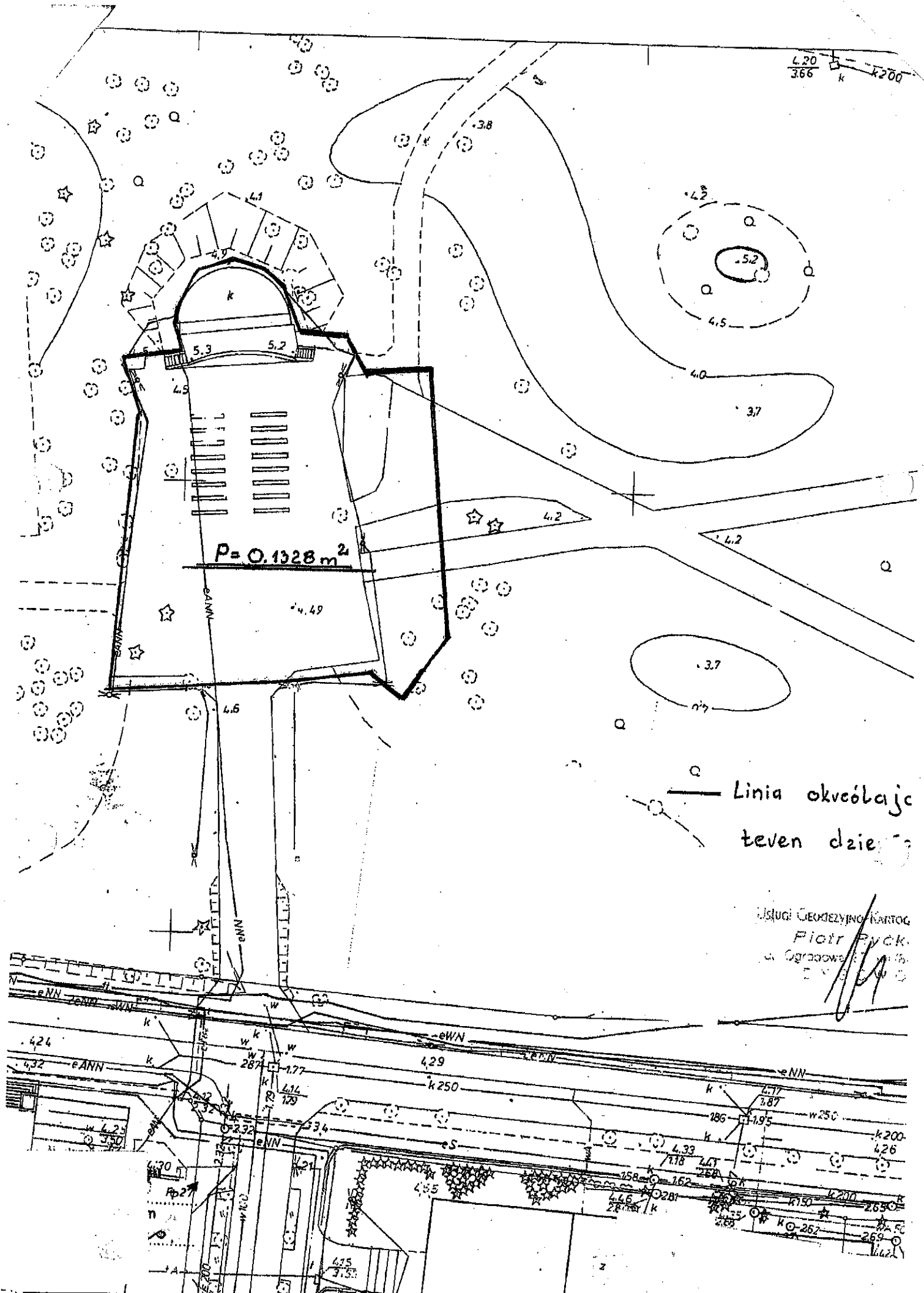
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 t.j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres **3 lat części działki o numerze 66/3 obręb 4 o powierzchni 0,1328 ha położonej przy ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L20
366 k k200



$P = 0.1328 \text{ m}^2$

Linia okucelajc
teren dziej

Uslugi Geodezyjno-Kartog.
Piotr Ryck
ul. Ogradowa
50-100 Wroclaw

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki o numerze 66/3 obręb 4, położonej przy ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Działka nr 66/3 obręb 4 położona jest w Kołobrzegu przy ulicy Rodziewiczówny na terenie Parku im. Stefana Żeromskiego wpisanego do rejestru zabytków. Na terenie objętym dzierżawą Wnioskodawca prowadzi działalność kulturalno-rozrywkową oraz gastronomiczną.

Obecnie obowiązująca umowa zawarta została na podstawie uchwały nr XXVI/384/16 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29 listopada 2016 r. na okres od 01.01.2017 r. do 30.11.2017 r. Dzierżawca korzysta z niniejszego terenu od 14.06.2006 r.

Roczny czynsz dzierżawny brutto wynosi 30.750,00 zł.

Dla terenu obowiązuje plan miejscowy Uzdrowisko – Wschód. Na rysunku planu teren oznaczony jest symbolem 8ZP –tereny zieleni urządzonej. Obecnie w celu doprowadzenia do zgodności lokalizacji z planem, realizowana jest jego zmiana, która zakończyć się powinna nie później niż z końcem II kwartału 2018 r.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się przedłużyć umowę z dotychczasowym dzierżawcą o trzy lata.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki o numerze 66/3 obręb 4 o powierzchni 0,1328 ha, położonej przy ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalno-rozrywkowej oraz gastronomicznej.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz poszerzy ofertę kulturalną miasta Kołobrzeg.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.