

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności działki gruntu nr 74/4 obr. 12 o pow. 0,0588 ha położonej przy ul. Okopowej w Kołobrzegu, stanowiącej własność Gminy Miasto Kołobrzeg, na działki gruntu nr 208/11 o pow. 0,1930 ha, 208/13 o pow. 0,0824 ha i 208/14 o pow. 0,0080 ha położone w obrębie 17 przy ul. Witkowice, stanowiące własność osoby prawnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zamiany nieruchomości

Prezydent Miasta Kołobrzeg, działając z urzędu, zatwierdził projekt podziału nieruchomości, tj. m.in. działek nr 208/4 i 208/7 obr. 17 stanowiących własność osoby prawnej. Opisany podział geodezyjny jest związany z realizacją przez KTBS sp. z o.o. zadania inwestycyjnego pn "Komunalne budownictwo mieszkaniowe - Osiedle Witkowiec Kołobrzeg", a mianowicie miał zapewnić właściwą komunikację z działką nr 647 obr. 17, w stosunku co do której Rada Miasta Kołobrzeg podjęła uchwałę nr XXVIII/402/20 z dnia 7 października 2020 roku w sprawie wniesienia aportu na podwyższenie kapitału zakładowego do Kołobrzесьkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Teren ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru Miasta Kołobrzeg – „5 - Trzebiatowska” przyjętym Uchwałą nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2019 r. pod poz. 2655 i jest oznaczony symbolem KDD25.

Podział przedmiotowej nieruchomości z urzędu został wszczęty w celu wydzielenia funkcji KDD25, tj. drogi publicznej kategorii dojazdowej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg. W wyniku podziału powstały m.in. działki nr 208/11, 208/13 i 208/14 obr. 17 stanowiące przedmiot uchwały.

Zamiana nieruchomości spowoduje, iż Gmina Miasto Kołobrzeg stanie się właścicielem nieruchomości przeznaczonej na cele publiczne, natomiast Spółka otrzyma w drodze zamiany nieruchomość, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność tejże Spółki.

Rzeczoznawca majątkowy, w operatach szacunkowych z dnia 13 kwietnia 2021 roku, oszacował wartość nieruchomości przeznaczonych do zamiany w sposób następujący:

- wartość działki nr 74/4 obr. 12 - 783 000 zł netto;
- wartość działek nr 208/11, 208/13, 208/14 obr. 17 - 768 000 zł netto.

1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu zamianę nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych pod drogę publiczną, na działkę którą zainteresowana jest Spółka.

2. Zakres:

Uchwała dotyczy zamiany działki nr 74/4 obr. 12 o pow. 0,0588 ha stanowiącej własność Gminy Miasto Kołobrzeg, na działki nr 208/11 o pow. 0,1930 ha, 208/13 o pow. 0,0824 ha, 208/14 o pow. 0,0080 ha obr. 17.

3. Konsultacja społeczne: nie były konieczne.

4. Skutki wprowadzenia uchwały:

Wskutek podjęcia uchwały, po dokonaniu zamiany, Gmina Miasto Kołobrzeg pozyska do zasobu gminnego nieruchomości przeznaczone w planie miejscowym pod gminną drogę publiczną docelowo mającą obsłużyć planowaną inwestycję komunalną, w zamian za działkę, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Spółki.