**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Dostawa i montaż toalety publicznej zlokalizowanej przy ul. Sułkowskiego  
 w Kołobrzegu realizowana w ramach zadania inwestycyjnego:   
„Budowa sanitarnej infrastruktury plaż”***

1. **Lokalizacja i przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż toalety publicznej trzystanowiskowej, całorocznej zlokalizowanej na działce nr 2/2, obręb 6 miasta Kołobrzeg przy ul. Sułkowskiego wraz z podłączeniem do istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z dokumentacją projektowa oraz pozwoleniem na budowę znak B.6740.00898.2016  
z dnia 07 lutego 2017r., wydanym przez Starostę Kołobrzeskiego.

1. **Zakres rzeczowy zamówienia**
2. **Demontaż istniejącej toalety**

Istniejącą toaletę zdemontować. Przed rozbiórką odłączyć obiekt od istniejących przyłączy (prąd, woda i kanalizacja). Przyłącza zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Rozebrać istniejące fundamenty oraz wywieźć gruz.

Zdemontowaną toaletę zezłomować, natomiast elementy nie nadające się  
do ponownego wykorzystania zutylizować.

1. **Wykonania robót budowlanych i montażowych**
2. Wykonanie fundamentu w formie płyty żelbetowej o grubości 20 cm umożliwiającej posadowienie i montaż toalety (w razie potrzeby),
3. Dostawa i montaż toalety,

Toaleta trzystanowiskowa (dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych) przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózku inwalidzkim. Szczegółowe parametry techniczne toalety: wymiary, zastosowane systemy monitorujące, wyposażenie oraz rodzaj materiałów wykończeniowych opisane są w projekcie budowlanym i wykonawczym.

1. Podłączenie toalety do istniejących mediów,

- wykonanie podejść instalacyjnych,

- wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych,

- rozruch toalety,

- szkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi technicznej

1. Utwardzenie dojścia do toalety oraz wykonanie opaski wokół toalety o szerokości  
   1,5 m kostką betonową o grub. 6 cm ułożonej na podbudowie cementowo-piaskowej ograniczonej obrzeżami betonowymi 6x20x100cm na podbudowie cementowo-piaskowej z oporem.
2. **Warunki techniczne jakie musi spełniać toaleta:**
3. konstrukcja toalety betonowa o przekroju poziomym w kształcie prostokąta, odporna na akty wandalizmu;
4. ściany betonowe wykończone płytami kamiennymi o gr. min. 1 cm lub innymi materiałami zapewniającymi wysoką estetykę, pokrytymi środkiem anty graffiti. Ściany, posadzki i stropodach muszą spełniać wymogi izolacji cieplnej;
5. drzwi zewnętrzne uchylne z wysokogatunkowej stali nierdzewnej z pneumatycznym zamkiem, zintegrowane z elektronicznym panelem wrzutowym na monety (odpornym na akty wandalizmu) wyświetlającym stan toalety;

*Uwaga: panele lokalizować na wysokości umożliwiającej dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach*

1. panel wrzutowy umożliwiający ustawienie każdej wielkości wrzutowej nominału z informacją na ekranie o sumie wrzuconych monet do wielkości zadanej lub ustawienie bezpłatnego wejścia (dla każdego pomieszczenia);
2. zewnętrzne oświetlenie LED zintegrowane z czujnikiem zmierzchowym;
3. podświetlane symbole toalety;
4. sygnalizacyjny system p.poż.;
5. ściany wewnątrz toalety wykonane z trwałych materiałów (np. płytki gresowe)
6. podłoga - podgrzewana antypoślizgowa podłoga wewnątrz toalety o wzmocnionej odporności na ścieranie (Zamawiający dopuszcza inny sposób podgrzewania pomieszczeń do ustalonej temperatury);

każde pomieszczenie musi być wyposażone w:

1. automatycznie włączane światło LED;
2. awaryjne światło włączające się przy zaniku prądu;
3. sygnał akustyczno-świetlny (żądanie pomocy) uruchamiany przyciskiem;
4. czujnik temperatury regulujący automatycznie temperaturę wewnątrz pomieszczenia;
5. automatyczną wentylację pomieszczeń;
6. automatycznie spłukiwaną muszlę WC;
7. automatyczny odświeżacz powietrza;
8. muszlę ze stali kwasoodpornej;
9. podajnik papieru toaletowego;
10. moduł umywalkowy wyposażony w podajnik mydła, ciepłą wodę i suszarkę do rąk;
11. lustro ze stali nierdzewnej;
12. kosz na śmieci ze stali nierdzewnej z funkcją antypoż.;
13. przewijak dla niemowląt ( w jednym pomieszczeniu);
14. metalowy (nierdzewny) lub niklowany wieszak na ubrania;
15. instrukcję użytkowania toalety (w trzech językach: polskim, niemieckim i angielskim);
16. graficzne oznaczenie funkcji użytkowych wewnątrz toalety;

pomieszczenie dla osób niepełnosprawnych powinno dodatkowo posiadać pochwyty wykonane ze stali kwasoodpornej, zabezpieczone przed odkręceniem. Wszystkie urządzenia w tym pomieszczeniu należy zamontować na wysokościach umożliwiających korzystanie przez osoby na wózkach inwalidzkich (zastosowana umywalka - z wnęką)

1. należy zabezpieczyć doprowadzenie ciepłej wody do umywalek (np. podgrzewacz wody)
2. zapewnić możliwość podłączenia węża dla potrzeb utrzymania czystości.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza odstępstwa od rozwiązań wskazanych w projekcie budowlanym i wykonawczym pod warunkiem zabezpieczenia warunków zawartych w opisie przedmiotu zamówienia - pkt 3

1. **Dokumentacja powykonawcza**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, która powinna być opracowana w języku polskim   
w 3 egzemplarzach + zapis elektroniczny na płycie CD i zawierać:

1. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności,
2. karty gwarancyjne i instrukcje obsługi wszystkich zamontowanych w ramach realizacji zamówienia urządzeń,
3. instrukcję obsługi i konserwacji toalety,
4. warunki gwarancji,
5. inwentaryzacje geodezyjna powykonawczą.
6. **Uwagi:**
7. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (*zgodnie z ustawą   
   z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” – Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.)* przekazać do utylizacjii udokumentować ten fakt Zamawiającemu – przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały   
   z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany, np.: na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do magazynu na terenie MZZDiOŚ (odl. do 7 km). Decyzje   
   o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Zamawiający.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek ustanowienia Kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
9. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa.   
   Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy   
   i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
10. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 30-dniowy okres płatności faktury licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
11. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne  
    do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
12. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją projektową i jest on dokumentem informacyjnym.
13. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych,   
    tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.
14. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę na wjazd w ul. Sułkowskiego  
     z Referatu Drogowego Urzędu Miasta Kołobrzeg.
15. W kosztach zamówienia wykonawca uwzględni również opłaty związane z zajęciem pasa drogowego.
16. Gwarancja na toaletę nie może być krótsza niż 32 miesiące, natomiast maksymalny okres gwarancji nie może być dłuższy niż 72 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru.
17. W czasie gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatną obsługę serwisową  
    na dostarczony obiekt (przegląd minimum raz w roku).
18. **Wizja lokalna terenu budowy**

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia  
 umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

1. **Załączniki**
2. Projekt budowlany
3. Projekt wykonawczy
4. Przedmiar robót
5. Pozwolenie na budowę
6. Dokumentacja zdjęciowa istniejącej toalety