

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców
i udzielenia bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców sześciu lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg przy niżej wymienionych adresach:

- 1) ul. Artyleryjska 27/4
- 2) ul. Grochowska 6A/3
- 3) ul. Portowa 16/1
- 4) ul. Unii Lubelskiej 3/3
- 5) ul. Wylotowa 7/9
- 6) ul. Zygmuntowska 5/2

- wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu, na którym posadowione są budynki.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Kołobrzeg do udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali wymienionych w §1 w następujących wysokościach:

- 1) 93,37 %
- 2) 92,28 %
- 3) 94,59 %
- 4) 94,05 %
- 5) 93,91 %
- 6) 86,93%

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty.

Z wnioskami o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych zwrócili się dotychczasowi najemcy, którzy posiadają zawarte z Gminą Miasto Kołobrzeg umowy najmu na czas nieoznaczony i na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu.

Budynki mieszkalne, w których znajdują się lokale, nie są wymienione w Zarządzeniu Nr 65/16 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia wykazu budynków i lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.

Zgodnie z brzmieniem §1 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (t. j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 10 maja 2013 r., poz. 1916) nie sprzedaje się lokali mieszkalnych, w których w ostatnich 5-ciu latach wykonywane były remonty i modernizacje z udziałem środków Gminy Miasto Kołobrzeg. Rada Miasta Kołobrzeg może wyrazić zgodę na sprzedaż takich lokali w trybie odrębnej uchwały. Ze względu na wykonane remonty w mieszkaniach objętych uchwałą, najemcy ubiegający się o ich wykup, wyrazili zgodę na nabycie swoich mieszkań z udzieleniem im bonifikaty, uwzględniającej cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej i zwrot wartości nakładów poniesionych przez Gminę Miasto Kołobrzeg. Sprzedaż lokali nastąpi w zależności od formy władania gruntu, na którym posadowione są budynki.

Przedmiotem sprzedaży są następujące lokale:

1. Lokal mieszkalny nr 4 położony przy ul. Artyleryjskiej 27 o pow. 38,12 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, komórki, wc i przedpokoju. Z lokalem jest związany udział do 2504/10000 części w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 15/1 obr. 18 o pow. 0,0114 ha. Bonifikata 93,37% - nakłady remontowe 2 058,16 zł.
2. Lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. Grochowskiej 6A o pow. 35,8 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Z lokalem jest związany udział do 349/10000 części w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 163/1 obr. 13 o pow. 0,0237 ha. Bonifikata 92,28 % - nakłady remontowe 3 949,30 zł.
3. Lokal mieszkalny nr 1 położony przy ulicy Portowej 16 o pow. 38,69 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 3,03 m². Z lokalem jest związany udział do 620/10000 części w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 124/8 obr. 4 o pow. 0,0710 ha. Bonifikata 94,59 % - nakłady remontowe 539,99 zł.
4. Lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. Unii Lubelskiej 3 o pow. 67,39 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, wc i przedpokoju. Z lokalem jest związany udział do 1710/10000 części w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 86/5 obr. 12 o pow. 0,0290 ha. Bonifikata 94,05 % - nakłady remontowe 1 839,54 zł.
5. Lokal mieszkalny nr 9 położony przy ul. Wylotowej 7 o pow. 32,24 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 2,59 m². Z lokalem jest związany udział do 183/10000 części w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 246/2 obr. 2 o pow. 0,2273 ha. Bonifikata 93,91 % - nakłady remontowe 1502,24 zł.

6. Lokal mieszkalny nr 2 położony przy ul. Zygmuntowskiej 5 o pow. 68,20 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarni wraz z pomieszczeniami przynależnymi - dwoma piwnicami o pow. 9,90 m². Z lokalem jest związany udział do 2880/10000 części w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 21/1 obr. 11 o pow. 0,0194 ha. Bonifikata 86,93 % - nakłady remontowe 16 514,25 zł.

Ocena

1. Cel - realizacja wniosków najemców dotyczących sprzedaży lokali
2. Zakres – sprzedaż trzech nieruchomości lokalowych na rzecz najemców
3. Konsultacje społeczne – nie są wymagane
4. Skutki – wpływ do budżetu miasta środków ze sprzedaży nieruchomości lokalowych oraz odzyskanie poniesionych nakładów na remonty.