Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla działek nr 246/1 i 246/2 oraz części działek nr 245/2, 246/3 i 247 położonych w obrębie 17 oraz części działek nr 13/34 i 13/35 położonych w obrębie 16

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionego Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r. oraz Uchwałą Nr XXXIV/478/21 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 30 marca 2021 r., dla działek nr 246/1 i 246/2 oraz części działek nr 245/2, 246/3 i 247 położonych w obrębie 17 oraz części działek nr 13/34 i 13/35 położonych w obrębie 16.

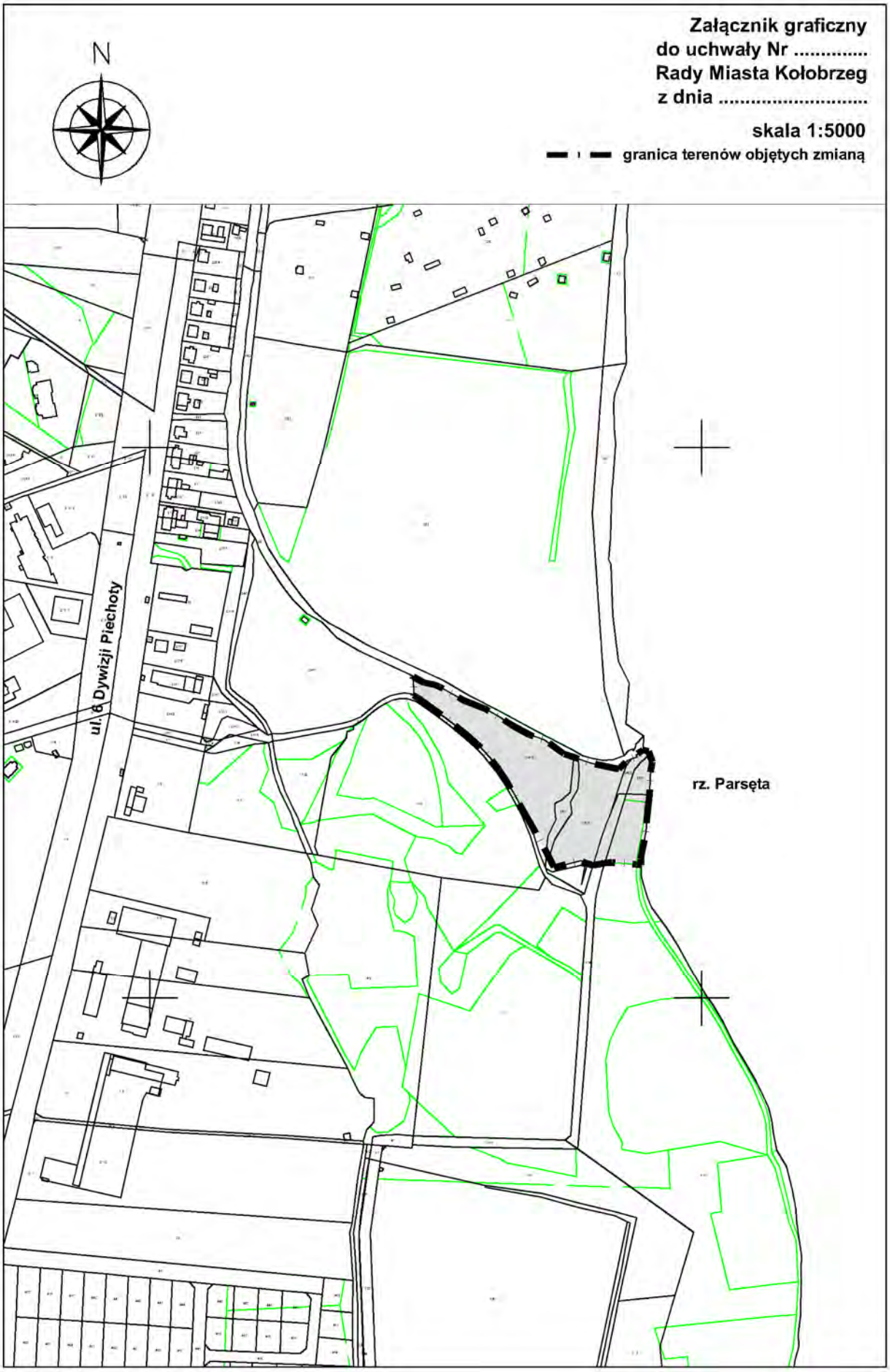
§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenów objętych zmianą.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Akceptuję pod względem formalnoprawnym
Radca prawny
Patrycja Nowak-Zaręba

Dokument podpisany przez Patrycja Nowak-Zaręba
Data: 2021.04.12 09:22:33 CEST


Załącznik graficzny
do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia .....
skala 1:5000
granica terenów objętych zmianą
N
ul. 6 Dywizji Piechoty
rz. Parsęta

Uzasadnienie

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Miasto Kołobrzeg posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr XXXIV/466/13 z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienione Uchwałą Nr XLI/631/18 z dnia 27 marca 2018 r. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim trybie w jakim jest ono uchwalone.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla działek nr 246/1 i 246/2 oraz części działek nr 245/2, 246/3 i 247 położonych w obrebie 17 oraz części działek nr 13/34 i 13/35 położonych w obrębie 16, podyktowane jest potrzebą budowy przez miasto schroniska dla zwierząt na terenach oddalonych co najmniej o 150 m od siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej, zakładów należących do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji produktów pochodzenia zwierzęcego, zakładów należących do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania środków żywienia zwierząt, zakładów prowadzących działalność w zakresie zbierania, przechowywania, operowania, przetwarzania, wykorzystywania lub usuwania ubocznych produktów zwierzęcych, rzeźni, targów, spędów, ogrodów zoologicznych oraz innych miejsc gromadzenia zwierząt. Jednym z niewielu takich obszarów na terenie miasta Kołobrzeg jest teren działek nr 246/1 i 246/2 oraz części działek nr 245/2, 246/3 i 247 położonych w obrebie 17 oraz części działek nr 13/34 i 13/35 położonych w obrębie 16.

Ocena

1. **Cel wprowadzenia:**

Niniejsza uchwała ma na celu dokonanie zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionego Uchwałą Nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r., pozwalających w następstwie na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, przyjętego Uchwałą Nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 r. i opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2019 r., poz. 2655 i realizację schroniska dla zwierząt.

2. **Zakres regulacji:**

Niniejsza uchwała dotyczy terenu określonego w tekście uchwały i na załączniku graficznym do niej. Zmiany obejmować będą zarówno rysunek Studium zatytułowany "Kierunki zagospodarowania przestrzennego" jak i tekst Studium w zakresie wskazanym w uzasadnieniu do uchwały.

3. **Konsultacje społeczne:**

Na tym etapie nie były konieczne. Zgodnie z procedurą planistyczną i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy, w toku przeprowadzonej procedury będzie mógł wnosić wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów - projektu zmiany studium i prognozy odziaływania na środowisko w odpowiednim czasie przewidzianym przepisami prawa.

4. **Skutki:**

Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wydział Urbanistyki i Architektury pracy nad sporządzaniem zmiany studium i przeprowadzeniem procedury wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.