

*Komisyj  
Komisyj  
Komisyj*  
*Komandy  
Uzdrowiska  
Brodzkiego - Gasp.*  
*26.11.2012*

Projekt grupy radnych

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miasta Kołobrzeg**  
**z dnia ..... 2012 r.**

*22.11.2012r.*  
*Nr 420/12*  
*Wt*

**w sprawie przedłużenia do dnia 31.12.2014 roku umów dzierżawy  
lokalizacji punktów handlowych w strefie ochronnej „A”  
Uzdrowiska Kołobrzeg w okolicach moło.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm) **Rada Miasta Kołobrzeg postanawia:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na przedłużenie umów dzierżawy lokalizacji punktów handlowych na okres od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2014 r. usytuowanych na działkach 1/3 i 43/7 obręb 4, położonych w Kołobrzegu przy MOŁO, z przeznaczeniem na sprzedaż pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.** Szczegółowe usytuowanie 26 punktów handlowych, o których mowa w § 1 określa załącznik mapowy do uchwały.

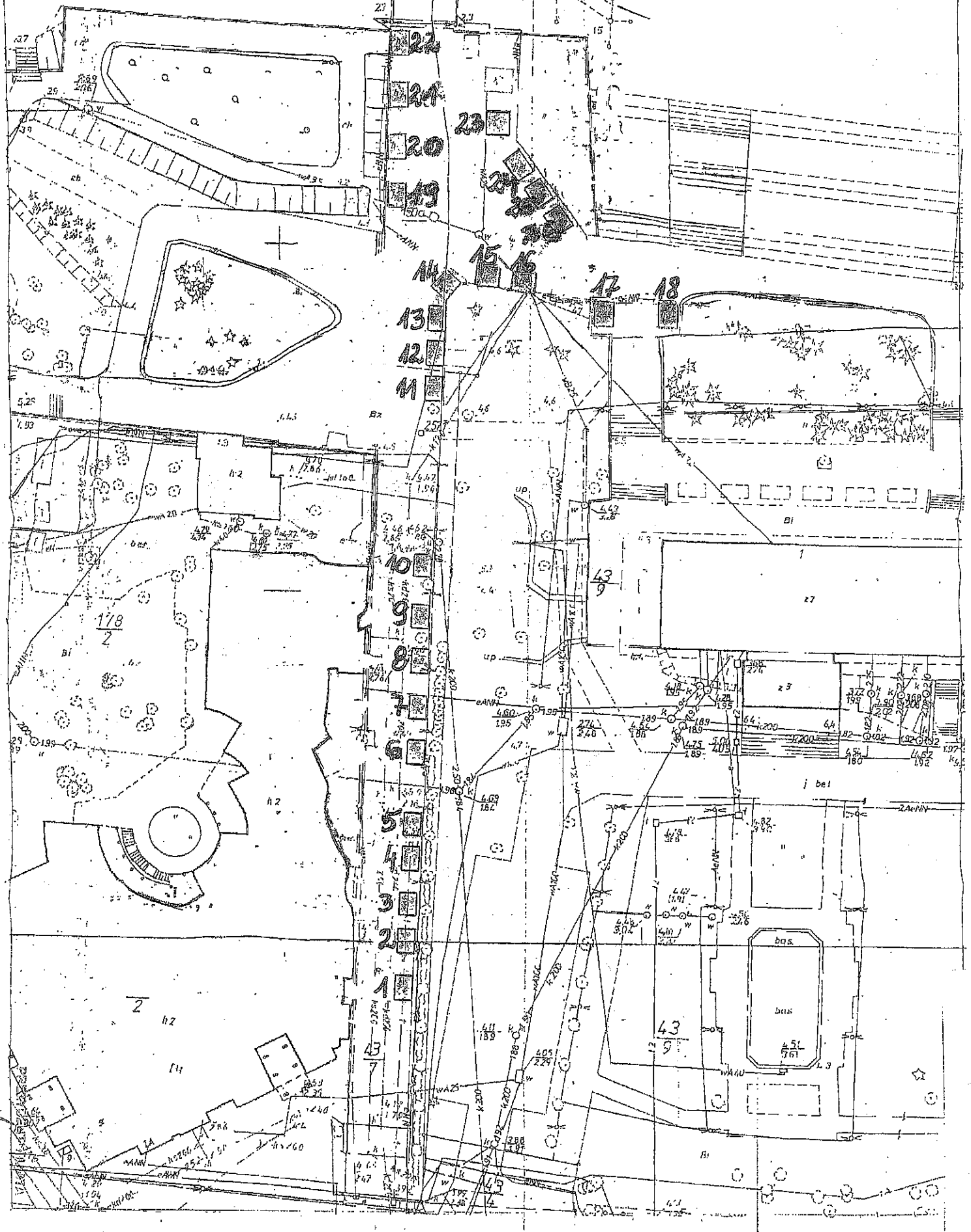
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. *Andrzej Melnicki*
2. *Janusz Dobrowolski*
3. *Janusz Mielniczek*
4. *Antoni P. Nowakowski*
5. *Cezary Kobiński*
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....

# LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH <sup>Piąza</sup>

Bulwar im. Jana Szymańskiego, dz. nr 1/3  
ul. M. Rodziewiczówny, dz. nr 43/7



## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie przedłużenia do dnia 31.12. 2014 roku umów dzierżaw lokalizacji punktów handlowych w strefie ochronnej „A” Uzdrowiska Kołobrzeg w okolicach molo.**

### **1. Cel wprowadzenia:**

Wyznaczenie na okres od 01.01.2013 r. do 31.12.2014 r. - 26 lokalizacji punktów handlowych jest podyktowane wniesionymi przez dzierżawców wnioskami o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru, które z przyczyn od nich niezależnych nie zostały rozpatrzone do końca 2012 r. Aby nie stawić w trudnej sytuacji dotychczasowych dzierżawców i stworzyć możliwość utrzymania miejsc pracy oraz zapewnić wpływy z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta należałoby wyznaczyć na wskazany okres dotychczasową ilość punktów handlowych. Takie rozwiązanie pozwoli na ostateczne rozstrzygnięcie spraw natury planistycznej i pozwoli zdecydować o ewentualnym istnieniu w tym obszarze punktów i obiektów handlowych, których celem będzie zaspokojenie potrzeb osób wypoczywających w naszym mieście.

### **2. Zakres:**

Punkty handlowe w okolicy wejścia na molo i przy ul. Mickiewicza – Rodziewiczówny usytuowanych jest 26 lokalizacji handlowych – oznaczonych na załączniku mapowym nr 1 które są objęte niniejszym projektem.

Istniejące pawilony stanowią zabudowę trwałą, na którą dotychczasowi dzierżawcy uzyskali pozwolenie na budowę. Wspomniana decyzja administracyjna bezspornie rozstrzyga, że są to obiekty handlowe, nieobjęte zakazem, o którym jest mowa w art. 38a ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym. Zgodnie ww. decyzją przedmiotowe obiekty handlowe mogą pozostać na czas dowolny, a w ocenie autorów projektu uchwały, nie dłużej jak do dnia wdrożenia koncepcji zagospodarowania obszaru obejmującego okolice Bulwaru J. Szymańskiego i kołobrzесьkiego MOLO, nad którą prace już trwają (również z udziałem zainteresowanych).

Zgodnie z zapisami § 5 ust. 7 uchwały nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, „dopuszcza się zachowanie **istniejącej zabudowy** oraz dotychczasowego użytkowania terenu do czasu zmian zagospodarowania, zgodnego z ustaleniami (...)” planu.



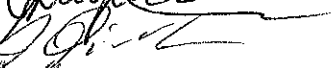


### **3. Konsultacje społeczne:**

Nie były wymagane.

### **4. Skutki wprowadzenia uchwały:**

- wpływy z dzierżaw lokalizacji handlowych zasilą budżet Miasta
- została stworzona możliwość utrzymania miejsc pracy
- możliwość wypracowania rozwiązania docelowego uwzględniającego interes Miasta jak i dzierżawców.

Mając powyższe na uwadze, wnosimy o podjęcie uchwały.

1. Andrey Melnik 
2. Pavel Korovin 
3. Yach Kis 
4. Antoni Pawlowski 
5. Cesarz Koltowski 
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....