

Projekt

z dnia 12 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu na działce nr 155/9 obr. 12, położonej w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm./, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./ i art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 2017 roku, poz. 459 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 155/5, 155/4, 155/3, 155/7, 155/8 obr. 12, położonych w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej, obciążającej działkę nr 155/9 obr. 12 o powierzchni 0,0432 ha, położoną w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej, na czas nieokreślony, w celu skomunikowania ww. nieruchomości z drogą publiczną ul. Dworcową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./ nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 2017 roku, poz. 459 z późn. zm./ nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji, podjęcie uchwały umożliwi ustanowienie służebności gruntowej przechodu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek nr 155/5, 155/4, 155/3, 155/7, 155/8 obr. 12, położonych w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej, obciążającej działkę nr 155/9 obr. 12 o powierzchni 0,0432 ha, położoną w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej, na czas nieokreślony, w celu skomunikowania ww. nieruchomości z drogą publiczną ul. Dworcową.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 155/9 obr. 12 stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg działka oznaczona jest symbolem MW.C-1: teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej); możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniowa wielorodzinna, apartamentowa, hotelowa i pensjonatowa, usługowa, gastronomiczna, rekreacyjno – sportowa, usługowa, oświatowa i kulturowa. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową ma umożliwić dojście do drogi publicznej ulicy Dworcowej kaźdoczesnym właścicielom działek nr 155/5, 155/4, 155/3, 155/7, 155/8 obr. 12, położonych w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej, zabudowanych pawilonami usługowo - handlowymi na podstawie umów dzierżawy zawartych z Gminą Miasto Kołobrzeg, a następnie nabytych od miasta na własność. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości wynikającej z wyceny biegłego rzeczoznawcy majątkowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działki nr 155/9 obr. 12 o powierzchni 0,0432 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej, która zostanie obciążona odpłatną służebnością gruntową przechodu na czas nieokreślony.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie ustanowienie służebności gruntowej obciążającej działkę pozostającą w zasobie Gminy Miasto Kołobrzeg, zagwarantowanie skomunikowania działek nr 155/5, 155/4, 155/3, 155/7, 155/8 obr. 12 z drogą publiczną ul. Dworcową od frontu posadowionych na nich budynków, a także zapewnienie wpływu do budżetu miasta równego co do wartości jednorazowej opłacie za ustanowienie służebności.