Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki nr 21/44 oraz części działki nr 21/45 położonych w obrębie 13 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta uchwala co następuje :

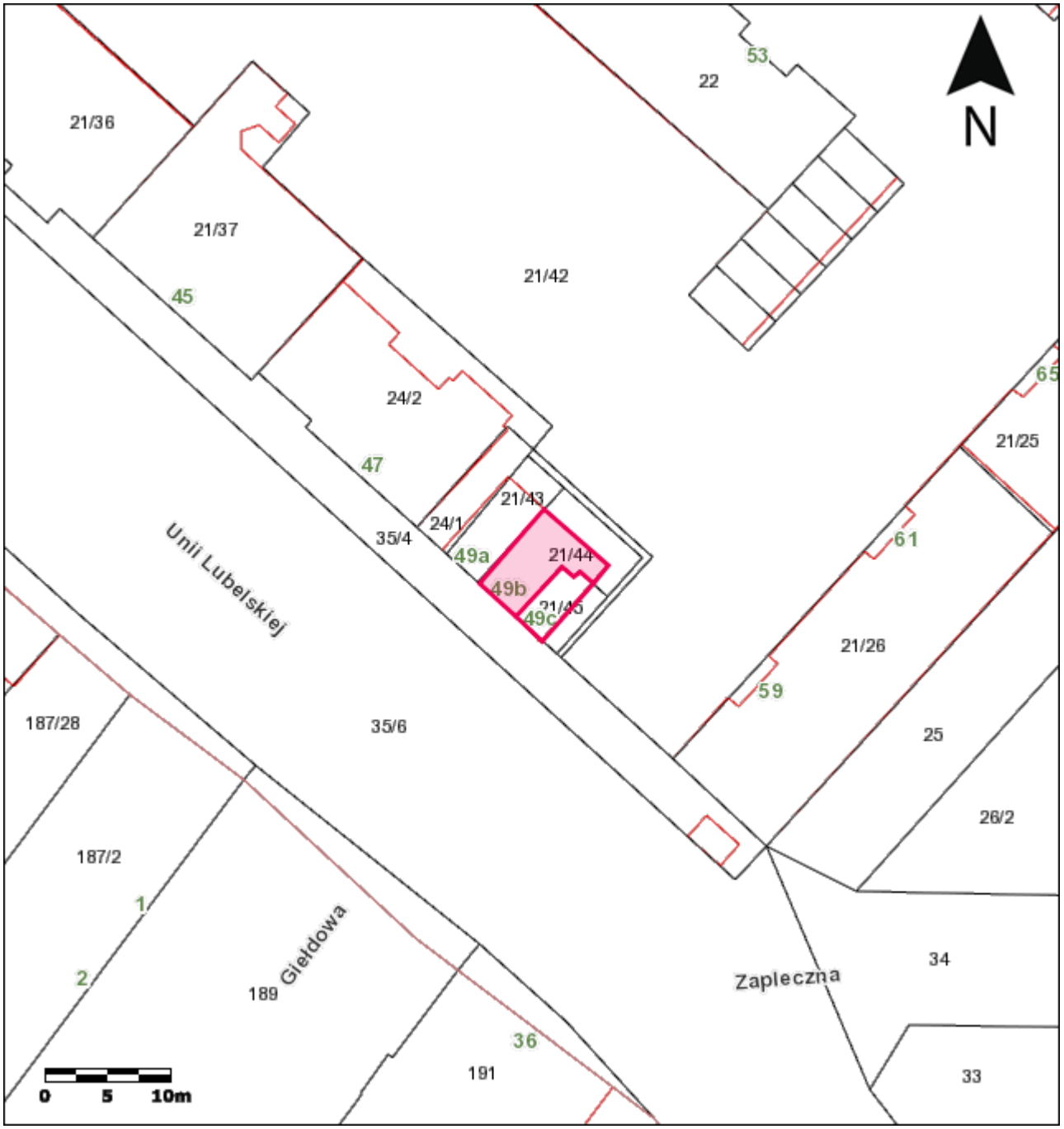
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas nieoznaczony, części działki nr 21/44 oraz części działki nr 21/45 położonych w obrebie 13 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w dwóch pawilonach handlowych o łącznej powierzchni 55 m².

2. Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia oznaczone zostały szczegółowo na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów opisanych w §1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


N
21/36
21/37
45
21/42
22
53
24/2
47
21/43
24/1
35/4
49a
21/44
49b
21/45
49c
Unii Lubelskiej
65
21/25
61
21/26
59
25
26/2
187/28
35/6
187/2
1
2
189
Giełdowa
Zapleczna
34
36
191
33
0 5 10m

UZASADNIENIE

Projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę, na czas nieroznaczony, części działki nr 21/44 oraz części działki nr 21/45 w obrebie 13 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w dwóch pawilonach handlowych o łącznej powierzchni 55 m².

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia

Oddanie w dalszą dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki nr 21/44 oraz części działki nr 21/45 w obrebie 13 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w dwóch pawilonach handlowych o łącznej powierzchni 55 m².

Aktualnym dzierżawcom na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o oddanie przedmiotowych gruntów w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie własności pawilonów na ich rzecz. Jednakże wobec obu działek w dalszym ciągu prowadzona jest regulacja ich stanu prawnego, która jest procedurą długotrwałą i złożoną z uwagi na konieczność uzyskania od wszystkich właścicieli lokali w kilku wspólnotach zgody na zmianę stanu prawnego, co skutkuje tym, że Miasto do tej pory nie może spełnić roszczenia względem dzierzawców. W związku z czym zasadne jest, aby przedłużyć dzierżawcom umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.
Czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy tj. za grunty zabudowane pawilonami handlowymi zostanie określony w wysokości 50 % stawki czynszu podstawowego określonego zarządzeniem nr 134/15 z dnia 17.11.2015r. w sprawie ustalenia stawek czynszów dzierżawnych obowiązujących od dnia 01.01.2016r. i wyniesie 7,50 zł. netto miesięcznie za 1 m² gruntu. Ogółem łączny roczny wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego wynisie 6.088,50 zł brutto (tj., 4.428,00 zł brutto rocznie za grunt pod pawilonem o powierzchni 40 m² oraz 1.660,50 zł brutto rocznie za grunt pod pawilonem o powierzchni 15 m²)

Dla przedmiotrowych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres

Oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części działki nr 21/44 oraz części działki nr 21/45 w obrebie 13 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w dwóch pawilonach handlowych o łącznej powierzchni 55 m².

3. Konsultacji

Nie były wymagane.

4. Skutki

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytyłu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorac powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.