



Urząd Miasta Kołobrzeg

ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
tel. 94 35 51 510. fax 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

PN-EN ISO 9001:2009

OR.030.72.2011.I

Kołobrzeg, 25.11.2011r.

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA

wpłynęło dnia 28.11.2011
SMM

Szanowny Pan
Ryszard Szufel
Przewodniczący Rady Miasta
Kołobrzeg

Zgodnie z art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2001.142.1591 z późn. zm.) wnoszę o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej XIV sesji Rady Miasta Kołobrzeg projektu uchwały w sprawie sprzedaży zabudowanej działki gruntu nr 230/4, położonej w obrębie 11 miasta Kołobrzeg przy ul. Artyleryjskiej.

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA


Janusz Gromak

Projekt Prezydenta Miasta

UCHWAŁA NR...../...../11
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia.....2011 r.

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
BIURO RADY MIASTA
wpłynęło dnia 25.11.2011
5.11.11

w sprawie sprzedaży zabudowanej działki gruntu nr 230/4, położonej w obrębie 11 miasta Kołobrzeg przy ul. Artyleryjskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem myjni samochodowej, oznaczonej nr 230/4 obręb 11 o powierzchni 0,0861 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Artyleryjskiej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

25 LIS. 2011

Janusz Gromek

RADCA PRAWNY
Agnieszka Orczyńska
KO-493
23. LIS 2011

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
mar Grzegorz Pytloch

UZASADNIENIE

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem myjni samochodowej, oznaczonej nr 230/4 obręb 11 o powierzchni 0,0861 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Artyleryjskiej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Działka gruntu nr 230/4 obręb 11 stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem U17 – o przeznaczeniu podstawowym: pod usługi ogólne (usługi służące zaspokojeniu podstawowych, lokalnych i ponadlokalnych potrzeb mieszkańców, takich jak np.: fryzjer, szewc, serwis RTV i AGD, usługi krawieckie itp., a także apteki, punkty pomocy medycznej i lokalne oddziały pogotowia ratunkowego z wyłączeniem usług handlu, gastronomii, usług pogrzebowych i pokrewnych) oraz przeznaczeniu dopuszczalnym (uzupełniającym): usługi administracyjne, baza MWiK, myjnia. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego umożliwi jej docelowe zagospodarowanie poprzez realizację inwestycji wychodzącej naprzeciw potrzebom mieszkańców Kołobrzegu oraz zasili dochodową stronę budżetu Miasta.
2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem 230/4 o powierzchni 0,0861 ha, położonej w obrębie 11 miasta Kołobrzeg przy ul. Artyleryjskiej. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.
3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.
4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w publicznym przetargu nieograniczonym. Zbycie przedmiotowej działki gruntu umożliwi jej zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu, wzbogaci infrastrukturę rynku usług o nową lokalizację doskonale skomunikowaną z pozostałymi częściami Miasta, pozwoli na stworzenie nowych miejsc pracy oraz zapewni wpływ budżetowy w wysokości uzyskanej kwoty sprzedaży i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości.

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

mar Grzegorz Pytloch

PREZYDENT MIASTA

Janusz Gromek

25 LIS. 2011

