

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 1 roku, lokalu kina „Wybrzeże” o powierzchni użytkowej 546,10 m<sup>2</sup> usytuowanego na działkach o numerach: 168 oraz 167/25 obręb 12, położonych w Kołobrzegu przy ulicy Łopuskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 1 roku, lokalu kina „Wybrzeże” o powierzchni użytkowej 546,10 m<sup>2</sup> usytuowanego na działkach o numerach: 168 oraz 167/25 obręb 12, położonych w Kołobrzegu przy ulicy Łopuskiego, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

20-02-2017 12:36

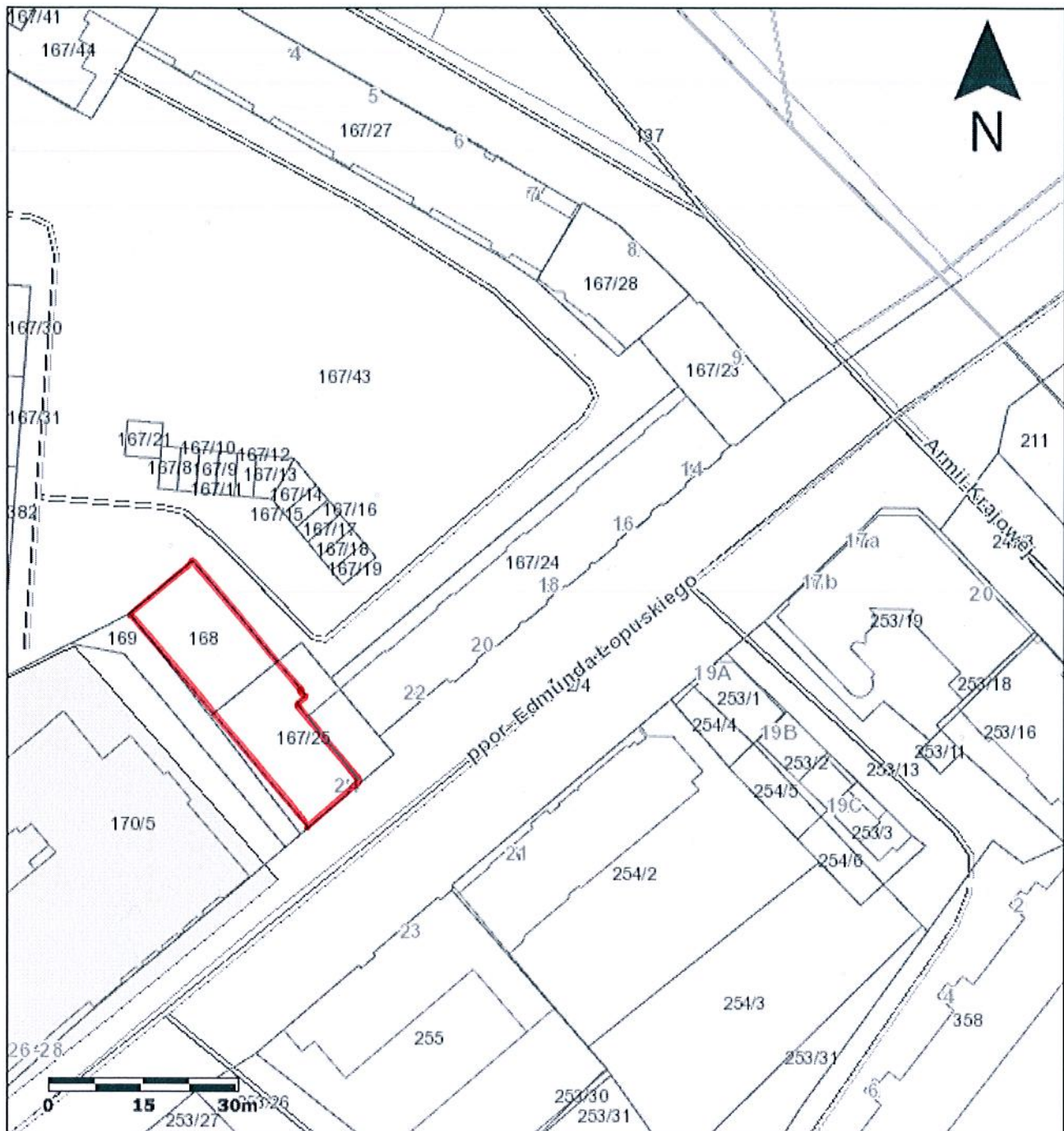
1:1000

Mapa:

# Moduł Ogólny

5537239,69 6005459,20

5537409,03 6005459,20



5537239,69 6005279,28

5537409,03 6005279,28

## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 1 roku, lokalu kina „Wybrzeże” o powierzchni użytkowej 546,10 m<sup>2</sup> usytuowanego na działkach o numerach: 168 oraz 167/25 obręb 12, położonych w Kołobrzegu przy ulicy Łopuskiego.**

### **Ocena skutków regulacji**

#### **1. Cel wprowadzenia:**

Przedmiotem uchwały jest lokal kina „Wybrzeże” o powierzchni użytkowej 546,10 m<sup>2</sup> usytuowany na działkach o numerach: 168 oraz 167/25 obręb 12, położonych w Kołobrzegu przy ulicy Łopuskiego.

Aktualna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 31 marca 1999 roku na podstawie przetargu. Obejmowała ona okres od dnia 1.04.1999 r. do dnia 31.03.2014 r. W roku 2013 na podstawie decyzji Prezydenta z dnia 13.03.2013 r. umowa została wydłużona o 3 lata na podstawie aneksu nr 1/13 z dnia 30.04.2013 r., tj. do dnia 31.03.2017 r.

Tak krótka propozycja okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wynika z faktu posiadanych informacji o mającej się rozpocząć budowie wielkopowierzchniowej galerii handlowej, w której planowane jest otwarcie kilku sal kinowych. Galeria ma zostać wybudowana na wyjeździe z Kołobrzegu w kierunku Białogardu.

Dotychczasowy roczny czynsz dzierżawny za przedmiot umowy wynosi 18.621,96 zł.

#### **2. Zakres:**

Oddanie w dzierżawę na okres 1 roku, lokalu kina "Wybrzeże" o powierzchni użytkowej 546,10 m<sup>2</sup> usytuowanego na działkach o numerach: 168 oraz 167/25 obręb 12, położonych w Kołobrzegu przy ulicy Łopuskiego.

#### **3. Konsultacje społeczne:**

Nie były wymagane.

#### **4. Skutki:**

Podjęcie uchwały o dzierżawie nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.