

Projekt

z dnia 19 lipca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia

2012 r.

w sprawie odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności działki gruntu nr 38/7 położonej w obrębie 17 miasta Kołobrzeg o powierzchni 0,0308 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00006559/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości.

1. Cel wprowadzenia:

- a) Nabycie od Państwa Krystyny Stopka, Rafała Stopka, Agnieszki Klimas prawa własności działki nr 38/7 obr. 17 o pow. 0,0308 ha w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, który ma następujące brzmienie: "jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości. "
- b) wartość prawa własności została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 68.100 zł.

2. Zakres:

Podjęcie uchwały spowoduje, iż Gmina Miasto Kołobrzeg spełni zobowiązanie wynikające z art. 13 ust 3. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

3. Konsultacja społeczne: nie były konieczne.

4. Skutki wprowadzenia uchwały:

Realizacja roszczenia na podstawie art. 13 ust 3. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W związku z faktem, iż na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatowego w Kołobrzegu z dnia 30.12.2009r. znak B.7331-00009/09 zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wraz z infrastrukturą, stanowiącej dojazd do portu w ramach zadania inwestycyjnego „poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony lądu (drogi i kolej) – Etap II”, nieruchomość (działka nr 38/7 obr. 17) faktycznie przestała się nadawać do prawidłowego wykorzystania przez właścicieli na dotychczasowe cele.

mapa sytuacyjna

