

**Projekt**

z dnia 7 listopada 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Kołobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475; z 2011 r. Nr 102 poz. 584, Nr112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016) oraz art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U z 2011 r. Nr 197 poz. 1172) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1. 1. Ustala się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:**

1)od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrownie wodne - od 1 ha powierzchni - 4,04 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,40 zł.

2)od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,70 zł powierzchni użytkowej.

3)od wartości budowli - 2%

2. Podatek jest płatny na rachunek Urzędu Miasta.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.**

---

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.) dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr L/671/10 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29 września 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Kołobrzeg (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 1996 ).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

## **Uzasadnienie**

Uchwała przedstawia propozycje stawek podatku od nieruchomości na rok 2012. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011 r. w stosunku do I półrocza 2010 r. wyniósł 104,2 (wzrost cen o 4,2%). O ten wskaźnik zostały podniesione górne stawki podatków i opłat lokalnych - Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r.

- 1) Cel wprowadzenia - regulacja stawek podatku od nieruchomości
- 2) Zakres regulacji - dotyczy wszystkich osób fizycznych i prawnych, które posiadają tytuł prawny do władania nieruchomością.
- 3) Skutki - zgodnie z przedłożoną propozycją prognozowane wpływy do budżetu miasta wyniosą ca 28 000 000 zł

W przeciwieństwie do lat poprzednich proponuje się zniesienie zwolnienia Gminy Miasto Kołobrzeg z podatku od nieruchomości. Projekt uchwały skonsultowany został z Kołobrzeską Izbą Gospodarczą, Fundacją Kołobrzeg, Polskie Centrum SPA, Regionalnym Stowarzyszeniem Turystyczno-Uzdrowiskowym i uzyskał pozytywną opinię tych organizacji.