OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Baza Komunikacji Miejskiej w Kołobrzegu - projekt”

I. Zakres rzeczowy zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego (CPV: 71320000-7) bazy Komunikacji Miejskiej w Kołobrzegu zlokalizowanej na działce 16/4 obręb 16 przy ul. 6 Dywizji Piechoty o szerokości 68÷94m i długości ok. 182m. (powierzchnia 1,6ha)

1. Charakterystyka przedmiotu zamówienia

Projekt winien obejmować wykonanie (wraz z wyposażeniem):

1) budynek administracyjno - dyspozytorski - ok. 600 m^2 powierzchni użytkowej,
2) stacji paliw z budynkiem sklepowym (ok. 90 m^2, w tym sklep - 60m^2, kantor dla nadzoru rozliczającego - 18m^2, węzeł WC - 12m^2) oraz magazynkiem materiałów eksploatacyjnych (ok. 65 m^2 powierzchni zabudowy),
3) stacji obsługi (z zapleczem socjalnym) - ok. 1400 m2 powierzchni zabudowy,
4) stacji kontroli pojazdów ciężarowych – ok. 240 m2 powierzchni zabudowy,
5) placu postojowo-manewrowego,

ad 1) Budynek administracyjno-dyspozytorski

Budynek należy projektować wspólnie z obiektem dyspozytorni (jako budynek dwukondygnacyjny.

Przewidywane zatrudnienie:

1) pracownicy administracji - 20 osób
2) dział stref płatnego parkowania – 11 osób
   a) kontrolerzy SPP - 7 osób
   b) kontrolerzy biletów - 4 osoby
3) dyspozytorzy - 4 osoby
4) sprzedawca – bileter - 4 osoby

W projektowanym budynku należy uwzględnić pomieszczenia dla n/w działów - funkcji:

1) Sekretariat 1 osoba *(z wyodrębnionym małym aneksem kuchennym)* + gabinet Prezesa + sala narad,
2) Księgowość - 2 osoby,
3) Magazynek dla działu księgowości,
4) Główny księgowy,
5) Kasa z dodatkowym pomieszczeniem na sortery bilonu i inne urządzenia – 2 osoby (pokój z zabezpieczeniem antywłamaniowym i alarmem),
6) Płace - 1 osoba,
7) Insp. ds. administracyjnych – 1 osoba,
8) Marketing -1 osoba,
9) Kierownik działu przewozów - 1 osoba,
10) Kierownik magazynu - 1 osoba,
11) Specjalista ds. gospodarczych - 1 osoba

12) Główny mechanik - 1 osoba
13) Kierownik stref płatnego parkowania (SPP) + pokój dla 3 pracowników + pokój napraw wraz z magazynem + biuro obsługi klienta (dwa stanowiska)
14) Radca prawny -1 osoba
15) Kadry - 1 osoba + pomieszczenie *(magazynek ~15m^2)*
16) Specjalista ds. BHP - 1 osoba
17) pomieszczenia rezerwowe - 2 szt.
18) pomieszczenie gospodarcze/sprzątaczka 1 osoba/,
19) pomieszczenie techniczne - serwerownia (klimatyzowane),
20) archiwum,
21) pomieszczenia sanitarne,

Budynek pełniący dwie funkcje (budynek administracji i dyspozytorni) winien być posadowiony przy wjeździe na teren bazy. Pomieszczenie dyspozytora powinno mieć możliwość podglądu sytuacji na wjeździe - wyjeździe oraz na placu zajezdni. W budynku dyspozytorni należy również przewidzieć pomieszczenia: dla kierowców oczekujących na dyspozycję z możliwością spożycia posiłku (pokój dzienny kierowców, pokój odpoczynku, kuchnia), pomieszczenia oddzielne dla portiera oraz pomieszczenia sanitarne (WC) dla obu płci. Zatrudnienie w dziale przewozów w grupie kierowców stanowi ok. **45** osób (z możliwością zwiększenia) oraz **4** osób w grupie dyspozytorów. Obecnie największa koncentracja kierowców na dyspozytorni występuje tylko przed rannym wyjazdem autobusów i wynosi ok. 15 osób.

ad 2) Stacja paliw.

Wymieniony obiekt powinien zapewniać obsługę klientów zewnętrznych i być posadowiony w ciągu komunikacyjnym przy wjeździe do zajezdni w celu uzupełnienia paliwa i materiałów eksploatacyjnych przez autobusy po zakończeniu pracy. Części stacji do obsługi klientów zewnętrznych oraz obsługująca pojazdy własne powinny być od siebie oddzielone. Należy przewidzieć 4 dystrybutory (ON – dla potrzeb własnych, ON, ON uszlachetniony, etylina E95) oraz trzy zbiorniki o pojemności: ON - 50.000 litrów, ON uszlachetniony - 20.000 litrów, etylina E95 - 20.000 litrów. Sprzedaż paliwa dla pojazdów z zewnątrz na zasadach samoobsługi. Wydawanie paliwa do pojazdów własnych na zasadach samoobsługi po użyciu indywidualnych kart magnetycznych z jednego przystosowanego do takich operacji dystrybutora. Budynek stacji musi się składać z pomieszczenia sklepowego oraz dwóch pomieszczeń - z kantoru dla nadzoru rozliczającego i obsługującego automatyczny system tankowania oraz z magazynu na oleje, płyny eksploatacyjne i smary.

ad 3) Stacja obsługi z zapleczem socjalnym.

Stacja obsługi jest następnym w ciągu technologicznym po stacji paliw, gdzie autobusy po zakończeniu pracy przewozowej, zatankowaniu paliwa będą myte, sprzątane i w miarę potrzeb naprawiane. Pojazdy nie wymagające zabiegów technicznych po umyciu i sprzątnięciu przejadą na plac postojowy.

Stacja obsługi winna się składać z następujących stanowisk, warsztatów i pomieszczeń:

1) stanowisko myjni i sprzątania autobusów z pomostem umożliwiającym mycie dachów w autobusach - pow. ok. 150 m^2
2) stanowisko napraw lakierniczo – blacharskich (18 x 7)m - pow. ok. 130 m^2
3) stanowiska naprawczo - obsługowe (3 szt.) (18 x 22)m - pow. ok. 400 m^2
4) warsztat elektromechaniczny z akumulatorownią - pow. ok. 30 m^2
5) warsztat naprawy i wymiany ogumienia - pow. ok. 30 m^2
6) warsztat ślusarsko- mechaniczny - pow. ok. 50 m^2
7) warsztat spawalniczy - pow. ok. 30 m^2
8) warsztat naprawy podzespołów - pow. ok. 30m^2
9) tapicernia - pow. ok. 30 m^2
10) magazyn olejów, płynów eksploatacyjnych
    i środków technicznych - pow. ok. 35 m^2
    pomieszczenie brygadzistów z narzędziownią - pow. ok. 35 m^2
11) magazyn części zamiennych *(2-kondygnacyjny)* - pow. ok. 150 m^2
12) magazyn odpadów - pow. ok. 50 m^2
13) biuro stacji obsługi - pow. ok. 12 m^2
14) stanowisko sprężonego powietrza - pow. ok. 6 m^2
15) pomieszczenie gospodarcze - pow. ok. 25 m^2
16) pomieszczenia sanitarne/WC/
17) pomieszczenia socjalne *(łaźnia, szatnia, jadalnia, WC)* - pow. ok. 180 m^2
18) pomieszczenie gospodarcze dla kadr
    (składniki niskocenne + woda) - pow. ok. 20 m^2
19) pomieszczenie gospodarcze dla SPP *(parkometry + rowery)* - pow. ok. 20 m^2

Załogę zaplecza technicznego stanowić będzie około 18 osób obu płci.

Pomieszczenia hali warsztatowej winny być monitorowane.

Pomieszczenia socjalne można umieścić w projektowanym budynku biurowym w przypadku jego połączenia łącznikiem z budynkiem stacji lub wspólnej zabudowy ze stacją obsługi.

Myjnię autobusów zarówno do karoserii jak i do podwozi (na jednym stanowisku) należy projektować z zamkniętym obiegiem wody, który pozwali na ponowne jej wykorzystywanie w ok. 85 %. Stanowiska naprawczo - obsługowe należy projektować jako bezkanałowe z podnośnikami kolumnowymi.

ad 4) Stacja kontroli pojazdów ciężkich.

Stację zaprojektować jako wolnostojącą lub zespoloną z budynkiem stacji obsługi. Stanowisko kontroli winno być przelotowe, wyposażone w kanał najazdowy. Obiekt musi spełniać kryteria narzucone rozporządzeniem Ministra Transportu

i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów

ad 5) Plac postojowo - manewrowy.

Wielkość placu manewrowego dla autobusów należy planować pod stan taboru wynoszący maksymalnie 30 autobusów (obecnie 25 szt.). Do celów projektowych można przyjąć następujący wymiar autobusu 2550 x 15000 mm. Przy budynku administracyjnym należy przewidzieć parking dla klientów na ok. 12 szt. samochodów osobowych.

Plac postojowy jak i cały teren posesji winien być odpowiednio oświetlony (oświetlenie led) oraz monitorowany systemem kamer. Do ok. 8 stanowisk postojowych dla autobusów należy doprowadzić sprężone powietrze do uzupełniania instalacji pneumatycznych autobusów przed ich wyjazdem jak i energię elektryczną w celu możliwości podgrzewania cieczy w układach chłodzenia silników ułatwiając tym samym ich rozruch (dot. okresów zimowych) oraz do ewentualnego podgrzewania stanowisk pracy kierowców. Stanowiska te należy również zaopatrzyć w słupki energetyczne umożliwiające ładowanie akumulatorów.
Rozważyć możliwość zadaszenia miejsc postojowych dla autobusów.

Parking na samochody osobowe załogi (ok. 30 szt.) należy zlokalizować poza bramą wjazdową na teren bazy.

2. Szczegółowy zakres zamówienia :

   2.1 etap I – koncepcja budowy Bazy autobusowej Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Kołobrzegu

   2.2 etap II:
   1) projekt zagospodarowania terenu
   2) projekt budowlany i projekt wykonawczy w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i teleinformatycznej oraz niskoprądowej (p.poż., alarmowej, monitoringu wizyjnego)] wraz z projektami przyłączy oraz charakterystyką energetyczną,
   3) projekt budowlany i projekt wykonawczy cz. drogowej – dróg dojazdowych, placu manewrowego + budowa miejsc postojowych,
   4) projekt budowlany i wykonawczy usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą,
   5) projekt technologii bazy,
   6) projekt organizacji ruchu tymczasowego i docelowego,
   7) dokumentacja geologiczna terenu objętego projektowaniem.

   2.3 Projekt budowlany i wykonawczy należy opracować zgodnie z:
   a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (*Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.*)
   b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (*Dz. U. z 2001r., Nr 100., poz. 1085 z późn. zm.*)

c) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (*Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.*)
d) ustawą Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004r. (*Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)*
e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym *(Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389)*
f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz. U. z 2013r., poz. 1129*)
g) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Narodowej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego *(Dz. U. z 2012r. Nr 81 poz. 462 z późn. zm.)*
h) obowiązującymi normami, przepisami wiedzy technicznej, przepisami bhp, p.poż, itp.

2.4 Zakres prac projektowych obejmuje :
1) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków do projektowania,
2) projekty budowlane i wykonawcze sporządzone przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności - bez ograniczeń.
3) kosztorysy inwestorskie,
4) przedmiary robót,
5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
7) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji urzędowych i uzgodnień projektu wraz z pozwoleniem na budowę,
8) zapewnienie nadzoru autorskiego,

W dokumentacji przewidzieć monitoring całości stacji, montaż instalacji antywłamaniowej, ppoż. i komputerowej wszystkich obiektów. Projektując sieć energetyczną przewidzieć możliwość zwiększenia mocy zamówionej o 150 kW (dla potrzeb obsługi autobusów z napędem el.)

Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych *(Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)*. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to

uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.

II. WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.