

Projekt

z dnia 17 maja 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 168 obręb 11, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Żurawia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 168 obręb 11 o pow. 0,0126 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Żurawia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 168 obręb 11 o pow. 0,0126 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Żurawia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka nr 168 obręb 11, położona w Kołobrzegu przy ulicy Żurawia stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MW 19 – o przeznaczeniu podstawowym: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i przeznaczeniu dopuszczalnym (uzupełniającym): usługi nieuciążliwe w parterach budynków, takie jak: handel, gastronomia, usługi ogólne oraz nieuciążliwe rzemiosło, o powierzchni sprzedaży do 200 m². Mając na uwadze docelowe zagospodarowanie nieruchomości oraz deklarowane przez właścicieli nieruchomości sąsiednich zainteresowanie nabyciem działki zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 168 obręb 11 o pow. 0,0126 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Żurawia. Przetarg będzie przeprowadzony w trybie ustnym ograniczonym do właścicieli działek przyległych, którzy wyrazili wstępne zainteresowanie kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Ze względu na ograniczone możliwości zabudowy, potencjalnymi nabywcami nieruchomości są właściciele działek przyległych, którzy wyrazili pisemne zainteresowanie uczestnictwem w przetargu. Inne konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości, która umożliwi jej zagospodarowanie i wpłynie na polepszenie warunków korzystania z nieruchomości już posiadanej przez potencjalnego nabywcę. Zbycie nieruchomości zapewni wpływy do budżetu Miasta tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości.