

**Projekt**

z dnia 1 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia

2012 r.

**w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Jana Frankowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 12 miasta Kołobrzeg przy ul. Jana Frankowskiego:

1) działka nr 150/25 o powierzchni 0,0312 ha,

2) działka nr 160/2 o powierzchni 0,0264 ha.

**§ 2.** Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości opisane w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki położonej w Kołobrzegu przy ul. Jana Frankowskiego.**

Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. jest właścicielem działki nr 152 obręb 12, o powierzchni 0,0038 ha, położonej przy ul. Jana Frankowskiego, na której znajduje się stacja redukcyjno-pomiarowa. Ze względu na konieczność zapewnienia warunków wymaganych przepisami w zakresie bezpieczeństwa eksploatacji, Spółka złożyła wniosek o nabycie gruntów będących w strefie zagrożenia wybuchem gazu.

Wnioskodawca, powołując się na przepisy bezpieczeństwa (Standard Techniczny ST-IGG-040:2010 sieci gazowe. Strefy zagrożenia wybuchem. Ocena i wyznaczanie) oświadczył, że suma powierzchni działek nr : 150/25 , 160/2 oraz 152 (łącznie 0,0614 ha) stanowi minimum jakie jest niezbędne do prowadzenia czynności eksploatacyjnych związanych z obsługą stacji z uwzględnieniem strefy zagrożenia wybuchem.

Konieczność zapewnienia strefy ochronnej determinuje sposób zagospodarowania tego obszaru, dlatego proponuję sprzedać nieruchomości na rzecz wnioskodawcy, w trybie bezprzetargowym, na podstawie przepisu art. 37 ust. 3 ustawy gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z brzmieniem powołanego wyżej przepisu, rada miasta może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

W niniejszej sprawie spełnione są przesłanki do sprzedaży działek nr: 150/25 i 160/2, położonych przy ul. Jana Frankowskiego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie wyżej powołanego przepisu.

#### **OCENA**

1. Cel: zapewnienie bezpieczeństwa eksploatacji urządzeń gazowniczych.
2. Zakres – sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych.
3. Konsultacje społeczne : nie wymagane.
4. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności.