

Projekt

z dnia 24 stycznia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

**w sprawie sprzedaży działek gruntu nr: 38 i 41 obręb 6, położonych przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego
w Kołobrzegu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż n/w działek gruntu, położonych w obrębie 6 miasta Kołobrzegu przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego:

- 1) niezabudowana działka nr 38 o powierzchni 1,2291 ha,
- 2) niezabudowana działka nr 41 o powierzchni 1,2300 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż niezabudowanych działek: nr 38 o powierzchni 1,2291 ha i nr 41 o powierzchni 1,2300 ha, położonych w obrębie 6 miasta Kołobrzeg przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Nieruchomości położone są w strefie uzdrowiskowej A miasta Kołobrzeg, na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 28 UZ, dla którego przewiduje się funkcję podstawową: usługi lecznictwa uzdrowiskowego i funkcję uzupełniającą: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty. W zakresie zabudowy plan przewiduje w tym miejscu lokalizację obiektów lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności sanatoriów, prewentoriów, szpitali uzdrowiskowych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, w szczególności urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, obiektów gastronomii, rekreacji. Plan ustala zabudowę wolnostojącą, maksymalną powierzchnię zabudowy na działce: 25%, maksymalną wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych lecz nie wyżej niż 20,0 m do najwyższej położonej krawędzi dachu. Minimalna powierzchnia zieleni w granicach działki: 75%. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego umożliwi ich docelowe zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem i zasili dochodową stronę budżetu Miasta. Zabudowa działek wzbogaci infrastrukturę turystyczną i leczniczą tej dzielnicy Kołobrzeg, co będzie miało wpływ na zwiększenie atrakcyjności miasta i zwiększenie liczby miejsc pracy.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działek gruntu oznaczonych numerami: 38 o powierzchni 1,2291 ha i 41 o powierzchni 1,2300 ha, położonych w obrębie 6 miasta Kołobrzeg przy ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego. Nieruchomości będą zbywane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w publicznym przetargu nieograniczonego. Zbycie przedmiotowych działek umożliwi ich zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu, zwolni Miasto z ponoszenia nakładów, związanych z ich utrzymaniem, zapewni wpływ budżetowy w wysokości uzyskanej kwoty sprzedaży i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości.