

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 4/332, 3/2 obr. 8 miasta
Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym na czas nieokreślony, na działkach:

- 1) nr 4/332 obr. 8 – sieć gazowa śr/c PE de 63 o długości 70,4 mb, przyłącza gazu PE de 63 o długości 272,5 mb oraz przyłącza gazu PE de 32 o długości 19,9 mb
- 2) nr 3/2 obr. 8 - sieć gazowa śr/c PE de 160 o długości 130,9 mb oraz przyłącze gazu PE de 63 o długości 1,6 mb

- ze strefą kontrolowaną w pasie o szerokości 1 m, po 0,5 m od osi gazociągu z każdej strony

2. Sieć gazowa opisana w ust. 1, przedstawiona została na załącznikach mapowych stanowiących integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

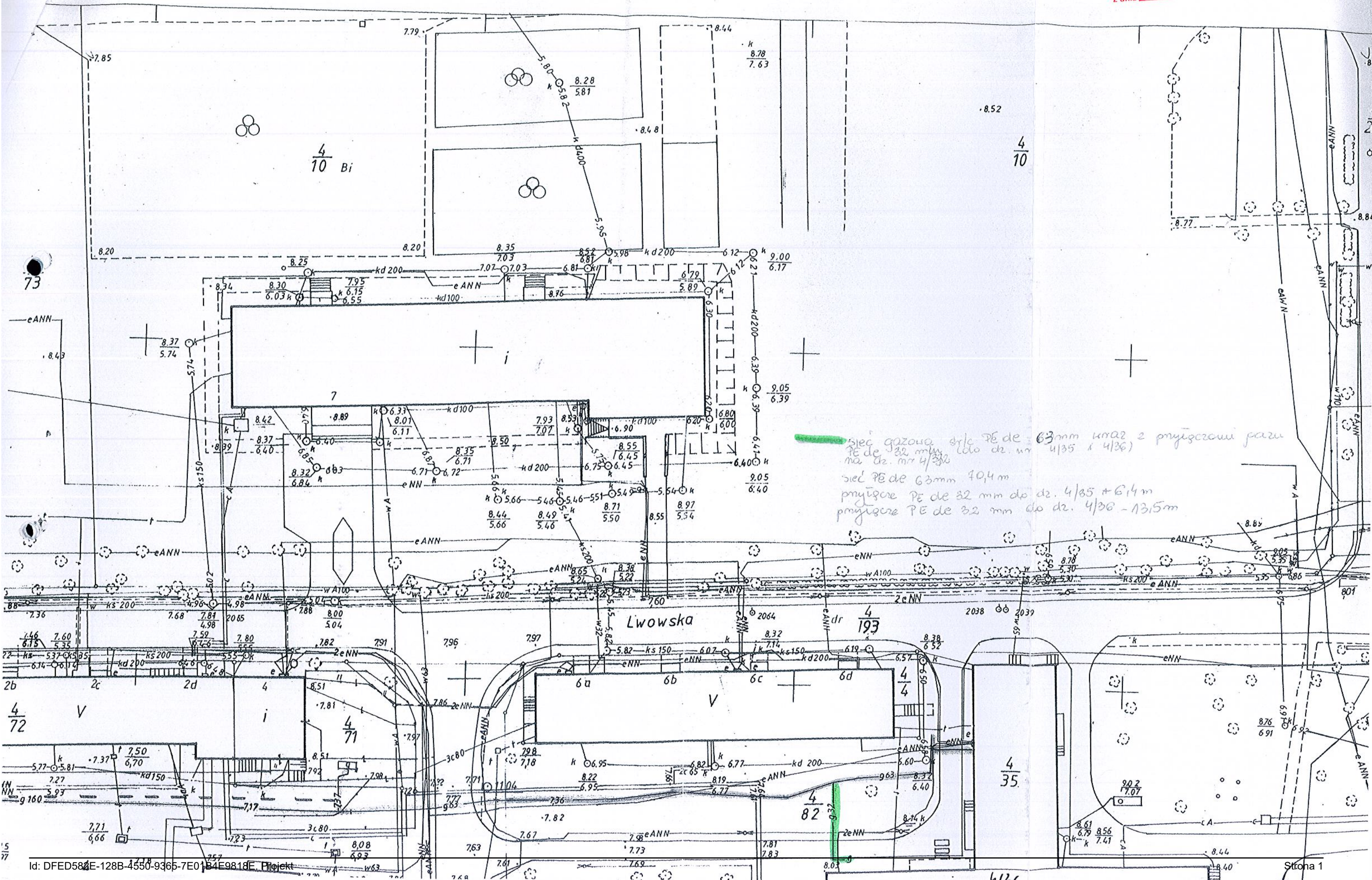
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KOŁOBRZEG woj. koszalińskie

Załącznik mapowy do

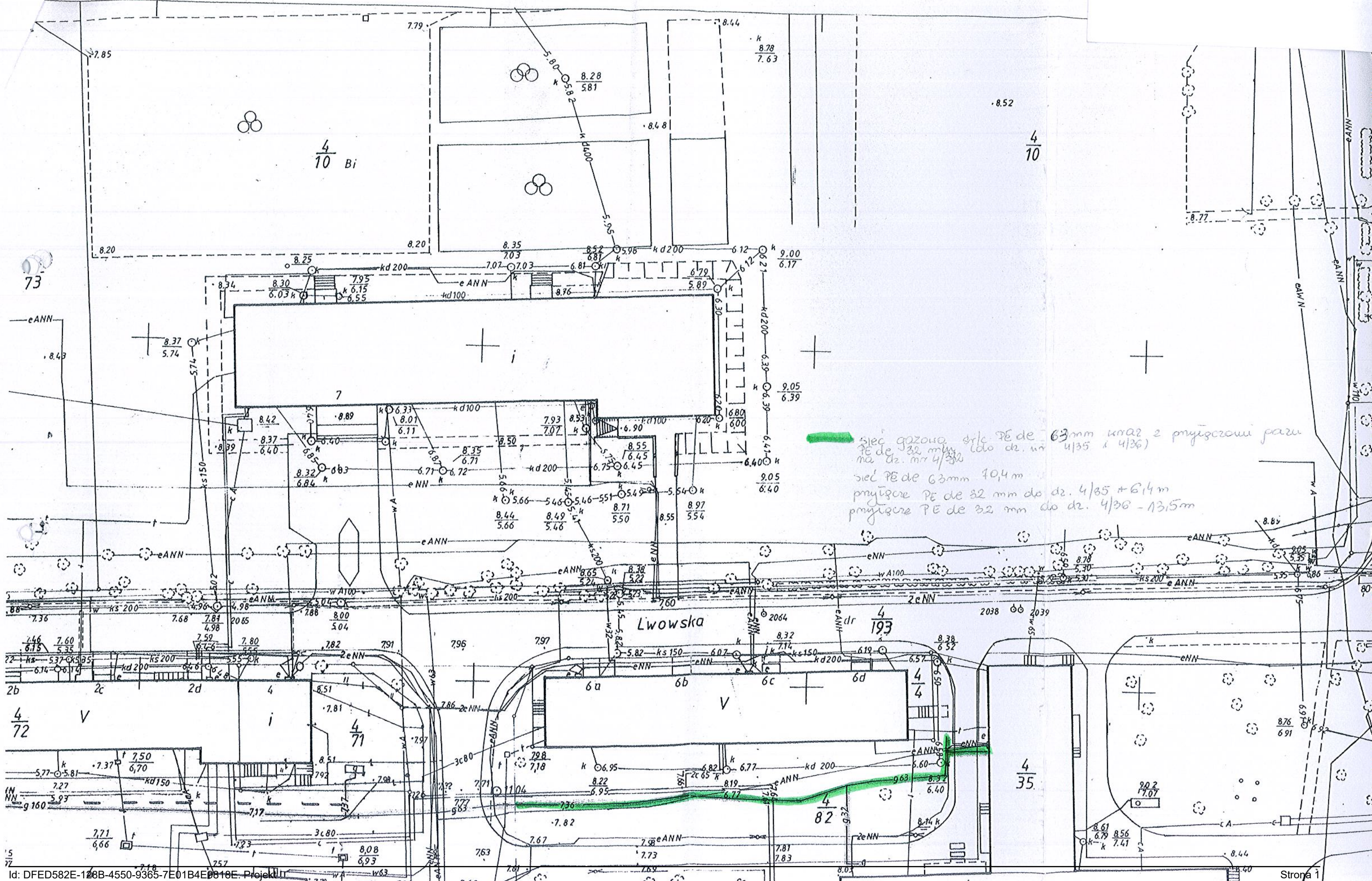
nr 4

z dnia



sieć gazowa sieć PE de 63mm wraz z przyłączeniem par
 PE de 32 mm (około dz. nr 4135 i 4136)
 na dz. nr 4/35
 sieć PE de 63mm 40,4 m
 przyłącze PE de 32 mm do dz. 4/35 + 6,4 m
 przyłącze PE de 32 mm do dz. 4/36 - 13,5 m

KOŁOBRZEG woj. koszalińskie



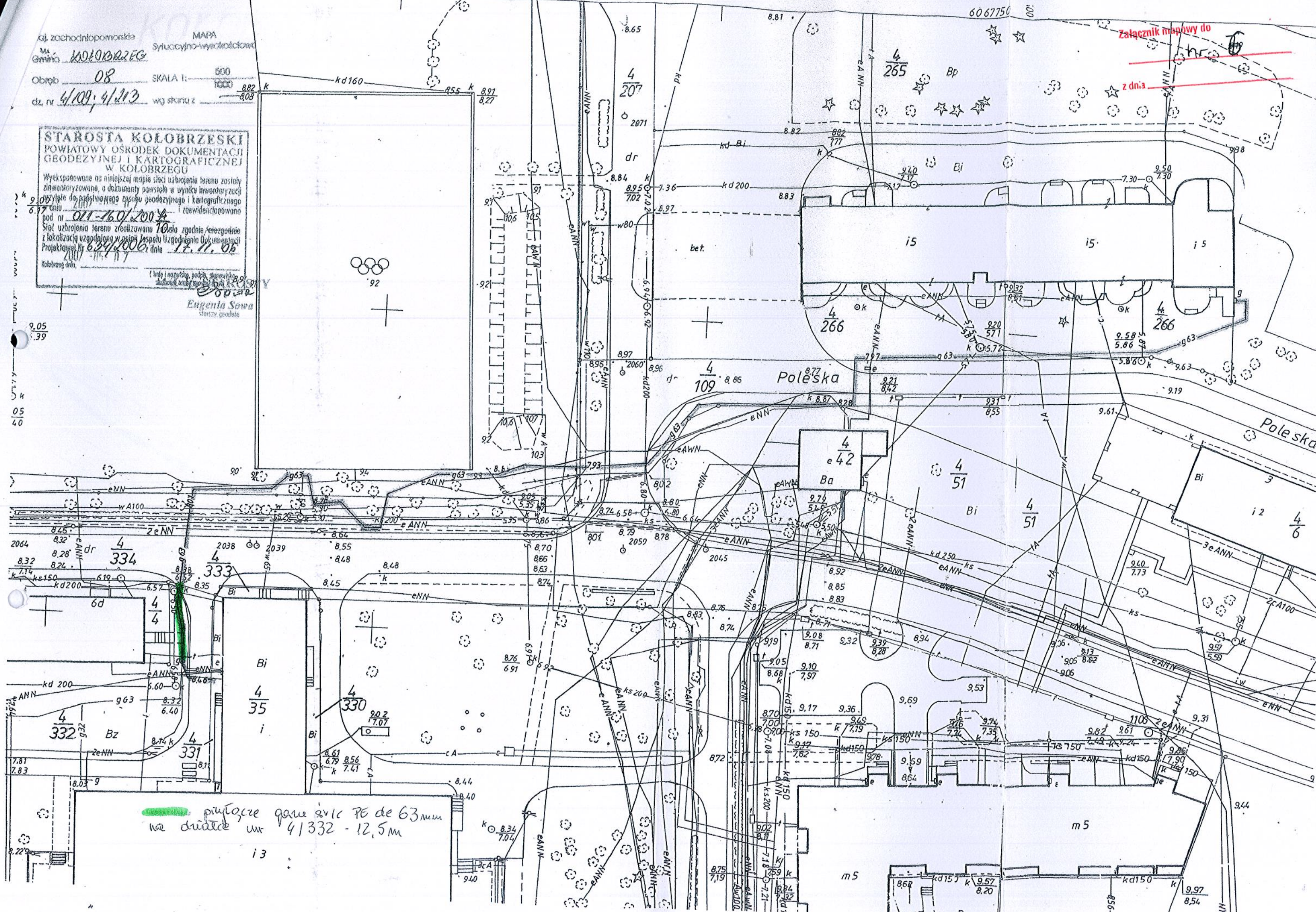
sieć gazowa s/c PE de 63mm wraz z przyłącami parzi
 PE de 32 mm do dz. nr 4/35 i 4/36
 na dz. nr 4/36
 sieć PE de 63mm 70,4m
 przyłącze PE de 32 mm do dz. 4/35 + 6,4m
 przyłącze PE de 32 mm do dz. 4/36 - 13,5m

oj. zachodniopomorskie
 Ma. Kolobrzeg
 Gmina Kolobrzeg
 Obręb 08
 dz. nr 4/109, 4/213
 MAPA Sytuacyjno-wykroślowa
 SKALA 1:500
 wg stanu z 2008

STAROSTA KOŁOBRZESKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W KOŁOBRZEGU

Wyeksponowane na niniejszej mapie sieci uzbrojenia terenu zostały zidentyfikowane, a dokumenty powstające w wyniku inwenturyzacji zostały do podstawowego zapisu geodezyjnego i kartograficznego i zewidencjonowane pod nr 011-160/2004
 Siat uzbrojenia terenu zrealizowano 10.06.2008 zgodnie z projektem z lokalizacją uzgodnioną w opinii Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej Nr 624/2006 z dnia 17.11.06
 Kolobrzeg dnia 17.11.08

Eugenia Sowa
 starszy geodeta



przebieganie gazu szkieł PE de 63 mm
 na drodze nr 41332 - 12,5m

załącznik mapowy do
 z dnia

Uzasadnienie

W oparciu o art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji, podjęcie uchwały umożliwi ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 4/332 obr. 8 o pow. 2,6544 ha, 3/2 obr. 8 o pow. 50.8370 ha, położonych w Kołobrzegu na czas nieokreślony dla:

1) sieci gazowej śr/c PE de 63 o długości 70,4 mb, przyłączy gazu PE de 63 o długości 272,5 mb oraz przyłączy gazu PE de 32 o długości 19,9 mb – dz. nr 4/332 obr. 8

2) sieci gazowej śr/c PE de 160 o długości 130,9 mb oraz przyłączy gazu PE de 63 o długości 1,6 mb - dz. nr 3/2 obr. 8

- ze strefą kontrolowaną w pasie o szerokości 1 m, po 0,5 m od osi gazociągu z każdej strony

na rzecz G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym.

OCENA

1. Cel wprowadzenia.

Działka nr 4/332 położona w obrębie 8 miasta Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00011925/5 oraz działka nr 3/2 położona w obrębie 8 miasta Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00012009/5 pozostają w zasobie nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Wprowadzenie uchwały ma za zadanie usankcjonowanie uprawnień przedsiębiorstwa przesyłowego do korzystania z urządzeń, będących własnością Spółki, a służących przesyłowi gazu, jak również do wejścia i wjazdu na teren przedmiotowych nieruchomości w celu konserwacji, eksploatacji, usuwania awarii urządzeń (które zgodnie z treścią porozumienia mają być dokonywane za wiedzą i w porozumieniu z każdym właścicielem nieruchomości obciążonej).

Zgodnie z zawartym porozumieniem w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, Przedsiębiorstwo Przesyłowe zobowiązane jest do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia wskazanego przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu w operatach szacunkowych z dnia 14.04.2017 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Jarosława Szymczaka zostało określone odpowiednio w wysokości:

·16300,00 zł netto (plus 23% VAT – 20 049,00 zł brutto) - dz. nr 4/332 obr. 8

·500,00 zł netto (plus 23% VAT – 615,00 zł brutto) – dz. nr 3/2 obr. 8

2. Zakres regulacji.

Uchwała dotyczy istniejącego gazociągu śr/c PE de 160 oraz przyłączy gazu, stanowiących własność G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, posadowionego na wskazanych wyżej działkach położonych w Kołobrzegu. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieokreślony.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji.

Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie usankcjonowanie stanu prawnego i zagwarantowanie możliwości korzystania i eksploatacji urządzeń posadowionych na przedmiotowych działkach przez ich właściciela tj. G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym