

**Projekt**

z dnia 7 stycznia 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
GMINY MIASTO KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy domu jednorodzinnego wraz ze sprzedażą działki i udzielenia bonifikaty .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) , art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy domu jednorodzinnego położonego w Kołobrzegu przy ulicy Bydgoskiej 14 wraz ze sprzedażą działki nr 1123/2 w obrębie 9 o powierzchni 0.0450ha, na której posadowiony jest budynek.

**§ 2.** Upoważnia się Prezydenta do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości 94,18%.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały Rady Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy domu jednorodzinnego wraz ze sprzedażą działki i udzielenia bonifikaty.

### 1. Cel wprowadzenia:

- Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy domu jednorodzinnego położonego w Kołobrzegu przy ulicy Bydgoskiej 14 wraz ze sprzedażą działki gruntu nr 1123/2 w obrębie 9 o powierzchni 0.0450 ha, na której posadowiony jest budynek.

### 2. Zakres:

- Działka nr 1123/2 w obrębie 9 o powierzchni 0.0450 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym Bydgoska 14. W budynku usytuowany jest jeden lokal mieszkalny, na który zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony. O nabycie lokalu ubiega się dotychczasowy najemca.
- Budynek Bydgoska 14 nie jest objęty zarządzeniem nr 44/12 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 08 maja 2012 roku w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.
- Z informacji uzyskanych z Wydziału Komunalnego wynika, że w okresie ostatnich 5-ciu lat Gmina Miasto Kołobrzeg poniosła nakłady na remont i modernizację budynku mieszkalnego. Ustalona bonifikata w wysokości 94,18% uwzględnia zwrot wartości tych nakładów.
- Wraz ze sprzedażą domu jednorodzinnego nastąpi sprzedaż działki nr 1123/2 o powierzchni 0.0450 ha, na której posadowiony jest budynek.

### 3. Konsultacje społeczne:

- Nie były konieczne.

### 4. Skutki wprowadzenia zarządzenia:

- Najemca nabędzie nieruchomości na własność
- Wpływ środków do budżetu miasta.