Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców trzech lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg przy niżej wymienionych adresach:

1) ul. Chopina 8-9/11

2) ul. Cicha 9/4

3) ul. Unii Lubelskiej 57/6

- wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu, na którym posadowione są budynki.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta Kołobrzeg do udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali wymienionych w §1 w następujących wysokościach:

1) 93,77 %

2) 94,14 %

3) 94,04 %

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty.

Z wnioskami o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych zwrócili się dotychczasowi najemcy, którzy posiadają zawarte z Gminą Miasto Kołobrzeg umowy najmu na czas nieoznaczony i na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu. Wnioski zostały złożone przed dniem 4 lipca 2018 roku tj. przed wejściem w życie uchwały nr XLII/647/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszklanych, stnaowiących gminny zasób nieruchomości oraz warunków udzielania bonifikaty. Zgodnie z § 9 ww. uchwały do wniosków o sprzedaż lokali mieszklanych złożonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Budynki mieszkalne, w których znajdują się lokale, nie są wymienione w Zarządzeniu Nr 10/18 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 16 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia wykazu budynków i lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.

Zgodnie z brzmieniem §1 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (t. j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 10 maja 2013 r., poz. 1916) nie sprzedaje się lokali mieszkalnych, w których w ostatnich 5-ciu latach wykonywane były remonty i modernizacje z udziałem środków Gminy Miasto Kołobrzeg. Rada Miasta Kołobrzeg może wyrazić zgodę na sprzedaż takich lokali w trybie odrębnej uchwały. Ze względu na wykonane remonty w mieszkaniach objętych uchwałą, najemcy ubiegający się o ich wykup, wyrazili zgodę na nabycie swoich mieszkań z udzieleniem im bonifikaty, uwzględniającej cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej i zwrot wartości nakładów poniesionych przez Gminę Miasto Kołobrzeg.

Sprzedaż lokali nastąpi w zależności od formy władania gruntu, na którym posadowione

są budynki.

Przedmiotem sprzedaży są następujące lokale:

1.Lokal mieszkalny nr 11 położony przy ul. Chopina 8-9 o pow. 56,41 m^2, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i dwóch przedpokoi wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 3,6m^2. Z lokalem jest związany udział do 1402/10000 części w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 59/2 obr. 5 o pow. 0,1053 ha. Bonifikata 93,77% - nakłady remontowe 1 930,44 zł.

2.Lokal mieszkalny nr 4 położony przy ul. Cichej 9 o pow. 67,68 m^2, składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczeń przynależnych - dwóch piwnic o łącznej powierzchni 11,25 m^2. Z lokalem jest związany udział do 737/10000 części w częściach wspólnych budynku i działki gruntu nr 13/1 obr. 4 o pow. 0,0362 ha. Bonifikata 94,14 % - nakłady remontowe 2 158,65 zł.

3.Lokal mieszkalny nr 6 położony przy ulicy Unii Lubelskiej 57 o pow. 34,1 m^2, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Z lokalem jest związany udział do 282/10000 części w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego do działki gruntu nr 424 obr. 13 o pow. 0,0355 ha. Bonifikata 94,04 % - nakłady remontowe 1695,75 zł.

Ocena

1. Cel - realizacja wniosków najemców dotyczących sprzedaży lokali

2. Zakres – sprzedaż czterech nieruchomości lokalowych na rzecz najemców

3. Konsultacje społeczne – nie wymagane

4. Skutki – wpływ do budżetu miasta środków ze sprzedaży nieruchomości lokalowych oraz odzyskanie poniesionych nakładów na remonty.