***Projekt***

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, działki nr 56 oraz części działki nr 48/29 w obrębie 12 położone w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta uchwala co następuje :

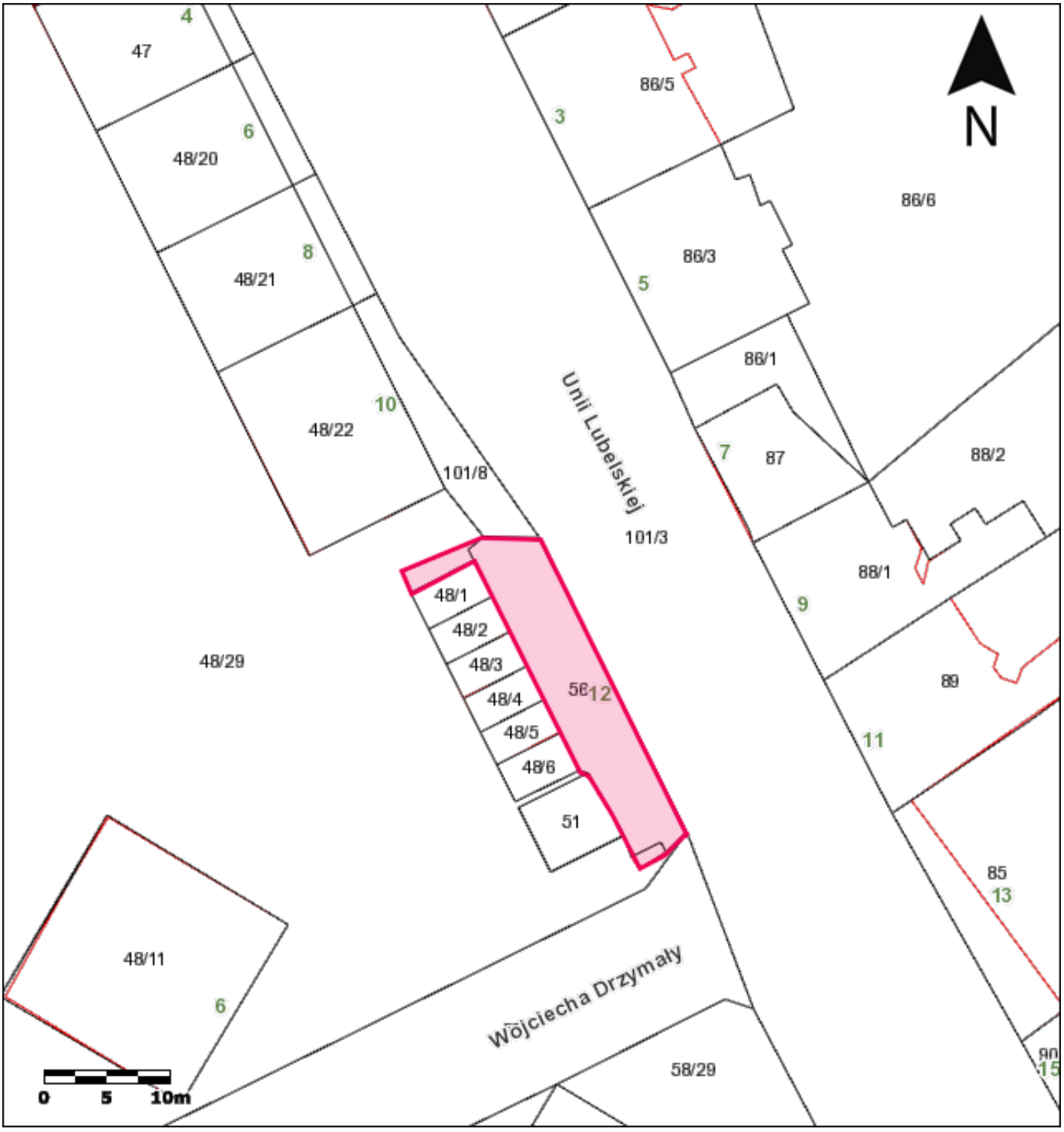
**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres 9 lat, działki nr 56 oraz części działki nr 48/29 w obrebie 12 położone przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w czterech pawilonach o łącznej powierzchni 157 m².

2. Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia oznaczone zostały szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów opisanych w §1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


N
4
47
6
48/20
8
48/21
10
48/22
101/8
Unii Lubelskiej
101/3
3
86/5
5
86/3
86/6
86/1
7
87
88/2
88/1
9
89
11
85
13
48/1
48/2
48/3
48/4
48/5
48/6
56
12
51
48/29
48/11
6
Wojciecha Drzymały
58/29
0 5 10m

## UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, działki nr 56 oraz części działki nr 48/29 w obrebie 12 położone przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w czterech pawilonach o łącznej powierzchni 157 m².

## Ocena skutków regulacji

### 1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dalszą dzierżawę, na okres 9 lat, działki nr 56 oraz części działki nr 48/29 w obrebie 12 położone przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w czterech pawilonach o łącznej powierzchni 157 m².

Aktualni dzierżawcy przedmiotowego terenu wnieśli o jego ponowne wydzierżawienie. Obecnie trwające umowy dzierżawy zostały zawarte na podstawie uchwały nr XXXVIII/511/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 10.10.2013r. na okres od 01.01.2014r. do 31.12.2018r. Roczny wpływy do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawbego wynosi łącznie 34.759,80 zł brutto.

Dzierżawcy dzierżawią przedmiotowy teren od wielu lat (9-20 lat). W nowej umowie dzierżawy zostaną zobowiązani do modernizacji pawilonu określając nakłady finansowe przeznaczone na ten cel.

Dla przedmiotrowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat, działki nr 56 oraz części działki nr 48/29 w obrebie 12 położone przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w czterech pawilonach o łącznej powierzchni 157 m².

### 3. Konsultacji

Nie były wymagane.

### 4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytyłu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorac powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.