**CZĘŚĆ III**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

„**Naprawa i remont 6 kominów budynku Ratusza Miejskiego w Kołobrzegu”**

1. **Zakres prac**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa kominów ponad dachem budynku Ratusza Miejskiego (CPV: 45453000-7) zlokalizowanego na działce nr 248/1, obręb 0012 wpisany do rejestru zabytków decyzją znak KI.IV-Oa/7/64 z dnia 09-04-1964 roku pod nr 373.

W celu wykonania naprawy i remontu kominów należy wykonać m.in. następujące prace:

1. wykonać zabezpieczenie pokrycia dachu z blachy miedzianej przed zabrudzeniem lub uszkodzeniem;
2. ustawić rusztowania wokół komina;
3. ustawienie pomostu roboczego;
4. ustawienie kolumny rusztowania ramowego zewnętrznego do transportu materiałów i jako klatka schodowa dla robotników;
5. rozebrać obróbki blacharskie komina z blachy miedzianej;
6. rozebrać część kominów wystającą ponad dach do poziomu poniżej obróbki blacharskiej;
7. wymurować nowe kominy z cegły klinkierowej HD 290x140x70(mm) klasy 35;
8. wykonać nowe nakrycia kominów zaprawą na bazie cementu trasowego;
9. cały komin ponad dachem należy umyć chemicznie 2,5% kwasem HF lub gotowym preparatem do czyszczenia klinkieru;
10. do murowania stosować cegły o cechach wymiarów , barwy i fakturach zgodnych z cechami materiału z którego zbudowano kominy (wskazana cegła kl. 35);
11. cały komin należy zhydrofobizować przez głęboki natrysk dwukrotnie.

Przed rozpoczęciem prac murarskich należy sprawdzić zarówno warunki atmosferyczne, w których prace będą prowadzone, jak i warunki, w których przebiegać będzie proces wiązania i wysychania zaprawy. Wszelkie prace należy prowadzić zawsze w temperaturze od +5°C do +30°C. W trakcie robót oraz po ich zakończeniu (przez minimum 7 dni), wymurowane elementy należy osłaniać folią lub matami zabezpieczającymi przed ewentualnymi opadami i zbyt szybkim wysychaniem zaprawy, spowodowanym działaniem wiatru i słońca. Niedopuszczalne jest owijanie świeżego muru folią. Nie wolno prowadzić prac w czasie opadów atmosferycznych. Zaleca się również, aby nie rozpoczynać robót, gdy prognozy pogody przewidują w ciągu najbliższych dni opady deszczu lub obniżenie temperatury. Przed rozpoczęciem prac murarskich należy oczyścić cegły z resztek produkcyjnych i kurzu. Luźne cząstki pozostałe na powierzchni cegieł osłabią siłę wiązania i wytrzymałość całego muru.

Wymagania dotyczące elementów klinkierowych:

1. Elementy klinkierowe przeznaczone do wbudowania powinny być czyste, wolne od kurzu i suche. Powinny być składowane na paletach. Należy je chronić przed deszczem i zawilgoceniem. Jest to istotne z dwóch powodów

* zawilgocenie cegły zwiększa ryzyko wystąpienia wykwitów,
* przejściowo zwiększona wilgotność cegły może utrudniać prawidłowe związanie zaprawy.

1. W związku z możliwością wystąpienia niewielkich różnic w odcieniach kolorów pomiędzy cegłami z różnych partii produkcyjnych, zaleca się przed rozpoczęciem prac przemieszać cegły pochodzące z różnych palet.
2. Podczas zakupu materiału, należy kupić ok. 5% więcej cegieł niż wynika to z kalkulacji.
3. Do budowy typowych elementów klinkierowych tj. kominów zaleca się stosowanie cegły pełnej.

Kominy zaprojektowano, jako przewody kominowe murowane z cegły ceramicznej klinkierowej gotyckiej o wymiarach 290x140x70 klasy 35, kategoria I. Właściwości użytkowe:

1. Wymiary i odchyłki wymiarowe w mm 290±6 / 140±4 / 70±3 (dł. / szer / wys.);
2. Średnia wytrzymałość na ściskanie 35 MPa;
3. Wytrzymałość spoiny 15 MPa;
4. Reakcja na ogień Euro klasa A1;
5. Absorpcja wody ≤ 6 %;
6. Trwałość w funkcji odporności na zamrażanie-odmrażanie F2.

Właściwości zaprawy do murowania:

1. Zaprawa jest suchą mieszanką wysokiej jakości cementu portlandzkiego i specjalnie filtrowanego kruszywa, modyfikowaną dodatkami chemicznymi w postaci żywic proszkowych, metylocelulozy oraz z dodatkiem trasu.
2. Filtrowane kruszywo pozbawione jest wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń, które mogłyby być później wypłukiwane z utwardzonej zaprawy i mogłyby powodować wykwity lub przebarwienia powierzchni.
3. Odpowiednia zawartość metylocelulozy zapewnia właściwą retencję wody w świeżej zaprawie, ułożonej pomiędzy cegłami, zapewniając prawidłowe warunki wiązania cementu stanowiącego spoiwo w zaprawie.
4. Dodatek trasu, minerału pochodzenia wulkanicznego, pozwala natomiast na ograniczenie możliwości wystąpienia wykwitów na powierzchni zaprawy.
5. Zaprawa jest fabrycznie barwiona w masie, poprzez zastosowanie odpornych na alkalia i warunki atmosferyczne, nieorganicznych pigmentów proszkowych (na bazie tlenków żelaza).

**Wytrzymałość na ściskanie,** która powinna być mniejsza lub równa w stosunku do klasy wytrzymałości na ściskanie elementów murowych. W innym przypadku, zbyt mocna zaprawa może doprowadzić do uszkodzenia poszczególnych cegieł w murze. Minimalna wytrzymałość zaprawy na ściskanie ≥ 15MPa

1. **Uwagi:**
2. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac precyzyjnie, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi z zachowaniem Polskich Norm, przenoszących normy europejskie, przepisami BHP oraz zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z prowadzonymi pracami, które mogą ulec zanieczyszczeniu (np. drogi dojazdowe).
5. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy   
   i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
9. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
10. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu okres płatności faktury do 14 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
11. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych,   
    tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.
12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę   
    na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia – robót budowlanych związanych z naprawą i remontem kominów - z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już  
u Wykonawcy pracowników.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w pkt 11 w przeciągu 10 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.
3. **Wizja lokalna terenu budowy**

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.