

*Kom. Kolobrzeg
Kom. Uzdolisko
27.11.2012*

Projekt grupy radnych

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG
z dnia 2012 r.

4389/12 27.11.2012

w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę na okres do 9 lat, działki nr 66/1 obręb 4 o powierzchni 296 m², położonej przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 9 lat działki nr 66/1 obręb 4 o powierzchni 296 m² zabudowanej pawilonem handlowo - gastronomicznym, położonej przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXIV/344/12 rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 listopada 2012r w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego, na okres do 9 lat, działki nr 66/1 obręb 4 o powierzchni 296 m², położonej przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu.

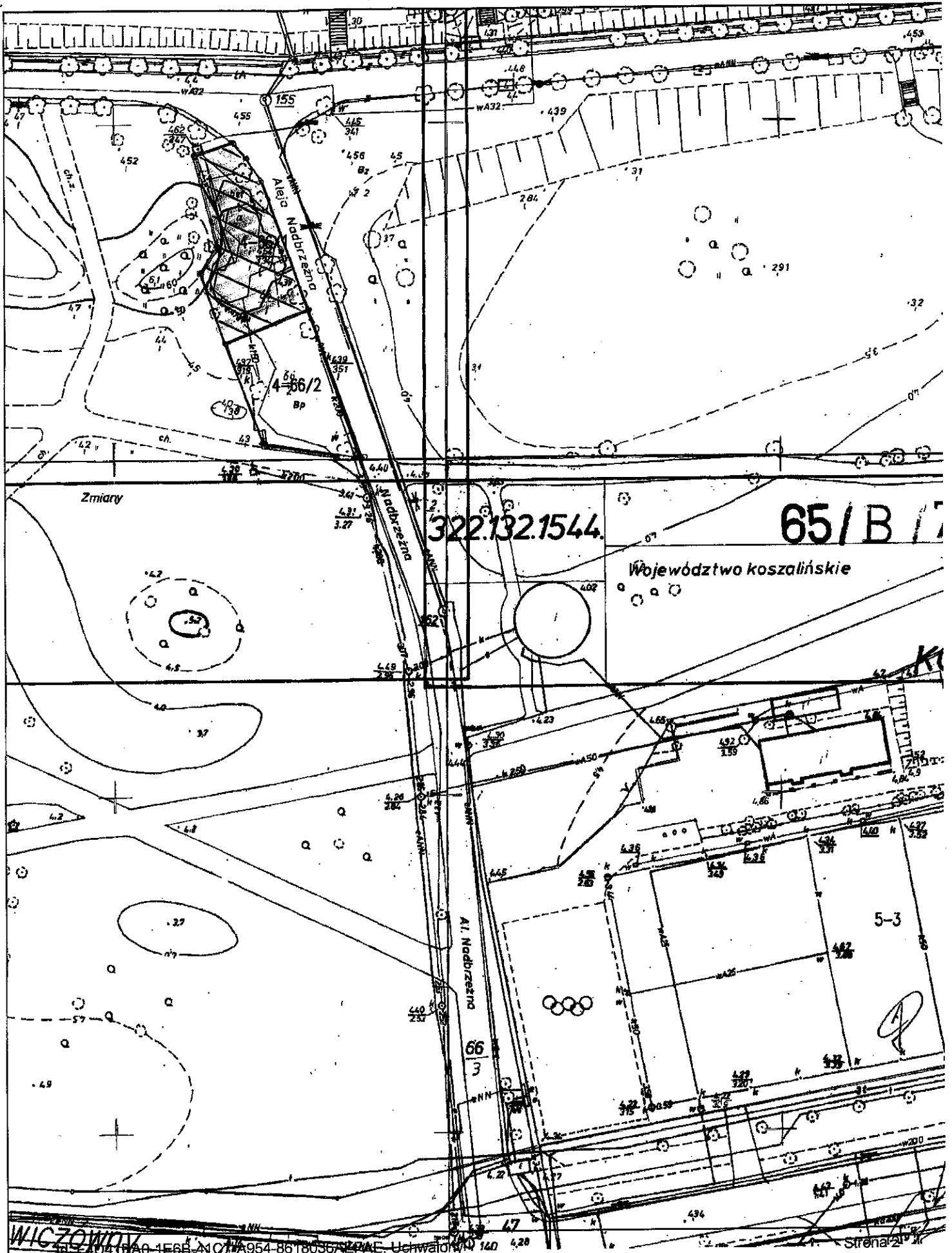
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. *Prat Jarobowski*
2. *Roczek Wotnielski*
3. *Roman Mikulajt*
4. *Janina Adamska*
5. *Włodzisław Parnis*
6. *MAREK KARPALNIK*
7. *Monika Dąbka*
8. *Andrzej Piętyk*

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
RADCA PRAWNY

Maciej Dziurko

Wyrys z mapy
Skala 1:700



Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie oddania w wieloletnią dzierżawę na okres do 9 lat, działki nr 66/1 obr. 4 o powierzchni 296m², położonej przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Obecny dzierżawca wnosi o zawarcie na kolejny okres umowy dzierżawy dotyczącej działki nr 66/1 obr. 4 o powierzchni 296 m², położonej przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu, zabudowanej pawilonem handlowo-gastronomicznym, która wygasa w 31.12.2012r. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 57.887,53zł brutto. Nieruchomość wydzierżawiona została w trybie bezprzetargowym w roku 2002. Dzięki długoletniej umowie dzierżawca będzie miał możliwość uzyskania środków finansowych z funduszy unijnych, które pozwolą na poddanie obiektu smażalni gruntownej modernizacji, co poprawi estetykę miejsca oraz Parku im. Stefana Żeromskiego, który w bieżącym roku przeszedł rewitalizację. Biorąc pod uwagę sezonowy charakter prowadzenia działalności w przedmiotowym miejscu, gmina mogłaby nie uzyskać w trybie przetargu czynszu dzierżawnego w wysokości przewyższającej aktualny, tj. 57.887,53zł brutto. Dzierżawcy ponoszą również koszty podatku od nieruchomości. Sygnatariusze niniejszej uchwały podnoszą również, że dzierżawcy nie posiadają zaległości finansowych względem Gminy Miasto Kołobrzeg.

2. Zakres:

Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 66/1 obr. 4 o powierzchni 296 m², położona przy Al. Nadmorskiej w Kołobrzegu, na której posadowiony jest pawilon handlowo-gastronomiczny.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały w tej sprawie:

- dostarczy miejsce pracy i źródło dochodu Dzierżawcy oraz zatrudnianym pracownikom,
- zapewni wpływ z czynszu dzierżawnego do budżetu Miasta.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnosimy o podjęcie uchwały.

1. *Prof. Leonardowski*
2. *Prof. W. W. W.*
3. *Prof. MIKOŁAJEK*
4. *Prof. Adamczyk*
5. *Prof. W. W. W.*
6. *Prof. KARPIŃSKI*
7. *Prof. Dziej*
8. *Prof. Piecyl*