

**UCHWAŁA NR XXIII/342/20  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 29 maja 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji**

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) oraz art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się petycję Pani ██████████ dotyczącą zmiany zapisów §10 Uchwały Nr XIX/285/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. H. Kołłątaja i A. Fredry wraz z ul. H. Kołłątaja w zakresie zmiany ilości miejsc parkingowych przypadających na jedną jednostkę mieszkalną lub apartamentową z 1,3 na 1,0, za bezprzedmiotową.

**§ 2.** Uzasadnienie rozpatrzenia petycji zawiera załącznik do uchwały.

**§ 3.** Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miasta Kołobrzeg do zawiadomienia składających petycję o sposobie jej załatwienia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Piotr Lewandowski**

Załącznik do uchwały Nr XXIII/342/20  
Rady Miasta Kołobrzeg  
z dnia 29 maja 2020 r.

### **Uzasadnienie rozpatrzenia petycji**

Stosownie do brzmienia art. 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym rada gminy rozpatruje wnioski oraz petycje składane przez obywateli. W tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kołobrzeg zajmowała się rozpatrzeniem petycji na posiedzeniu w dniu 20 maja 2020 r. Po dokonaniu analizy dokumentów komisja ustaliła, co następuje:

W dniu 09 marca 2020 r. wpłynęło do Biura Rady Miasta pismo Pani Krystyny Gabrysiak, dotyczące zmiany zapisów §10 Uchwały Nr XIX/285/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. H. Kołłątaja i A. Fredry wraz z ul. H. Kołłątaja w zakresie zmiany ilości miejsc parkingowych przypadających na jedną jednostkę mieszkalną lub apartamentową z 1,3 na 1,0, które na wniosek Pani ██████████ z dnia 24 marca 2020 r. (wpływ do Biura Rady Miasta w dniu 30 marca 2020 r.) zostało uznane za petycję.

Wnosząca petycję w uzasadnieniu wskazała, że jest właścicielką niezabudowanej działki budowlanej nr 131 obręb 5 w Kołobrzegu (Uzdrowisko Wschód), przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na teren zabudowy usług turystycznych (UT). W poprzednio obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono liczbę miejsc parkingowych przypadających na jedną jednostkę mieszkaniową lub apartamentową jako 1,0. Tak samo określono liczbę miejsc parkingowych w projekcie uchwały, który został przedłożony Radzie Miasta Kołobrzeg 26 lutego 2020 r., a wcześniej podlegał konsultacjom zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazała, że zmiana ilości miejsc parkingowych w zapisach przedmiotowej uchwały ma zdecydowany wpływ na możliwości zabudowy działki nr 131 obręb 5 Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, której jest właścicielką. Przyjęcie uchwały w brzmieniu zmienionych w trakcie posiedzenia Rady Miasta Kołobrzeg, uniemożliwia osobom i podmiotom zainteresowanym, które mają interes prawny, ustosunkowanie się do zapisów planu (w zakresie, który był zmieniony w czasie posiedzenia). Sposób wprowadzenia zmian przyjęty przez Radę Miasta Kołobrzeg uniemożliwił wszystkim zainteresowanym stronom zajęcia stanowiska w tej sprawie. Zmiana dokonana przez Radę Miasta Kołobrzeg ma zasadniczy wpływ na sposób zagospodarowania działki nr 131. Zwiększenie ilości parkingów przypadających na jednostkę mieszkaniową lub apartamentową ma wpływa na wartość nieruchomości. Wnosząca petycję uzasadniła dalej, że apartamenty, które powstaną w przyszłości mają być zamieszkałe czasowo (wykorzystanie turystyczne), a ich planowana powierzchnia (typowa dla tego typu obiektów: 30-40 m<sup>2</sup>) nie uzasadnia ustalenia większej ilości parkingów na apartament niż 1,0. Zmiana ilości miejsc parkingowych pogorszyła atrakcyjność działki nr 131 do ulicy Kołłątaja.

Prezydent Miasta, ustosunkowując się do petycji pismem znak: UA.0004.3.2020.N z dnia 06.05.2020 r. poinformowała, że pismo Pani Krystyny Gabrysiak z dnia 9 marca 2020 r., wnoszące o zmianę zapisu §10 Uchwały Nr XIX/285/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry wraz z ul. H Kołłątaja dotyczącego ilości miejsc parkingowych przypadających na jedną jednostkę mieszkalną lub

apartamentową z ilości 1,3 na 1,0, zostało również złożone bezpośrednio do Prezydenta Miasta (data wpływu 12.03.2020 r.).

W tym czasie ww. uchwała wraz z dokumentacją planistyczną była przedmiotem oceny ich zgodności z przepisami prawa przez organ nadzoru - Wojewodę Zachodniopomorskiego, do którego Wnioskodawcy przedmiotowe pisma również skierowali.

Rozstrzygnięciem Nadzorczym NR P-1.4131.111.2020.K z dnia 6 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 kwietnia 2020 r., poz. 1789) Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność §10 uchwały Nr XIX/285/2020 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. H. Kołłątaja i A. Fredry wraz z ul. H. Kołłątaja (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 25 marca 2020 r., poz. 1569).

Zatem przedmiotowa petycja, stała się bezprzedmiotowa, bowiem przepis, którego zmiany oczekuje Wnoszący petycję już nie obowiązuje, na skutek stwierdzenia jego nieważności przez organ nadzoru.

Jednakże ww. rozstrzygnięcie nadzorcze spowodowało, że dla terenu obejmującego działki nr 106/7, 111/1, 111/4, 111/5, 130 i 131 położone w obrębie 5 pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry nie została zamknięta procedura planistyczna wywołana Uchwałą Nr XXXII/460/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry wraz z ul. H. Kołłątaja, w wyniku wezwania Rady Miasta Kołobrzeg przez ██████████ do zaniechania naruszania prawa i doprowadzenia do stanu zgodnego ze stanem faktycznym obowiązującego planu miejscowego w zakresie określenia bezpośredniego skomunikowania jej nieruchomości z drogą publiczną ul. H. Kołłątaja. Z tego względu Prezydent oświadczyła, że nadal zobligowana jest do wykonania Uchwały Nr XXXII/460/17 z dnia 25 maja 2017 r., a więc do przedstawienia Radzie Miasta Kołobrzeg do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry dla terenu obejmującego działki nr 106/7, 111/1, 111/4, 111/5, 130 i 131 położone w obrębie 5 pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry. Prezydent Miasta skierowała pod obrady XXII sesji Rady Miasta Kołobrzeg projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry ze wskaźnikiem ilości miejsc do parkowania liczonych jako suma:

- nie mniejszym niż 1 miejsce do parkowania na każdą jednostkę mieszkalną lub apartamentową w budynkach usług turystycznych,
- nie mniejszym niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 25,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym nie mniej niż 2 ogólnodostępne miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Jednakże ze względu na potrzebę wprowadzenia zmian do zaproponowanego przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. A. Fredry i niemożliwości skorygowania go w formie stosownej poprawki w trakcie procedowania projektu uchwały, ów projekt został, na wniosek Prezydenta Miasta Kołobrzeg zdjęty z porządku obrad.

Ponadto Prezydent Miasta, uważając, że zaproponowane powyżej wskaźniki ilości miejsc do parkowania są wystarczające dla obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę usług turystycznych, jak tylko będzie to możliwe, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry (*dla terenu obejmującego działki nr 106/7, 111/1, 111/4, 111/5, 130 i 131 położone w obrębie 5 pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry*) ze wskaźnikami ilości miejsc do parkowania

jak wyżej i zmienioną propozycją przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. A. Fredry, ponownie wyłoży do publicznego wglądu, przeprowadzi dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i wyznaczy termin na składanie uwag. Po dokonaniu wyżej wspomnianych działań, Prezydent Miasta ponownie skieruje do Rady Miasta Kołobrzeg projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry (dla terenu obejmującego działki nr 106/7, 111/1, 111/4, 111/5, 130 i 131 położone w obrębie 5 pomiędzy ulicami H. Kołłątaja i A. Fredry) celem zamknięcia procedury planistycznej wywołanej Uchwałą Nr XXXII/460/17 z dnia 25 maja 2017 r.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 20 maja 2020 r. zapoznała się z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Zachodniopomorskiego znak: P - 1.4131.111.2020.K z dnia 06 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 8 kwietnia 2020 r., poz. 1789), w którym Wojewoda stwierdził nieważność §10 uchwały Nr XIX/285/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. H. Kołłątaja i A. Fredry wraz z ul. H. Kołłątaja. Zapoznając się z opinią radcy prawnego dotyczącą bezprzedmiotowości petycji ze względu na to, że na dzień dzisiejszy de facto nie ma przepisu, do którego petycja odnosi się, Komisja petycję [REDAKCYJNA] dotyczącą zmiany zapisów §10 Uchwały Nr XIX/285/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. H. Kołłątaja i A. Fredry wraz z ul. H. Kołłątaja (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 1569) w zakresie zmiany ilości miejsc parkingowych przypadających na jedną jednostkę mieszkalną lub apartamentową z 1,3 na 1,0, uznała za bezprzedmiotową.

Przewodniczący Rady

**Piotr Lewandowski**