

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
GMINY MIASTO KOŁOBRZEG**

z dnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) , art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców dwóch lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg przy ulicach:

- 1) Dworcowa 17/10,
- 2) Waryńskiego 2/30

- wraz ze zbyciem ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki.

§ 2. Upoważnia się Prezydenta Miasta do udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali wymienionych w w następujących wysokościach:

- 1) Dworcowa 17/10 - 73,94%,
- 2) Waryńskiego 2/30 - 94,26%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty.

Z wnioskami o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych zwrócili się dotychczasowi najemcy, którzy posiadają zawarte z Gminą Miasto Kołobrzeg umowy najmu na czas nieoznaczony i na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu.

Budynki mieszkalne, w których znajdują się lokale nie są objęte zarządzeniem Prezydenta Nr 44/12 z dnia 08 maja 2012 roku w sprawie ustalenia wykazu budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.

Zgodnie z brzmieniem § 1 ust. 1 pkt 5 uchwalonej przez Radę Miasta zmiany uchwały, która weszła w życie 21 kwietnia 2012 roku, nie sprzedaje się lokali mieszkalnych, w których w ostatnich 5-ciu latach wykonywane były remonty i modernizacje z udziałem środków Gminy Miasto Kołobrzeg. Jednakże Rada Miasta może wyrazić zgodę na sprzedaż takich lokali w trybie odrębnej uchwały. Ponieważ w obydwu objętych uchwałą mieszkaniach realizowane były remonty, najemcy ubiegający się o ich wykup wyrażają zgodę na nabycie swoich mieszkań z udzieleniem bonifikaty uwzględniającej cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej i zwrot wartości poniesionych przez Gminę Miasto Kołobrzeg nakładów. Sprzedaż lokali nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowych części działek gruntu, na którym posadowione są budynki, w zależności od formy władania gruntem właścicieli lokali wcześniej wyodrębnionych. W budynkach były realizowane sprzedaże mieszkań

Ocena

Cel: realizacja wniosku najemców o sprzedaż lokali.

1. Zakres- sprzedaż dwóch nieruchomości lokalowych na rzecz najemców.
2. Konsultacje społeczne – nie wymagane.
3. Skutki – wpływ środków do budżetu miasta ze sprzedaży nieruchomości lokalowych oraz odzyskanie nakładów poniesionych na remonty.