

Zapoznana SG
PRZEWODNICZKA RADY
Piotr Lewandowski
28.05.2021

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
Biuro Rady Miasta

Wpłynęło dnia 30.04.2021

11.2021

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
Radnej Miasta Kołobrzeg

Kołobrzeg, dnia 30.kwietnia 2021 r.
(miejscowość, data)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisana, Agnieszka Maria Trafas (z domu: Jagiełka), urodzona 1.maja 1973r. w Poznaniu, pełniąca funkcję radnej Rady Miasta Kołobrzeg, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Shuum Hotel Agnieszka Trafas /właścicielka/, działalność gospodarczą pod nazwą Pro-Vita Development Agnieszka i Dariusz Trafas s.c. /wspólniczka/, pełniąca funkcję prezes w spółce Hoteli Sp. z o.o., po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 47 tys. zł /współwłasność łączna wspólników spółki cywilnej/
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: 408 tys. eur /majątek odrębny/
- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 399 tys. zł /majątek odrębny/
- papiery wartościowe: nie dotyczy.

II.

1. Dom jednorodzinny o powierzchni: ok. 280 m², o wartości: 650 tys. zł, tytuł prawny: udział w 1/2 części w prawie własności, stanowiący majątek odrębny.
2. Mieszkanie: nie dotyczy, o powierzchni m²: nie dotyczy, o wartości: nie dotyczy, tytuł prawny: nie dotyczy.
3. Gospodarstwo rolne: nie dotyczy.
rodzaj gospodarstwa: nie dotyczy, powierzchnia: nie dotyczy, o wartości: nie dotyczy, rodzaj zabudowy: nie dotyczy, tytuł prawny: nie dotyczy.
Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: nie dotyczy.
4. Inne nieruchomości:
a/ nieruchomość gruntowa zabudowana domem jednorodzinny, składająca się z 2 działek gruntu, powierzchnia: 680 m², o wartości: 150 tys. zł, tytuł prawny: udział w 1/2 części w prawie własności, stanowiący majątek odrębny.
b/ nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami, powierzchnia działki: 1,072 ha, o wartości ok. 4 mln zł, tytuł prawny: prawo użytkowania wieczystego stanowiące majątek odrębny.



- c/ nieruchomość gruntowa niezabudowana, powierzchnia: 0,0166 ha, o wartości: 164 tys. zł, tytuł prawny: prawo własności stanowiące majątek odrębny.
- d/ stanowiące odrębną nieruchomość budynku, powierzchnia: 6.463,43m², o wartości: ok. 42,7 mln. zł, tytuł prawny: prawo własności stanowiące majątek odrębny.
- e/ lokal niemieszkalny oraz udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, powierzchnia: 12,30 m² oraz udział 89/100.000 w nieruchomości wspólnej, o łącznej wartości: 12,3 tys. zł, tytuł prawny: prawo własności / wspólność łączna wspólników spółki cywilnej.
- f/ lokal niemieszkalny oraz udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, powierzchnia: 5,86 m² oraz udział 42/100.000 w nieruchomości wspólnej, o łącznej wartości: 5,86 tys. zł, tytuł prawny: prawo własności / wspólność łączna wspólników spółki cywilnej.
- g/ lokal niemieszkalny oraz udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, powierzchnia: 5,87 m² oraz udział 42/100.000 w nieruchomości wspólnej, o łącznej wartości: 5,87 tys. zł, tytuł prawny: prawo własności / wspólność łączna wspólników spółki cywilnej.
- h/ lokal niemieszkalny oraz udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, powierzchnia: 100,56 m² oraz udział 726/100.000 w nieruchomości wspólnej, o łącznej wartości: 500 tys. zł, tytuł prawny: prawo własności / wspólność łączna wspólników spółki cywilnej.
- i/ lokal niemieszkalny oraz udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, powierzchnia: 142,56 m² oraz udział 1.029/100.000 w nieruchomości wspólnej, o łącznej wartości: 710 tys. zł, tytuł prawny: prawo własności / wspólność łączna wspólników spółki cywilnej.
- j/ udział w lokalu niemieszkalnym oraz udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, powierzchnia: nie dotyczy, udział 4.961/100.000 w nieruchomości wspólnej, o wartości łącznej 50 tys. zł, tytuł prawny: prawo własności / wspólność łączna wspólników spółki cywilnej.

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów: nie dotyczy.
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: nie dotyczy.
Z tego tytułu osiągnęłam (ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.


2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:
5 udziałów w spółce Hotelii Sp. z o.o., stanowiące majątek osobisty oraz 38.092 udziały na zasadzie współwłasności łącznej z Dariuszem Trafasem, jako wspólniczka spółki cywilnej Pro-Vita Development Agnieszka i Dariusz Trafas s.c.
Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy.
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: nie dotyczy.
Z tego tytułu osiągnęłam (ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.
2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy.
Z tego tytułu osiągnęłam (ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.

V.

- Nabyłam / nabył mój małżonek (z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej



osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu: nie dotyczy

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą:

– osobiście: jednoosobowa działalność gospodarcza pod nazwą Shuum Hotel Agnieszka Trafas /działalność hotelarska/majątek odrębny/

– wspólnie z innymi osobami: jako współniczka spółki cywilnej Pro-Vita Development Agnieszka i Dariusz Trafas s.c. /działalność deweloperska/majątek wspólny na zasadzie współwłasności łącznej z małżonkiem Dariuszem Trafas/

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: przychód 14,641 mln zł /dochód w wys. 1,119 mln zł.

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

– osobiście: nie dotyczy.

– wspólnie z innymi osobami nie dotyczy.

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): Hoteli Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 17, 78-100 Kołobrzeg

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): 7.kwiecień 2014r.

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy.

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy.

Z tego tytułu osiągnęłam w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

Dieta radnej: 19.325,76 zł.

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 tys. zł, stanowiące składniki przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej Shuum Hotel Agnieszka Trafas /majątek odrębny/:

kotły grzewcze szt 3, piec konwekcyjno-parowy, agregat skraplający, zmywarka tunelowa z transporterem koszy, linia gastronomiczna w kuchni, zmywarka do przyrządów kuchennych, hermetyczna pakowarka do żywności, zmywarka do naczyń 2 szt., klimatyzator 3 szt., samochód osobowy BMW 525 xdrive, rok prod. 2015, samochód Renault Kangoo, rok prod. 2013, trener eliptyczny, bieżnia, fotel kosmetyczny, leżanki zabiegowe 10 szt., parasol ogrodowy 2 szt., kanapa 2 szt., kuchnia wodna gazowa z szafką, komory chłodnicze i mroźnie, kominek planika, analizator składu ciała InBody, kopiarka Ricoh, ugniataрка, kriopol, urządzenia do okładów Fango, projektor Panasonic, pirometr medyczny na podczerwień, komputer Apple, gastrolyzer .

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

a/ 21,2 mln zł stan początkowy / 17 mln zł stan obecny / bankowy kredyt inwestycyjny na remont hotelu /działalność gospodarcza Shuum Hotel Agnieszka Trafas / Santander Bank Polska S.A. / zobowiązanie odrębne /



b/ 2 mln stan początkowy / 1,65 mln zł stan obecny / bankowy kredyt obrotowy / działalność gospodarcza Shuum Hotel Agnieszka Trafas / Santander Bank Polska S.A. / zobowiązanie odrębne /

c/ 3,05 mln euro stan początkowy / 0,95 mln eur stan obecny / bankowy kredyt inwestycyjny na budowę hotelu oraz kredyt na wsparcie działalności deweloperskiej / działalność gospodarcza Shuum Hotel Agnieszka Trafas / Santander Bank Polska S.A. / zobowiązanie odrębne /

d/ 1,36 mln zł stan początkowy i obecny / subwencja na wsparcie działalności Shuum Hotel Agnieszka Trafas z tyt. COVID / Polski Fundusz Rozwoju S.A. / zobowiązanie odrębne /

e/ 266 tys. euro stan początkowy / 177 tys. eur stan obecny / bankowy kredyt hipoteczny na zakup i remont domu / BOŚ Bank S.A. / zobowiązanie łączne w ramach wspólności majątkowej /

f/ 3,2 mln zł stan początkowy / 3,24 mln zł stan obecny / pożyczka od spółki Hoteli Sp. z o.o. udzielona spółce cywilnej ProVita Development A. i D. Trafas na spłatę zobowiązań / zobowiązanie łączne wspólników spółki cywilnej /

g / 2,8 mln stan początkowy / 3,16 mln zł stan obecny / pożyczka od spółki Hoteli Sp. z o.o. udzielona spółce cywilnej ProVita Development A. i D. Trafas na działalność spółki / zobowiązanie łączne wspólników spółki cywilnej /

h / 5,5 mln zł stan początkowy / 1,24 mln zł stan obecny / pożyczka od spółki Hoteli Sp. z o.o. udzielona w celu wsparcia procesu inwestycyjnego w Shuum Hotel / zobowiązanie odrębne /

i/ 242 tys. zł stan początkowy / 80,8 tys zł stan obecny / leasing samochodu osobowego BMW 530 e, rocznik 2018 / BMW Financial Services Polska Sp. z o.o./ zobowiązanie odrębne /

j/ 180 tys. zł stan początkowy / 108 tys. stan obecny / leasing trafostacji / PKO Leasing S.A. / zobowiązanie odrębne /

k/ 320 tys. zł stan początkowy / 213,8 tys zł stan obecny / leasing samochodu osobowego Volvo XC 90, rocznik 2020 / MLeasing Sp. z o.o. / zobowiązanie odrębne /

l/ 263 tys. zł stan początkowy / 202,8 tys zł stan obecny / leasing samochodu Mercedes-Benz V 300, rocznik 2019 / Mercedes Benz Leasing Polska Sp. z o.o. / zobowiązanie odrębne /