

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 2017 r.

w sprawie zbycia działek położonych przy ul. Walki Młodych w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) i art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste zabudowanych działek położonych w obrębie 12 miasta Kołobrzeg przy ul. Walki Młodych:

- 1) działka nr 173/34 o powierzchni 0,0011 ha,
- 2) działka nr 173/35 o powierzchni 0,0046 ha,
- 3) działka nr 173/36 o powierzchni 0,0019 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zbycia działek położonych przy ul. Walki Młodych w Kołobrzegu.

Użytkownik wieczysty działek nr 176, 177 i 178 obręb 12 położonych przy ul. Walki Młodych, zabudowanych obiektami handlowymi, wnosi o sprzedaż zajętych przez niego gruntów gminnych, na których dokonano zabudowy:

- 1) działka nr 173/34 (grunt przyległy do działki nr 178) zabudowana jest rampą,
- 2) działka nr 173/35 (grunt przyległy do działki nr 177) zabudowany został budynkiem i stanowi integralną część sklepu papierniczego,
- 3) działka nr 173/36 (grunt przyległy do działki nr 176) zabudowana jest rampą.

Z treści dokumentacji dostarczonej przez wnioskodawcę wynika, że zabudowy dokonano za pozwoleniem na budowę Nr A/6/235/77 z dnia 07.07.1977 roku, wydanym przez Wojewódzki Zarząd Rozbudowy Miast dla Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Handlu Wewnętrznego, które było poprzednikiem prawnym obecnego użytkownika wieczystego przedmiotowych gruntów. Z dokumentacji geodezyjnej wynika, że rozbudowy dokonano bez tytułu prawnego do gruntów.

Biorąc powyższe okoliczności pod uwagę, w celu uregulowania sprawy, proponuję oddać w użytkowanie wieczyste zajęte przez wnioskodawcę działki, na podstawie art. 151 kodeksu cywilnego, w brzmieniu:

„Art. 151. Jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nie uzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.”

O C E N A:

1. Cel: uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.
 2. Zakres – dotyczy trzech nieruchomości.
 3. Konsultacje społeczne :nie wymagane.
 4. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu zbycia gruntów.
- Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.