

Projekt

z dnia 2 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego i nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, położonych w Niekaninie przy ul. Radosnej 23.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm./ i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 75 m², położonego w Niekaninie przy ul. Radosnej 23 wraz z ułamkowym udziałem do 1/4 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 69/4 obręb Niekanin o powierzchni 0,0211 ha.

2. nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, oznaczonej numerem działki 69/6 obręb Niekanin, o powierzchni 0,0494 ha, położonej w Niekaninie przy ul. Radosnej 23.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 75 m², położonego w Niekaninie przy ul. Radosnej 23 wraz z ułamkowym udziałem do 1/4 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 69/4 obręb Niekanin o powierzchni 0,0211 ha.

2. nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, oznaczonej numerem działki 69/6 obręb Niekanin, o powierzchni 0,0494 ha, położonej w Niekaninie przy ul. Radosnej 23,

w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Lokal mieszkalny, położony w Niekaninie przy ul. Radosnej 23 wraz z ułamkowym udziałem w działce gruntu nr 69/4 obręb Niekanin oraz nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym nr 69/6 obręb Niekanin, położona w Kołobrzegu przy ul. Radosnej 23, stanowią niezamieszkały zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, przysądzony Miastu postanowieniem Sądu Rejonowego w Kołobrzegu Wydział I Cywilny w ramach egzekucji wierzytelności przysługującej Gminie Miasto Kołobrzeg. Nieruchomości położone są na terenie oznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg symbolem **33.MN**: budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego umożliwi ich docelowe zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem i zasili dochodową stronę budżetu Miasta. Wszczęcie postępowania przetargowego uzasadnia chęć wyjścia naprzeciw oczekiwaniom osób zainteresowanych nabyciem nieruchomości.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 75 m², położonego w Niekaninie przy ul. Radosnej 23 wraz z ułamkowym udziałem do 1/4 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 69/4 obręb Niekanin o powierzchni 0,0211 ha oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, oznaczonej numerem działki 69/6 obręb Niekanin, o powierzchni 0,0494 ha, położonej w Niekaninie przy ul. Radosnej 23. Nieruchomości będą zbywane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości, osiągnięcie wpływu budżetowego w kwocie uzyskanej ceny sprzedaży. Zbycie nieruchomości zwolni Miasto z konieczności ponoszenia nakładów na ich utrzymanie oraz umożliwi docelowe ich zagospodarowanie.