**Część II SIWZ**

**Wzór umowy nr** **/WŚiO/2019**

W dniu  **2019 r.** w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg**(NIP: 671-16-98-541; REGON 330920736)z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Ratuszowej 13 zwaną w tekście Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Annę Mieczkowską** - Prezydent Miasta Kołobrzeg

a:

………………………..………………………………………………………………………………….(NIP: .............................., REGON: …………………….)z siedzibą w ………………………………………w tekście Wykonawcą i reprezentowanym przez:

1. ………………………......…….………………………..…..
2. .....................................................................................

### w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018, poz.1986 ze zm.) zwaną dalej P.z.p., została zawarta umowa o następującej treści:

Główny przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): **50232110-4 Obsługa instalacji oświetlenia publicznego**, **45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego, 31530000-0 Części lamp i sprzętu oświetleniowego.**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący:

**Dostawę, montaż, eksploatację, serwis oraz demontaż dekoracji świątecznej dla wyznaczonych miejsc na terenie miasta Kołobrzeg z realizacją przypadającą na poszczególne sezony w latach 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022.**

1. Dekoracja w rozumieniu niniejszej umowy to dekoracja, którą zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca, o której mowa w Załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy,   
   w tym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i ofertą wraz   
   z załącznikami, przy zachowaniu obowiązujących norm i przepisów prawa.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ stanowiący **Załącznik nr 1** do Umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy także w szczególności:

1) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu Umowy;

2) utrzymywania terenu, na którym będą instalowane dekoracje, w czasie ich użytkowania jak   
i w trakcie prowadzonych prac montażowych, demontażowych i naprawczych, w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów;

3) utrzymanie miejsc, w których zostały umieszczone elementy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób z nich korzystających;

4) zapewnienie, aby realizacja Umowy nie powodowała istotnych ograniczeń w ruchu kołowym i pieszym;

5) w przypadku spowodowania awarii lub uszkodzenia urządzeń oświetlenia ulicznego   
w związku z montażem, nieprawidłową eksploatacją elementów lub serwisowaniem dekoracji, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy na własny koszt, jednak nie później niż w ciągu 6 godzin od ich zgłoszenia działając w uzgodnieniu z właścicielem   
i konserwatorem urządzeń oświetlenia ulicznego.

**§ 2**

1**.** Umowa zostaje zawarta w dniu wskazanym w komparycji i obowiązuje do dnia 15.02.2022 roku.

2.Termin realizacji Umowy:

1) dostawa elementów dekoracji i gotowość do montażu dekoracji do dn. 15.11.2019 r.,

2) dostawa i montaż dekoracji w poszczególnych sezonach w okresie pomiędzy 15 listopada   
a 4 grudnia każdego roku objętego umową

- z zastrzeżeniem możliwości zmiany przez Zamawiającego terminu montażu dekoracji w formie pisemnej lub elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram montażu w formie pisemnej do dnia 15 listopada każdego roku objętego umową do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wniesienia uwag do harmonogramu w ciągu   
3 dni od dnia dostarczenia mu harmonogramu, a Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych uwag w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia ich otrzymania od Zamawiającego.

3) serwis dekoracji w trakcie ekspozycji dekoracji z dotrzymaniem terminów, o których mowa   
w § 9 ust. 2, w wyznaczonych przez Zamawiającego okresach od:

1. 04.12.2019 r. do 02.02.2020 r.,
2. 04.12.2020 r. do 02.02.2021 r.,
3. 04.12.2021 r. do 02.02.2022 r.,

- z zastrzeżeniem możliwości zmiany przez Zamawiającego terminów ekspozycji dekoracji   
w formie pisemnej lub elektronicznej,

4) Zamawiający zastrzega możliwość dyspozycji ograniczenia montażu w lokalizacjach, o których mowa w **Załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia** w sytuacji, gdy stwierdzone zostaną kolizje z infrastrukturą drogową, oznakowaniem drogowym bądź inne ograniczenia uniemożliwiające montaż dekoracji. W takiej sytuacji Zamawiający zobowiązany jest, niezwłocznie do powiadomienia Wykonawcy o ograniczeniu montażu w danej lokalizacji, przedstawić Wykonawcy lokalizacje zamienne. Wykonawca ma prawo wniesienia uwag w ciągu 5 dni od dnia przedłożenia mu przez Zamawiającego lokalizacji zamiennych,

5) demontaż dekoracji każdorazowo po zakończonym sezonie ekspozycji w terminie do 10 dni od dnia zakończenia ekspozycji,

6) magazynowanie dekoracji w okresie pomiędzy sezonami ekspozycji,

7) wykonanie serwisu posezonowego elementów dekoracji w okresie pomiędzy demontażem   
a ponownym montażem na kolejny sezon ekspozycji,

3. Zamawiający nie licząc sezonu 2019/2020, ma prawo wniesienia uwag do projektu dekoracji   
o którym mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych uwag w ciągu 5 dni od dnia ich otrzymania od Zamawiającego. Poprawiony projekt podlega wyżej opisanej procedurze akceptacji. Jeśli po dwukrotnej procedurze opisanej powyżej projekt nadal nie jest poprawiony zgodnie z uwagami Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej oraz niezależnie od naliczenia kary umownej ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Procedura opisana powyżej nie ma wpływu na terminy realizacji Umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej które Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać.

4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia dekoracji przez cały okres obowiązywania umowy. Minimalne warunki ubezpieczenia wskazane są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do Umowy.

**§ 3**

1. Łączna kwota wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie całości przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty:

brutto: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**zł

(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

vat …. %

netto: ………………… zł

(słownie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Umowy następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur VAT wystawianych w oparciu o podpisane przez Strony częściowe protokoły odbioru potwierdzające należyte wykonanie danego zakresu prac lub usług. Częściowemu odbiorowi podlegać będzie: dostawa dekoracji, montaż dekoracji, ekspozycja   
   i utrzymanie dekoracji, demontaż dekoracji, posezonowy serwis dekoracji, i magazynowanie dekoracji. Końcowe rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej   
   w oparciu o podpisany przez strony końcowy protokół odbioru prac.
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za poszczególne rodzaje prac i usług określa **Formularz ofertowy.**

W kwotach wynagrodzenia brutto zawarte są wszelkie koszty w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym koszty ubezpieczenia, także ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

1. Płatności wynagrodzenia będą realizowane do 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca na okres od daty zawarcia Umowy aż do jej zakończenia będzie miał zawartą ważną umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności, która obejmuje swoim zakresem przedmiot zamówienia, w tym ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o sumie ubezpieczenia nie niższej niż **500 000 zł.** (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przed zawarciem Umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako zmiany ogólne wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową w danego rodzaju umowach, wynikające ze zmian przepisów prawa.

**§ 5**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 148 ustawy P.z.p. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy tj. w kwocie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ słownie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w postaci \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Zważywszy na treść art. 149 ust. 1, 2, 3 ustawy P.z.p., w trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia w sposób w powyższym przepisie określony co nie wyłącza obowiązku zachowania ciągłości zabezpieczenia i jego wysokości oraz jednoczesnego pisemnego powiadomienia Zamawiającego i złożenia dokumentu zabezpieczenia.
3. Dokonane przez Wykonawcę zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy skutkujących dokonaniem odliczeń za niewykonane prace lub usługi, naliczaniem kar umownych lub rozliczenia roszczeń odszkodowawczych.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za wykonaną należycie, co potwierdzi protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
5. W przypadku wykorzystania przez Zamawiającego zabezpieczenia w całości lub w części, przed upływem terminów realizacji Umowy lub ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia nowego lub uzupełnienia istniejącego zabezpieczenia do pełnej jego wysokości określonej w ust. 1 powyżej.
6. W przypadku niewykonania w terminie, a także w sytuacji powstania zagrożenia niewykonania zobowiązań określonych Umową w terminie skutkujących wygaśnięciem lub upływem terminu ważności zabezpieczenia, Wykonawca najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności przedłoży nowe lub uzupełni dotychczasowe zabezpieczenia obejmując nimi okres niezbędny do zakończenia realizacji zobowiązań umownych, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych oraz pobrania lub wystąpienia o zapłatę należnych kwot ze złożonego zabezpieczenia.

**§ 6**

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub z niej wynikające.

**§ 7**

1. Wykonawca posiada uprawnienia do zlecenia podwykonawcom jedynie części z zakresu prac lub usług wskazanych w ofercie.

2. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie   
i przekaże Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopię każdej z zawartych umów podwykonawczych.

3. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o zmianach podwykonawców. Ponadto, jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania   
o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach Umowy umieszczając w umowach podwykonawczych postanowienia wskazujące, iż ich podstawą jest Umowa zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą.

6. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy zawartych   
w ust. 1 - 5 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i podwykonawców realizacji ich zobowiązań w sposób   
i w zakresie zgodnym z ustaleniami niniejszej Umowy. Niewykonanie powyższych zobowiązań upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy.

**§ 8**

1. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela w osobie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, który jest upoważniony do nadzorowania realizacji Umowy przez Wykonawcę oraz do bieżących kontaktów z Wykonawcą związanych z realizacja Umowy. Przedstawiciel Zamawiającego może powierzyć realizację swych uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę   
z wyprzedzeniem 3 dni.

2. Wykonawca wyznacza Przedstawiciela w osobie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do bieżących kontaktów z Zamawiającym związanych z realizacja Umowy

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, wymaga niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie w formie pisemnej ale nie wymaga formy aneksu do Umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przeglądu technicznego dekoracji przed jej montażem, jak również po jej demontażu celem wykrycia i usunięcia wszelkich awarii, usterek, niesprawności oraz wymiany części zużytych lub niesprawnych. Działania Wykonawcy służyć mają ograniczeniu działań naprawczych w okresie utrzymania ekspozycji zamontowanej dekoracji. Po demontażu Wykonawca dokona niezbędnych napraw, wymiany na nowe części, które uległy zużyciu lub awarii. Dekoracje wydawane zwrotnie z magazynu Wykonawcy będą w pełni sprawne, gotowe do korzystania z nich zgodnie z właściwościami i przeznaczeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania oraz nadzoru nad poprawnym działaniem dekoracji, w tym natychmiastowego przystąpienia do usuwania awarii, usterek itp. oraz ich usunięcia w ciągu max. 12 godzin od ich wystąpienia.
3. Wykonawca powierzone mu prace i usługi wykonywał będzie z najwyższą starannością, przy poszanowaniu i zapewnieniu ochrony powierzonych mu składników majątku oraz interesów Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego, prawidłowego pod względem merytorycznym realizowania wszelkich ciążących na nim obowiązków. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek okoliczności negatywnie wpływających lub mogących wpłynąć m.in. na prawidłowość, jakość, terminowość świadczeń Wykonawcy bądź negatywnie wpływających na sytuację Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania   
   o takich okolicznościach Zamawiającego, zdefiniowania występujących ryzyk i zagrożeń oraz podjęcia wszelkich środków zaradczych w niezbędnych do ochrony interesu Zamawiającego,   
   a także bezpieczeństwa publicznego.
4. Wykonawca podejmie współpracę oraz skoordynuje swoje czynności z działaniami Zamawiającego oraz wszelkich podmiotów działających w imieniu i na rzecz Zamawiającego   
   z jego upoważnienia, przy realizacji powierzonych im czynności, które w sposób pośredni lub bezpośredni wiązać się będą z funkcjonowaniem i eksploatacją dekoracji oraz realizacją innych działań statutowych Zamawiającego. Zobowiązanie powyższe w szczególności dotyczy Wykonawców innych robót i usług realizowanych na rzecz Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych, w tym serwisantów, konserwatorów, oraz innych podmiotów realizujących na ich rzecz różnego typu usługi, roboty, roboty budowlane, dostawy lub inne świadczenia.
5. Jeżeli rzecz dostarczona ma wadę, Zamawiający może żądać wymiany rzeczy na wolną od wad albo usunięcia wady. Wykonawca jest obowiązany wymienić rzecz wadliwą na wolną od wad lub usunąć wadę w terminie określonym w ust. 2 bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego.
6. Jeżeli rzecz wadliwa została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania sprzętem, wyposażeniem i narzędziami niezbędnymi do realizacji powierzonych mu czynności.
2. Koszty nabycia lub uzyskania innych praw do korzystania ze sprzętu, urządzeń i wyposażenia oraz narzędzi, materiałów obciążają Wykonawcę.
3. Strony uzgadniają, że podjęcie działań i realizacja Umowy przez Wykonawcę nie są połączone   
   z przekazaniem mu przez Zamawiającego jakichkolwiek części zamiennych, urządzeń, materiałów eksploatacyjnych itd. niezbędnych do realizacji zadań objętych Umową.
4. Wykonawca w ramach przyjętych zobowiązań oraz w ramach wynagrodzenia ustalonego   
   w sposób określony w § 3 utworzy i prowadził będzie magazyn części zamiennych, urządzeń zapasowych, materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji Umowy oraz utrzymania pełnej sprawności dekoracji.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu prac i usług przy pomocy wykwalifikowanego, posiadającego wymagane doświadczenie i uprawnienia personelu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie ciążących na nim zobowiązań bądź którymi posługuje się przy ich realizacji.
3. Koszty personelu obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę

na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności dostawy dekoracji oraz magazynowania i wykonania serwisu posezonowego elementów dekoracji w okresie pomiędzy demontażem a ponownym montażem na kolejny sezon ekspozycji.

1. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
2. Czynności wymienione w ust. 1 będą świadczone przez osoby wymienione w załączniku do Umowy pn. „Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę”, które zostały wskazane przez Wykonawcę, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi roboty budowlane. ”. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco dokonywać aktualizacji wykazu o którym mowa w zdaniu pierwszym.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Wymieniona powyżej dokumentacja jakiej Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy to np.
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w ust. 5 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
7. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów o których mowa w ust. 4.
9. Nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w ust. 7 i 8, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 4 umowy, na podstawie umowy o pracę.

**§ 12**

* 1. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych:

1. za niedotrzymanie każdego z terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1, 2 , 5 Umowy   
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust.1 Umowy za każdy taki przypadek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
2. za zwłokę w usunięciu wad, awarii, usterek lub innych niesprawności dekoracji -   
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęte 12 godzin po terminie, o którym mowa w § 9 ust. 2, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy;
3. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę skutkujące koniecznością odstąpienia od Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy;
4. z tytułu dwukrotnego niepoprawienia projektu dekoracji, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy;
5. za przekroczenie terminu przekazania dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 11 ust. 7 i 8 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego

w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu za każdy taki przypadek,

1. za niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 11 ust.4 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy taki przypadek,
   1. Kary umowne naliczane będą odrębnie w każdym przypadku uzasadniającym ich zastosowanie. Maksymalna kwota kar umownych nie może jednak przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 Umowy.
   2. Naliczanie oraz zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
   3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z wszelkich przysługujących mu wierzytelności.
   4. Niezależnie od naliczania kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
   5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażąco wadliwego realizowania Umowy, (w tym w przypadkach określonych w § 13) Zamawiający w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości   
      o powyższych okolicznościach ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowych terminów oraz do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 powyżej.

**§ 13**

1. Zamawiający, w terminie o którym mowa w § 12 ust. 6, może odstąpić od Umowy, jeżeli:
   1. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami Umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
   2. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy od jednego miesiąca;
   3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży   
      w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy:
3. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu;
4. w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace.

**§ 14**

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące zmiany sposobu i terminu rozliczeń umowy, zmiany wartości zamówienia, zmiany zakresu przedmiotu zamówienia lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć   
z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi;

2) w następstwie wykraczających poza terminy określone w k.p.a. procedur administracyjnych oraz innych terminów czynności urzędowych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia;

3) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia;

4) zwiększenia lub zmniejszenia zakresu usługi i zmian wynikających z projektów dekoracji   
w sezonach 2020/2021 i 2021/2022;

5) zaistnienia nieprzewidzianych sytuacji, takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymanie prac ze względu na akcję ratowniczą, wpływające na zmianę terminu realizacji inwestycji;

6) z powodu siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia   
i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

7) Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:

a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności   
z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy,   
w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych o których mowa wyżej;

b) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),;

c) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),

d) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie;

e) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca za zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania. (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);

f) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

g) woli Zamawiającego dokonania zmian, w szczególności, gdy zmiany mogą się przyczynić do obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających   
z Umowy przed zmianą;

- Wskazana powyżej zmiana Umowy będzie niedopuszczalna, jeżeli miałaby prowadzić do zastosowania materiałów o jakości niższej niż wymagana na podstawie Umowy lub zmiana połączona byłaby z roszczeniem Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia przekraczające 10% wartości o której mowa w §3 ust. 1 wynikającej z oferty Wykonawcy

1. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony *Protokołu konieczności* określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1. *Protokół konieczności* będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. 142 ust 5 ustawy P.z.p. w przypadku zmiany:

1) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z ter-minami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której za-stosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, i/lub

b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

c) zasada/y gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w lit. a   
i b, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę   
w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zmiany, o której mowa w lit a), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej. Kwota odpowiadają-ca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w lit b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.

W celu zawarcia aneksu, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem   
o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której na-stąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.

W przypadku zmian, o których mowa w lit. a) i/lub b), Wykonawca do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących   
w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi -   
w przypadku zmiany, o której mowa w lit a), lub

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących   
w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w lit b).

1. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane w ust. 3 okoliczności. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego   
   i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

b) danych teleadresowych,

c) danych rejestrowych,

- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy P.z.p. oraz przepisy Kodeksu cywilnego
3. Spory mogące wynikać z realizacji Umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

**§ 16**

1. Wykonawca oświadcza, ze znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczna w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, (ew. z zastrzeżeniem ust. 2).
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § \_\_\_ /załączniku nr \_\_\_\_\_\_\_do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

**§ 17**

Integralną część Umowy, są następujące dokumenty:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

2) Oferta Wykonawcy z załącznikami.

**§ 18**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 otrzymuje Wykonawca.

## **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy
3. Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

**Wzór zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

**Wzór zabezpieczenia z tytułu rękojmi**

*Załącznik* ***NR 3*** *do umowy*

..................................................

*/nazwa i adres Wykonawcy/*

**Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię  i Nazwisko** | **Zajmowane stanowisko** | **Rodzaj wykonywanych czynności** | **Data zatrudnienia** | **Czas trwania umowy (np. data końcowa umowy, umowa na czas nieokreślony)** | **Wymiar czasu pracy** |
| *1.* |  |  |  |  |  |  |
| *2.* |  |  |  |  |  |  |
| *3.* |  |  |  |  |  |  |
| *4.* |  |  |  |  |  |  |
| *5.* |  |  |  |  |  |  |
| *6.* |  |  |  |  |  |  |
| *7.* |  |  |  |  |  |  |
| *8.* |  |  |  |  |  |  |

.......................................... dnia ................ **2019 r.**

……………………….........…………………………………...

*podpis osoby /osób/ upoważnionej*

**WZÓR ZABEZPIECZENIA Z TYTUŁU NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

My, niżej podpisani [ nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Gminie Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, NIP -671-16-98-541 nie tylko solidarnie, ale również jako główny dłużnik, bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty [ kwota zabezpieczenia wykonania] równoważnej zabezpieczeniu wykonania zgodnie z Umową nr /WŚiO/2019 z dnia ……………, bezspornie, z chwilą otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od adresata.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Umowy, lub zakresu robót, które mają być wykonane, lub któregokolwiek z dokumentów Umowy uzgodnione pomiędzy Państwem,   
a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadamiania nas o tego typu zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.

Niniejsza gwarancja wchodzi w życie i staje się ważna od daty podpisania umowy i ważna będzie do dnia wystawienia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Przyjmujemy, że gwarancja zostanie zwolniona i powiadomicie nas Państwo o tym w ciągu trzydziestu dni od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczpospolitej Polski   
i podlegają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: [*nazwa miejscowości*]………………………….., dnia ………………………

Nazwisko i imię: ………………………………………

W imieniu ………………………………………

Podpis: ………………………………………

[pieczęć organu wystawiającego Gwarancję]

WZÓR ZABEZPIECZENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

My, niżej podpisani [ *nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Gminie Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, NIP 671-16-98-541, nie tylko solidarnie, ale również jako główny dłużnik, bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty [ *kwota zabezpieczenia na okres rękojmi*] równoważnej zabezpieczeniu wykonania zgodnie z Umową nr /K-IO/2016, bezspornie, z chwilą otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od adresata.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Umowy, lub zakresu robót, które mają być wykonane, lub któregokolwiek z dokumentów Umowy uzgodnione pomiędzy Państwem,   
a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadamiania nas o tego typu zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.

Niniejsza gwarancja wchodzi w życie i staje się ważna od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Przyjmujemy, że gwarancja zostanie zwolniona i powiadomicie nas Państwo o tym w ciągu piętnastu dni po upływie okresu rękojmi tj. od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do daty odbioru ostatecznego.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczpospolitej Polski   
i podlegają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: [*nazwa miejscowości*]………………………….., dnia ………………………

Nazwisko i imię: ………………………………………

W imieniu ………………………………………

Podpis: ………………………………………

[pieczęć organu wystawiającego Gwarancję]