Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 31.12.2021 r. działki o numerze 74/4 obręb 12, położonej przy ulicy Okopowej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 t.j.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na okres **do 31.12.2021 r. działki o numerze 74/4 obręb 12 o powierzchni 0,0588 ha, położonej przy ulicy Okopowej w Kołobrzegu,** szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

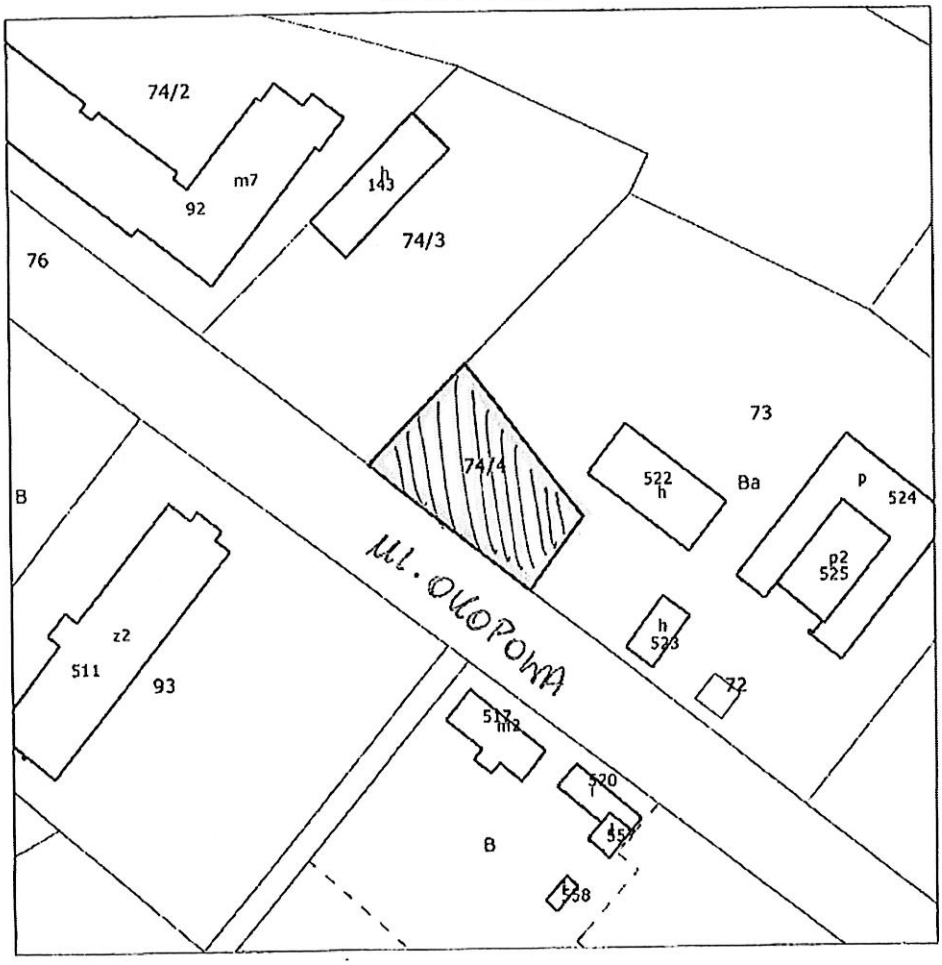
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
oznaczenie organu

Nr kancelaryjny

Województwo: **zachodniopomorskie**
Powiat: **kołobrzeski**
Jednostka ewidencyjna: **Kołobrzeg (gm. miejska) - [320801_1]**
Obręb ewidencyjny: **12 - [0012]**

INFORMACJA Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1 : 1000



Wykonał:

.....
podpis wykonawcy
25.01.2012

nazwisko i imię oraz stanowisko osoby reprezentującej organ

.....
podpis

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 31.12.2021 r. działki o numerze 74/4 obręb 12, położonej przy ulicy Okopowej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1.**Cel wprowadzenia:**

Działka o numerze 74/4 obręb 12 o powierzchni 588 m^2 jest dzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska.

Umowa zawarta została na podstawie uchwały nr XV/179/15 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 15 grudnia 2015 r. na okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r.

Dla powyższego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta teren oznaczony jest symbolem U-8.

Teren istniejącej zabudowy usług – oświaty, usług handlu, stacji paliw, produkcji spożywczej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; możliwość uzupełnienia terenu o następujące

preferowane funkcje:

- usługowa,

- gastronomiczna,

- rekreacyjno-sportowa,

- usług oświaty.

Należy dążyć do realizacji parkingow wzdłuż projektowanej obwodnicy połnocnej oraz nowych

połączeń przez tory kolejowe z dzielnicą uzdrowiskową.

Działka nr 74/4 przylega do działki nr 73 i nie może być przedmiotem samodzielnego zagospodarowania. Wnioskodawca będzie dzierżawił działkę nr 73 od prywatnego podmiotu do czasu rozpoczęcia na tym terenie inwestycji.

Na całym terenie Wnioskodawca prowadzi targowisko o powierzchni ok. 3460 m^2.

Czynsz dzierżawny wynosi 10.689,84 zł netto rocznie + 23% VAT za przedmiot dzierżawy.

W umowie zawarte zostaną zapisy umożliwiające wcześniejsze jej rozwiązanie w przypadku sprzedaży tego terenu oraz zakazujące dokonywania trwałych inwestycji i nasadzeń, a w przypadku jakichkolwiek wydatków na polepszenie stanu nieruchomości przez dzierżawcę o braku roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Miasto Kołobrzeg w przypadku wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się przedłużyć umowę z dotychczasowym

dzierżawcą o trzy lata.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres do 31.12.2021 r. działki o numerze 74/4 obręb 12 o powierzchni 0,0588 ha, położonej przy ulicy Okopowej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.