

**Projekt**

z dnia 16 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 13, położonego w Kołobrzegu przy ul. Kniewskiego 17.**

Na podstawie art. 18 ust. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm./ i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 66,10 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Kniewskiego 17 wraz z ułamkowym udziałem do 950/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 48/13 obr. 12 o powierzchni 0,0197 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 66,10 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Kniewskiego 17 wraz z ułamkowym udziałem do 950/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 48/13 obr. 12 o powierzchni 0,0197 ha, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Lokal mieszkalny nr 13, położony w Kołobrzegu w budynku przy ul. Kniewskiego 17 oraz związany z nim udział w działce gruntu nr 48/13 obręb 12 stanowią niezamieszkały zasób nieruchomości Gminy Miasto Kołobrzeg. Zbycie przedmiotowego lokalu, o atrakcyjnej lokalizacji i powierzchni mieszkalnej 66,10 m<sup>2</sup> oraz zagospodarowanie go przez przyszłego nabywcę, przyczyni się do podniesienia efektywności ekonomicznej wykorzystania nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miasto Kołobrzeg. Sprzedaż lokalu zwolni bowiem gminę z konieczności ponoszenia wydatków na utrzymanie, w tym remonty, coraz starszych mieszkań i związanych z nimi części wspólnych nieruchomości. Natomiast wpływ budżetowy ze sprzedaży lokalu może zostać przeznaczony na zakup nowych lokali komunalnych, które łatwiej utrzymać, są nowocześniejsze i tańsze w eksploatacji. Mając powyższe na uwadze oraz potrzebę docelowego zagospodarowania lokalu zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 13 o powierzchni użytkowej 66,10 m<sup>2</sup>, położonego w Kołobrzegu przy ul. Kniewskiego 17 wraz z ułamkowym udziałem do 950/10.000 części we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń jak i w prawie własności działki gruntu nr 48/13 obr. 12 o powierzchni 0,0197 ha. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż lokalu wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i jego urządzeń oraz w prawie własności działki gruntu, zniesienie obowiązku nadzoru i administrowania nim, przeprowadzania remontów i ponoszenia innych kosztów związanych z utrzymaniem lokalu. Zbycie lokalu zapewni wpływ budżetowy tytułem uzyskanej ceny sprzedaży oraz podatku od nieruchomości, a także umożliwi nowemu właścicielowi zagospodarowanie lokalu w sposób zgodny z jego potrzebami.