

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 11/8, 4/118, 4/376 obr.  
8 miasta Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na czas nieokreślony, na działkach:

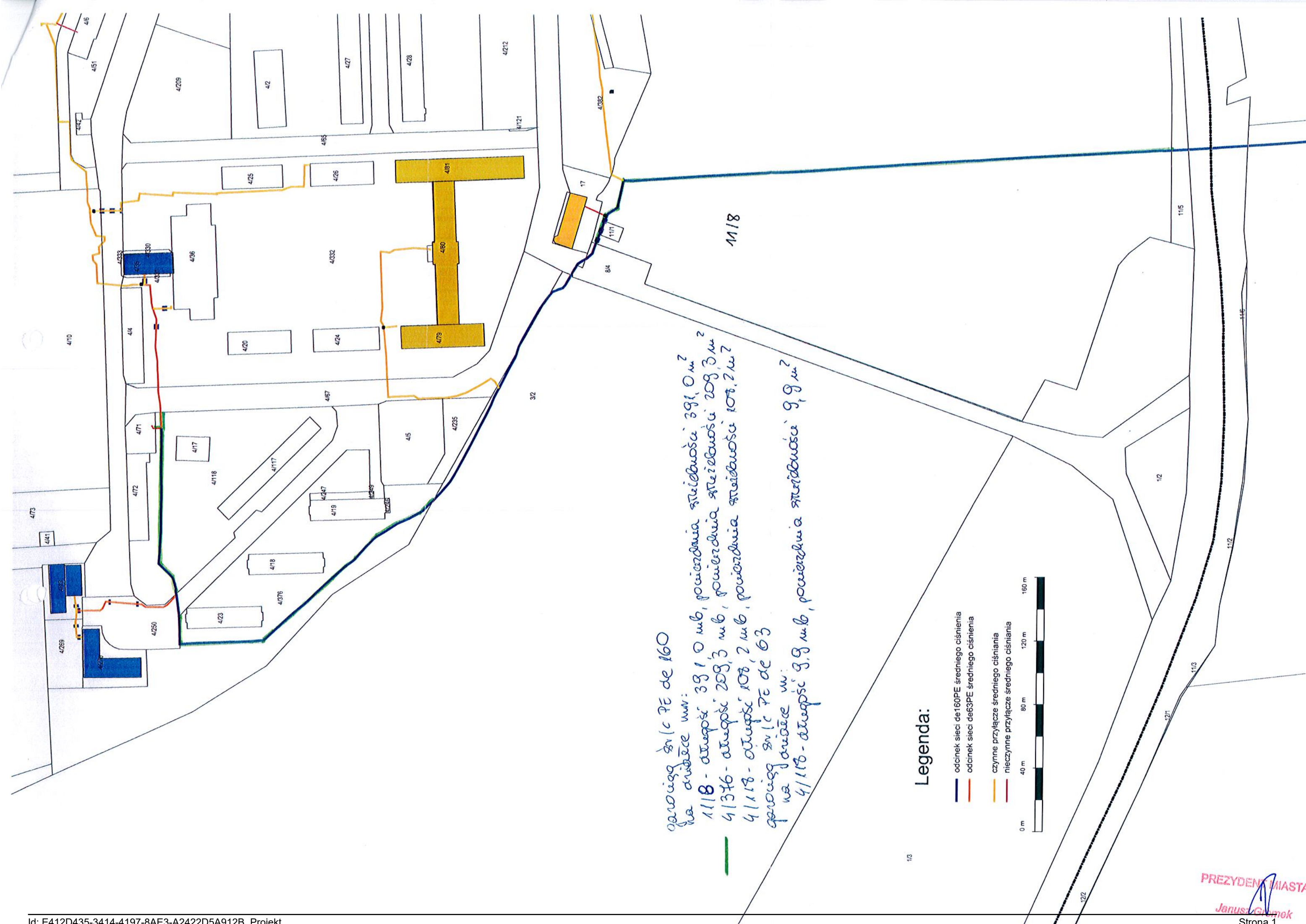
- 1) nr 11/8 obr. 8 – sieć gazowa śr/c PE de 160 o długości 391,0 mb
- 2) nr 4/376 obr. 8 - sieć gazowa śr/c PE de 160 o długości 209,3 mb
- 3) nr 4/118 obr. 8 - sieć gazowa śr/c PE de 160 o długości 108,2 mb oraz śr/c PE de 63 o długości 9,9 mb

- ze strefą kontrolowaną w pasie o szerokości 1 m, po 0,5 m od osi gazociągu z każdej strony

2. Sieć gazowa opisana w ust. 1, przedstawiona została na załączniku mapowym stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

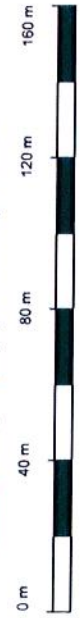
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



parowódg z n/c PE de 160  
 na odcieku w/w:  
 1/18 - odcieki 391,0 mb, powierzchnia sterowności 391,0 m<sup>2</sup>  
 4/376 - odcieki 209,3 mb, powierzchnia sterowności 209,3 m<sup>2</sup>  
 4/118 - odcieki 108,2 mb, powierzchnia sterowności 108,2 m<sup>2</sup>  
 parowódg z n/c PE de 63  
 na odcieku w/w:  
 4/118 - odcieki 9,9 mb, powierzchnia sterowności 9,9 m<sup>2</sup>

**Legenda:**

- odcinek sieci de 160PE średniego ciśnienia
- odcinek sieci de 63PE średniego ciśnienia
- czynne przyłącze średniego ciśnienia
- nieczynne przyłącze średniego ciśnienia



## Uzasadnienie

W oparciu o art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji, podjęcie uchwały umożliwi ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 11/8 obr. 8 o pow. 35,7876 ha, 4/118 obr. 8 o pow. 0,7996 ha, 4/376 o pow. 0,8922 ha, położonych w Kołobrzegu na czas nieokreślony dla:

- 1) istniejącego gazociągu śr/c PE de 160 o długości 391,0 mb – dz. nr 11/8 obr. 8
- 2) istniejącego gazociągu śr/c PE de 160 o długości 209,3 mb – dz. nr 4/376 obr. 8
- 3) istniejącego gazociągu śr/c PE de 160 o długości 108,2 mb oraz śr/c PE de 63 o długości 9,9 mb – dz. nr 4/118 obr. 8

- ze strefą kontrolowaną w pasie o szerokości 1 m, po 0,5 m od osi gazociągu z każdej strony

na rzecz G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym.

## OCENA

### 1. Cel wprowadzenia.

Działka nr 11/8, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012009/5 oraz działki nr 4/376, 4/118 obr. 8, dla których Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00011925/5 pozostają w zasobie nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Wprowadzenie uchwały ma za zadanie usankcjonowanie uprawnień przedsiębiorstwa przesyłowego do korzystania z urządzeń, będących własnością Spółki, a służących przesyłowi gazu, jak również do wejścia i wjazdu na teren przedmiotowych nieruchomości w celu konserwacji, eksploatacji, usuwania awarii urządzeń (które zgodnie z treścią porozumienia mają być dokonywane za wiedzą i w porozumieniu z każdorazowym właścicielem nieruchomości obciążonej).

Zgodnie z zawartym porozumieniem w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, Przedsiębiorstwo Przesyłowe zobowiązane jest do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia wskazanego przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu w operatach szacunkowych z dnia 14.04.2017 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Jarosława Szymczaka zostało określone odpowiednio w wysokości:

·1500,00 zł netto (plus 23% VAT - 1845,00 zł brutto) - dz. nr 11/8 obr. 8

·5300,00 zł netto (plus 23% VAT – 6519,00 zł brutto) – dz. nr 4/118 obr. 8

·9400,00 zł netto (plus 23% VAT – 11562,00 zł brutto) – dz. nr 4/376 obr. 8

## 2. Zakres regulacji.

Uchwała dotyczy istniejącego gazociągu śr/c PE de 160 oraz gazociągu śr/c PE de 63, stanowiącego własność G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórny, posadowionego na wskazanych wyżej działkach położonych w Kołobrzegu. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

## 4. Skutki wprowadzenia regulacji.

Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie usankcjonowanie stanu prawnego i zagwarantowanie możliwości korzystania i eksploatacji urządzeń posadowionych na przedmiotowych działkach przez ich właściciela tj G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórny