

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 1020, poz. 1250), w związku z Uchwałą Nr XXVIII/409/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kołobrzeg, uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Kołobrzeg dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr XXVIII/409/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 9 lutego 2017 r.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rewitalizacja zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, realizowane przez interesariuszy rewitalizacji, na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Zgodnie z ww. ustawą w przypadku, gdy gmina zamierza przygotować i stworzyć warunki do prowadzenia rewitalizacji, a także prowadzić ją w zakresie właściwości gminy, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, dla którego sporządzany jest gminny program rewitalizacji. Procedura sporządzenia programu, określona w ustawie o rewitalizacji, rozpoczyna się podjęciem przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji.

Uchwałą Nr XXVIII/409/17 z dnia 9 lutego 2017 r. Rada Miasta Kołobrzeg wyznaczyła obszar rewitalizacji, podzielony na 4 podobszary: Śródmiejski z Wyspą Solną i częścią wschodnią portu, Zachodni z częścią zachodnią portu, terenów powojkowych po obu stronach ul. Mazowieckiej oraz Lęborski. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli przygotować dla wskazanych obszarów program, który wyprowadzi je ze stanu kryzysowego, opisanego w dokumencie „Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta Kołobrzeg”.

Ocena

1. Cel wprowadzenia.

Podjęcie niniejszej uchwały jest wymogiem formalnym wynikającym z art. 17 ust. 1 ww. ustawy o rewitalizacji, niezbędnym do przygotowania gminnego programu rewitalizacji.

2. Zakres regulacji.

Uchwała dotyczy przygotowania gminnego programu rewitalizacji miasta Kołobrzeg dla obszaru rewitalizacji, wyznaczonego Uchwałą Nr XXVIII/409/17 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 9 lutego 2017 r. Dotyczy ona wszystkich tzw. interesariuszy obszaru rewitalizacji, w szczególności: mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego; innych mieszkańców gminy, podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą; podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych; jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych; organów władzy publicznej; innych podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

3. Konsultacje społeczne

Podjęcie uchwały nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych. Konsultacje społecznie były prowadzone na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

4. Skutki

Skutkiem niniejszej regulacji będzie przygotowanie gminnego programu rewitalizacji, który określi działania wspomagające wyprowadzenie z kryzysu obszarów miasta wskazanych do rewitalizacji.