

Kom. Kom.  
kom. Budowlano - 6052  
2.08.2013

**Projekt**

z dnia 23 lipca 2013 r.  
Zatwierdzony przez .....

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło dnia 29.07.2013  
28/07/13

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, położonego w Kołobrzegu przy ul. Żurawiej 24.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 roku, poz. 594/ i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 41,80 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Żurawiej 24, wraz z ułamkowym udziałem do 746/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 171 obr. 11 o powierzchni 0,0587 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
Janusz Gromek

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
RADCA PRAWNY

Marek Dziurko  
26. VII. 2013

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r., poz. 594/ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 41,80 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Żurawiej 24, wraz z ułamkowym udziałem do 746/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 171 obr. 11 o powierzchni 0,0587 ha, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Lokal użytkowy nr 1, położony w Kołobrzegu, w budynku przy ulicy Żurawiej 24 oraz związany z nim udział w prawie własności działki gruntu nr 171 obr. 11 stanowią zasób nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Lokal jest przedmiotem umowy najmu obowiązującej do czasu jego sprzedaży, z wykorzystaniem na pracownię malarską. Zbycie lokalu przyczyni się do podniesienia efektywności ekonomicznej wykorzystania nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miasto Kołobrzeg. Stan techniczny lokalu wymaga bowiem ponoszenia znacznych nakładów, których wysokość przewyższy ewentualne wpływy z czynszu najmu. Mając powyższe na uwadze oraz potrzebę docelowego zagospodarowanie lokalu zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy sprzedaży lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 41,80 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Żurawiej 24, wraz z ułamkowym udziałem do 746/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 171 obr. 11 o powierzchni 0,0587 ha. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż lokalu wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń oraz w prawie własności działki gruntu, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nim, przeprowadzania remontów i ponoszenia innych kosztów związanych z utrzymaniem lokalu. Zbycie lokalu zapewni wpływ budżetowy tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości, a także umożliwi nowemu właścicielowi zagospodarowanie lokalu w sposób zgodny z jego potrzebami.

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Gromek*

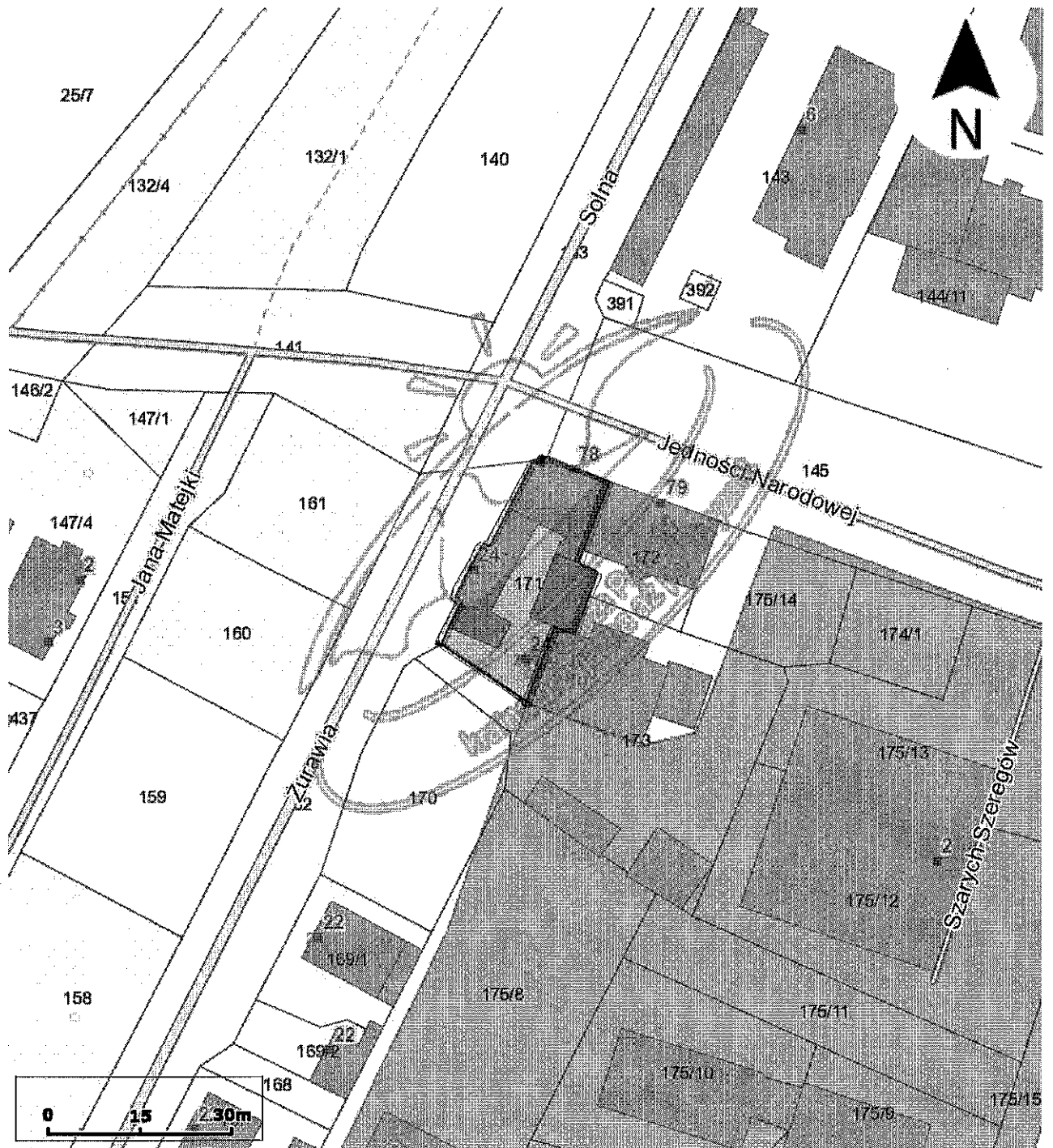
Mapa:



# Moduł Ogólny

5536359,66 6004933,36

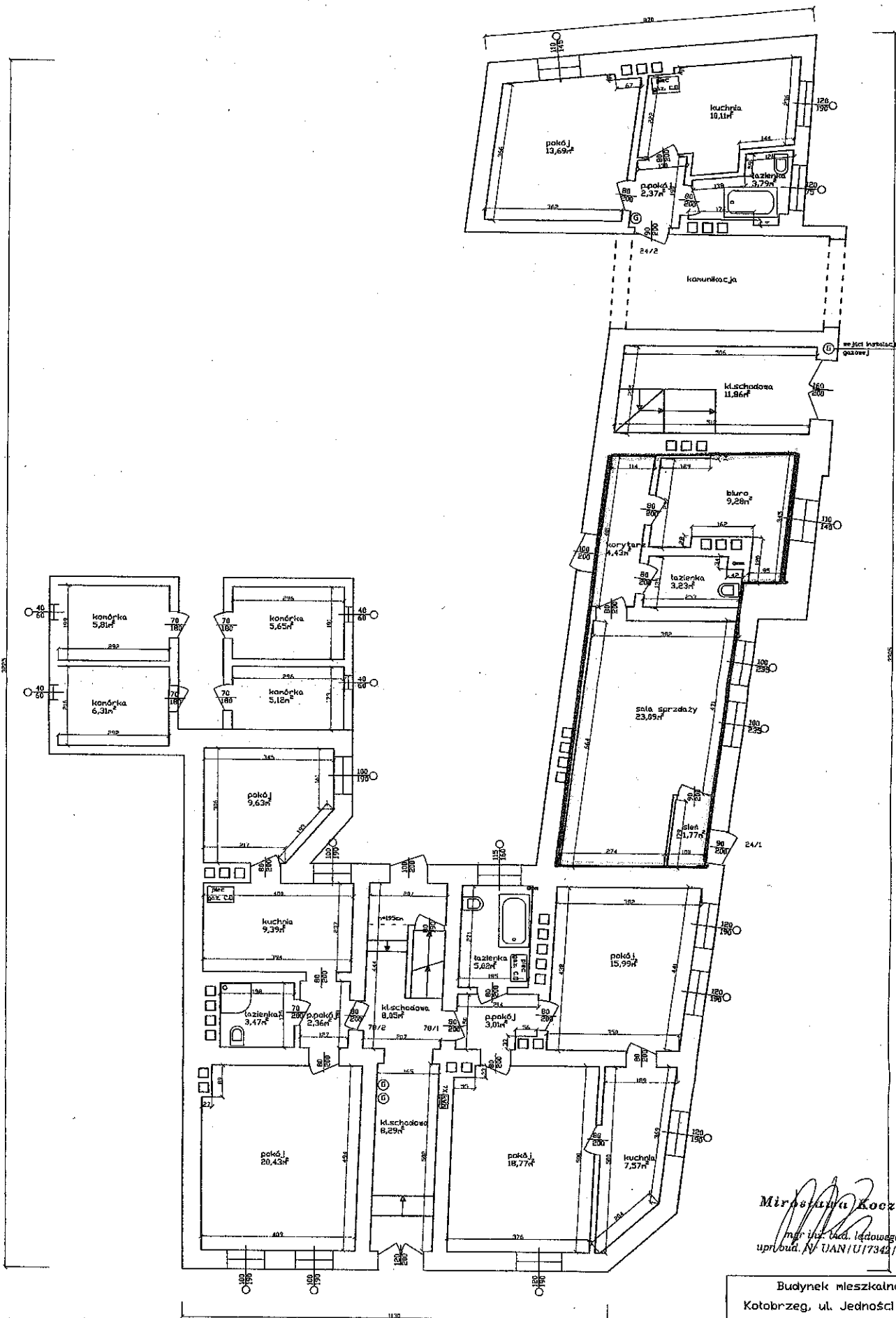
5536528,99 6004933,36



5536359,66 6004748,16

5536528,99 6004748,16

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.



Mirosława Koczara  
 mgr inż. bud. lądowego  
 upr. bud. N/ UAN/U/7342/16/93

Budynek mieszkalno-usługowy Kotbrzeg, ul. Jedności Narodowej 78	
Żurawia 24	
PARTER	
RYŚ. NR 2	SKALA 1:100

PREZYDENT MIASTA