

Projekt

z dnia 11 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia

2012 r.

w sprawie odpłatnego zbycia udziału w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm) oraz art. 37 ust. 2 pkt 2) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie na rzecz Powiatu Kołobrzесьkiego udziału wynoszącego 7502/10000 części w działce nr 137/1 o powierzchni 0,1020 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 11 m. Kołobrzeg, stanowiącej własność Gminy Miasto Kołobrzeg, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr K01L/00007709/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,99% ceny netto nabycia udziału w nieruchomości gruntowej.

§ 3. Udział w nieruchomości opisanej w § 1 zbywany jest z przeznaczeniem na realizację celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania obiektów sportowych, tj. zadania inwestycyjnego pt. „Modernizacja stadionu lekkoatletycznego”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 5. Traci moc uchwała nr IV/32/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 25 stycznia 2011 roku w sprawie nieodpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie odpłatnego zbycia udziału w nieruchomości gruntowej

1. Cel wprowadzenia:

- a) Zbycie na rzecz Powiatu Kołobrzeskiego udziału do 7502/10000 części w działce 137/1 obr. 11 o pow. 0,1020 ha w celu realizacji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania obiektów sportowych, tj. zadania inwestycyjnego pt. "Modernizacja stadionu lekkoatletycznego.
- b) Uchylenie uchwały nr IV/32/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 25 stycznia 2011 roku w sprawie nieodpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej ma na celu uniknięcie konieczności uiszczenia podatku VAT od zbycia w wysokości 23 % tj kwoty 33.120 zł, przy założeniu że kwota darowizny opiewa na sumę 144.000 zł brutto. W przypadku zbycia z udzieleniem kwotowej bonifikaty, Powiat Kołobrzeski zapłaci za nieruchomość 1 % wartości nieruchomości plus podatek VAT wg stawki 23%, tj. 14,40 zł netto plus VAT 23%.

2. Zakres:

- a) Podjęcie uchwały spowoduje, iż działka nr 137/1 obr. 11 z działką nr 136/2 obr. 11 zostaną połączone, przy zachowaniu tych samych udziałów powyższych nieruchomościach, co spowoduje umożliwienie realizacji inwestycji pt. "Modernizacja stadionu lekkoatletycznego".

3. Konsultacja społeczne: nie były konieczne.

4. Skutki wprowadzenia uchwały:

- a) Odpłatne zbycie udziału w nieruchomości przy zastosowaniu bonifikaty spowoduje, iż Powiat Kołobrzeski będzie posiadał udział do działki nr 137/1 obr. 11 taki sam jak do działki nr 136/2 obr. 11.