

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Jana Frankowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej działki nr 160/1 o powierzchni 0,0206 ha, położonej w obrębie 12 miasta Kołobrzeg przy ul. Jana Frankowskiego .

§ 2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w przetargu nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Jana Frankowskiego.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością złożyła wniosek o sprzedaż na jej rzecz, działki nr 160/1 obręb 12 o powierzchni 0,0206 ha. Przedmiotowa działka zabudowana jest przepompownią ścieków P-I oraz urządzeniami sieciowymi kanalizacji miejskiej. Przepompownia odbiera ścieki z dużej części terenu miasta Kołobrzeg a następnie przesyła do oczyszczalni w Korzyścienku. Wobec powyższego teren nie może być wykorzystany w inny sposób, zarówno ze względu na infrastrukturę jak i emisję woni do otoczenia.

W uchwale Nr XVII/220/12 z dnia 7 marca 2012 r. Rada Miasta Kołobrzeg wyraziła zgodę na wydzierżawienie działki nr 160/1 na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Do zawarcia umowy dzierżawy nie doszło, z przyczyny leżącej po stronie Spółki.

Biorąc pod uwagę aktualny wniosek Spółki o sprzedaż nieruchomości oraz stan jej zagospodarowania, proponuję sprzedać działkę na rzecz wnioskodawcy, w trybie bezprzetargowym, na podstawie przepisu art. 37 ust. 3 ustawy gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z brzmieniem powołanego wyżej przepisu, rada miasta może zwolnić z obowiązku zbycia w przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej. W niniejszej sprawie spełnione są przesłanki do sprzedaży działki nr 160/1 obręb 12, położonej przy ul. Jana Frankowskiego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie wyżej powołanego przepisu.

O C E N A:

1. Cel: uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.
2. Zakres – sprzedaż jednej nieruchomości.
3. Konsultacje społeczne : nie wymagane.
4. Skutki: wpływ środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.