**BZ.271.40.2019.I**

**CZEŚĆ III**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Remont elewacji, wejścia oraz wymiana częściowa stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi przy ul. Lwowskiej w Kołobrzegu**

Kody CPV: 45000000-7, 45421000-4, 45453000-7, 45431000-7

# Dane ogólne

1. **Lokalizacja obiektu**

Istniejący budynek szkoły zlokalizowany jest na dz. nr 4/10 obręb 8, przy ul. Lwowskiej 7 w Kołobrzegu. Działka ma kształt regularny i z jednej strony graniczy z pasem drogowym z ul. Lwowską, z której prowadzi główne wejście do budynku.

1. **Stan istniejący obiektu**

Istniejący budynek szkoły, wolnostojący obiekt po kapitalnym remoncie (po byłej szkole pilotów adoptowany na szkołę podstawową) w latach 90-tych XX wieku, jest budynkiem wolnostojącym składającym się z 2 kondygnacji nadziemnych (piętro i parter) oraz podpiwniczenia. Budynek w kształcie prostokąta, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dwoma otwartymi klatkami schodowymi prowadzącymi na poziom przyziemia. Dodatkowo w części zaplecza kuchennego znajdują się schody łączące podpiwniczenie z parterem. Główne wejście do obiektu prowadzi od strony ul. Lwowskiej. Budynek przykryty jest dachem płaskim. Cały obiekt przeznaczony jest na szkołę; parter zajmują oddziały przedszkolne, pomieszczenia pomocnicze, biblioteka, biura itp. I piętro zajmują sale lekcyjne, pokój nauczycielski, gabinety itp. W piwnicach znajduje się węzeł cieplny, szatnie uczniowskie, sala gimnastyczna oraz pomieszczenia magazynowe.

1. **Parametry użytkowe i charakterystyka pożarowa obiektu**

Istniejący budynek przedszkola zalicza się ze względu na:

* przeznaczenie – budynek użyteczności

publicznej (ZL III)

* wysokość – niski (N) – wys. 8,70 m
* usytuowanie – budynek wolnostojący

**POWIERZCHNIE BUDYNKU :**

* Powierzchnia użytkowa budynku - 2637,47 m2

w tym;

* piwnice - 771,89 m2
* parter - 873,77 m2
* I piętro - 991,81 m2
* K u b a t u r a - 8292,31 m3
* **Ilość kondygnacji :** - **2 (** 2 nadziemne + piwnica )

# Zakres rzeczowy zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacją projektową robót budowlanych związanych z: remontem elewacji, wejścia oraz częściową wymianą stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ul. Lwowskiej w Kołobrzegu, które obejmuje:

1. **Wykonanie remontu elewacji**
2. Przygotowanie podłoża (oczyszczenie i zmycie)
3. Odgrzybienie powierzchni ścian
4. Uzupełnienie ubytków
5. Malowanie

**Kolorystyka:**

* Elewacja - jasny grafit
* Obramowania okien - niebieski morski
* Napis Szkoła Podstawowa nr 9 - niebieski morski

1. **Wymiana częściowa okien**
2. Wymiana stolarki okiennej – 14 szt.
3. Wymiana parapetów zewnętrznych przy wymienianych oknach
4. Montaż okien i parapetów zewnętrznych
5. Naprawa uszkodzeń w warstwach fakturowych tynków,
6. **Remont schodów**
7. Rozbiórka płytek na schodach wejściowych głównych
8. Poszerzenie stopni do 35 cm
9. Wykonanie nowych okładzin z płytek antypoślizgowych,
10. Malowanie balustrad przy schodach wejściowych głównych,
11. Wywóz i utylizacja gruzu,

Kolorystykę, wymiary oraz sposób układania płytek należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji robót.

1. **Dokumentacja powykonawcza**

Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna podczas odbioru końcowego zadania.

# Uwagi:

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i powyższym opisem.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest *(zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” – Dz. U. z 2019r., poz. 701 z późn. zm.)* przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu.- przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany np.: na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do magazynu na terenie MZZDiOŚ. Decyzje o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
5. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
6. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu okres płatności faktury do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
7. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.
8. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją projektową i jest on dokumentem informacyjnym.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę   
   na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
10. wykonania robót ogólnobudowlanych

* z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę   
o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

1. Wykonawca zobowiązany jest do 10 dnia każdego miesiąca przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w pkt 9.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.

# WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.