

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

STAN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU

I SPRZEDAŻ SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO

Sprzedaż gruntów

1. Nieruchomości sprzedane w trybie przetargu.

W 2012 r. na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z uzyskano wpływy do budżetu z tytułu sprzedaży w trybie przetargu, niżej wymienionych nieruchomości:

LP	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w hektarach	Przeznaczenie /funkcja w studium	Cena sprzedaży brutto w zł	Cena sprzedaży netto w zł
1	ul. Wylotowa	340/20 obr. 2	0,5176	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	1.363.500,00 (zwolnienie z VAT),	1.363.500,00
2	ul. Kornela Makuszyńskiego	633 obr. 17	0,0188	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	19.000,00 Raty: 2012 r. – 7.100,- 2013 r. – 3.400,- 2014 r. - –II- 2015 r. - –II- 2016 r. - –II- 2017 r. - 1.700,-	15.447,15 Raty: 2012 r. - 5.772,36 2013 r. - 2.764,23 2014 r. - –II- 2015 r. - –II- 2016 r. - –II- 2017 r. - 1.382,11
3	ul. Dubois	228/1 obr. 12	0,0136	CM - tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług	105.681,60	85.920,00
4	ul. Jedności Narodowej	66/64 obr. 10	0,0022	Zabudowa garażowa	13.200,00	10.731,71
5	ul. Jedności Narodowej	66/65 obr. 10	0,0022	Zabudowa garażowa	8.080,00	6.569,10
6.	ul. Jedności Narodowej	66/66 obr. 10	0,0022	Zabudowa garażowa	15.040,00	12.227,64
7.	ul. Jedności Narodowej	66/67 obr. 10	0,0022	Zabudowa garażowa	8.080,00	6.569,10
8.	ul. Wylotowa	6/22, 5/25 i 5/9 obr. 2 udział 1626/10.000 części w działkach 5/7 i 5/14 obr. 2	łącznie (w tym udział) 0,3495	9US – tereny usług sportu i rekreacji, funkcja uzupełniająca: usługi nieuciążliwe z zakresu handlu detalicznego i gastronomii.	797.900,00	648.699,19
	Łącznie		0,9083		2.318.581,60	2.139.989,10

+ zapłata raty z tytułu sprzedaży – działka nr 328, obręb 11 przy ul. Młyńskiej350 000,00 zł.

2. Nieruchomości sprzedane w trybie bezprzetargowym.

2.1. na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jako teren przyległy, na poprawę warunków zagospodarowania

LP	Położenie	Działka		Pow. w hektarach	Przeznaczenie /funkcja w planie/ studium	Cena sprzedaży brutto	Cena netto	Raty, reszta ceny sprzedaży
		Nr	Obr.					
1	Unii Lubelskiej	187/20	12	0,0055	SM	64.083,00	52.100,00	
2	Tarnopolska	4/381	8	0,0385	Ciągi pieszo-jezdne, zieleń	37.761,00	30.700,00	
3	Myśliwska	88/1	13	0,0050	MM	12.300,00	10.000,00	4 raty roczne, każda po 2.460 zł. płatne do 31.03.2016r.
4	Wojska Polskiego	141/30 zabudowana	12	udział do 1250/10000 części tj. 0,0004 ha	SM	6.099,00	6099,00	
5	Wojska Polskiego	141/49	12	0,0027 ha	SM	50.676,00	41.200	2 raty roczne: I. 15.000,- zł. płatna do 30.09.2013 r. II. 20.676,- zł. płatna do 30.09.2014 r.
	Łącznie			0,0521		170.919,00	140.099,00	45.516,00

2.2. na podstawie art. 37 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki przeznaczone na posadowienie stacji transformatorowych w celu zaopatrzenia nieruchomości w energię elektryczną.

LP	Położenie	Działka		Pow. w hektarach	Przeznaczenie/funkcja w planie/ studium	Cena sprzedaży brutto	Cena netto
		Nr	Obr.				
1	Unii Lubelskiej	187/27	12	0,0030	SM	49.931,85	40.595,00
2	Zachodnia	9/11	1	0,0020	TO	5.024,55	4.085,00
3	Stoczniowa	4/107	3	0,0060	TP	15.175,74	12.338,00
	Łącznie			0.0110		70.132,14	57.018,00

2.3. na rzecz użytkowników wieczystych – w trybie art. 37 ust.1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

LP	Położenie	Działka		Pow. w hektarach	Przeznaczenie/funkcja w studium	Cena netto
		Nr	Obr.			
1	Wojska Polskiego	141/45	12	0,0024	SM	28 237,00
	Łącznie					28 237,00

Sprzedaż lokali

1. Lokali mieszkalnych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

LP	Liczba sprzedanych mieszkań	Powierzchnia w m ²	Wpływy	Grunt na własność		Grunt użytkowanie wieczyste	
				Pow. w m ²	Wpływy Netto	Pow. w m ²	Wpływy Netto
1	54	2 605,36	449 505,52	745,87	21 000,86	887,74	10 363,46

2. Lokali mieszkalnych na rzecz najemców w przetargu

LP	Liczba sprzedanych mieszkań	Powierzchnia w m ²	Wpływy	Grunt na własność		Grunt użytkowanie wieczyste	
				Pow. w m ²		Pow. w m ²	Wpływy Netto
1	3	32,69	94 841,26	89,01		3,95	1 532,43

3. Sprzedaż lokali użytkowych – w przetargu

LP	Liczba sprzedanych lokali	Powierzchnia w m ²	Wpływy	Grunt na własność		Grunt użytkowanie wieczyste	
				Pow.	Wpływy	Pow. gruntu m ²	Wpływy netto (I opłata)
1	1	12,89	23 230,00	7,83			

4. Sprzedaż lokali użytkowych – w trybie bezprzetargowym

LP	Liczba sprzedanych lokali	Powierzchnia w m ²	Wpływy	Grunt na własność		Grunt użytkowanie wieczyste	
				Pow.	Wpływy	Pow. gruntu m ²	Wpływy netto (I opłata)
1	1	21,30	23 305,00			212	1 597,46

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości .

1. Pod budownictwem jednorodzinnym.....14 972,85 zł
Przekształcono 4 działki o łącznej pow. 0,1670 ha. Ustalona opłata – 174.711,00.zł.
Zgodnie z brzmieniem uchwał Rady Miasta, regulującymi sprawę stawek bonifikat, udzielone zostały odpowiednie bonifikaty:
a. z bonifikatą w/g stawki 75 % , wysokości 24.982,50 zł. , przekształcona została 1 działka,
b. z bonifikatą w/g stawki 90 % , w łącznej wysokości 127.260,90 zł.
przekształcone zostały 3 działki,
Ustalono do zapłaty należności w wysokości 22.467,60 zł, z czego kwota 7.494,75 zł złożona została na raty. Faktyczne wpływy w roku 2012 - 14.972,85 zł.
2. Pod budynkami usługowymi i garażami.....368 025,74 zł.
23 działki, o łącznej pow. 1,8245 ha, ustalone opłaty 2.711.720,48 zł.;
a. wpływy w roku 2012 - 368.025,74 zł.,
b. pozostała część opłaty w łącznej wysokości 2.343.694,74 zł. rozłożona została na raty, płatne w latach od 2013 do 2031 roku.
3. Zwrot bonifikaty.....22 464,47 zł.

Osoba na rzecz której dokonane zostało przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 986 obręb 9 przy ul. Ogińskiego, dokonała zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc termin od daty przekształcenia. Zgodnie z art. 4 ust. 15 i 16 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, organ żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Kwota udzielonej bonifikaty w wysokości 20.515,50 zł., po zwaloryzowaniu w myśl zasad określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi łączną kwotę 22.464,47 zł., której zwrotu dokonał zbywca nieruchomości.

Łączne wpływy z tytułu przekształcenia (pod budownictwem jednorodzinny, budynkami usługowymi i garażami) oraz z tytułu zwrotu bonifikaty wyniosły 405.463,06 zł; powierzchnia przekształconych gruntów - 1,9915 ha.

4. Pod zabudową wielolokalową.....214 018,29 zł

- ✓ Działka nr 187/25 obręb 12, o powierzchni 0,0219 ha, położona w Kołobrzegu przy ulicy Granicznej, wpływy - 4.121,10 zł.
- ✓ Działka nr 8/25 obręb 14, o powierzchni 0,0720 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Żółkiewskiego, wpływy - 5.596,49 zł.
- ✓ Działka nr 158/2 obręb 12, o powierzchni 0,0598 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej, wpływy - 31.252,91 zł.
- ✓ Działka nr 377 obręb 12, o powierzchni 0,0878 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Walki Młodych, wpływy - 91.781,68 zł.
- ✓ Działka nr 160/2 obręb 13, o powierzchni 0,0063 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Jerzego, wpływy - 931,33 zł.
- ✓ Działka nr 24/11 obręb 12, o powierzchni 0,0191 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Kniewskiego, wpływy - 5.690,66 zł.
- ✓ Działka nr 167/39 obręb 12, o powierzchni 0,0327 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej, wpływy - 5.474,49 zł.
- ✓ Działki nr 44/2 i 44/13 obręb 11, o łącznej powierzchni 0,0231 ha, położone w Kołobrzegu przy ul. Zygmuntowskiej, wpływy - 3.346,87 zł.
- ✓ Działka nr 40/2 obręb 11, o powierzchni 0,0221 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Zygmuntowskiej, wpływy - 7.530,95 zł.
- ✓ Działka nr 35/4 obręb 11, o powierzchni 0,0104 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Zygmuntowskiej, wpływy - 2.789,87 zł.
- ✓ Działka nr 141/38 obręb 12, o powierzchni 0,0257 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Wojska Polskiego, wpływy - 5.220,08 zł.
- ✓ Działka nr 207/1 obręb 11, o powierzchni 0,0288 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Radomskiej, wpływy - 2.138,88 zł.
- ✓ Działka nr 158/20 obręb 12, o powierzchni 0,0247 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej, wpływy - 8.218,08 zł.
- ✓ Działka nr 304/4 obręb 12, o powierzchni 0,0421 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Emilii Gierczak, wpływy - 8.786,36 zł.
- ✓ Działka nr 141/31 obręb 12, o powierzchni 0,0129 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Wojska Polskiego, wpływy - 3.699,31 zł.
- ✓ Działka nr 141/37 obręb 12, o powierzchni 0,0639 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Wojska Polskiego, wpływy - 12.198,64 zł.
- ✓ Działka nr 141/39 obręb 12, o powierzchni 0,0451 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Wojska Polskiego, wpływy - 10.179,08 zł.
- ✓ Działka nr 421 obręb 13, o powierzchni 0,0273 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Jerzego, wpływy - 5.061,51 zł.

Łączne wpływy z tytułu przekształcenia w 2012 r. – pod zabudowę wielolokalową wyniosły 214.018,29 zł., powierzchnia 0,6257 ha, (plus raty z lat ubiegłych – 17.730,51 zł.)

Dzierżawy gruntów i nieruchomości stanowiących mienie gminne

Dzierżawy realizowane przez Wydział GN stanowią kwotę3 711 519,19 zł.

Opłaty różne

Opłata adiacencka - łączne wpływy z tytułu opłat adiacenckich wyniosły.....138 681,10 zł.

- z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej w wyniku zatwierdzenia jej podziału geodezyjnego – nie wydano 2 decyzje administracyjne na łączną kwotę 89 286,10 zł. , natomiast kwota w wysokości 15 060,00 zł. , za rozłożenie opłat adiacenckich na raty z lat ubiegłych
- z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej , wydano 317 decyzji administracyjnych na łączną kwotę34 335,00 zł.

Opłaty za użytkowanie wieczyste, zarząd – łączne wpływy.....3 244 193,35 zł. w tym :

- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste , wpływy3 225 249,18 zł
- opłaty zarządu, wpływy2 727,82 zł
- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
(I opłata za użytkowanie wieczyste), wpływy16 216,35 zł

Przekazanie nieruchomości na majątek spółek miejskich tytułem aportów

Gmina Miasto Kołobrzeg wniosła do:

1. MWiK Sp. z o.o., tytułem wkładu niepieniężnego na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego, prawo własności n/w działek gruntu:
 - ✓ działka nr 2/3, obręb 1, o pow. 0,0025 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Klonowej,
 - ✓ działka nr 2/6 obręb 1, o pow. 0,0050 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Lwowskiej,
2. KTBS Sp z o.o. tytułem wkładu niepieniężnego na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego, prawo własności n/w działek gruntu:
 - ✓ działka nr 159, obręb 10, pow. 0,9889 ha, położona w Kołobrzegu przy ul. Rybackiej

II. STAN GRUNTÓW GMINY MIASTO KOŁOBRZEG

1. W okresie sprawozdawczym zasób gruntów komunalnych uległ zmniejszeniu o 2,1311 ha na skutek:
 - - sprzedaż gruntu na własność, w przetargach - 0,9083 ha
 - - sprzedaż bezprzetargowa - 0,1376 ha
 - - aport - 0,9964 ha
 - - przekazanie w użytkowanie wieczyste - 0.0888 ha

łącznie - 2,1311 ha

Przyrost powierzchni gruntów Gminy Miejskiej – 1,5361 ha

Powierzchnia zasobu gruntów gminnych, w granicach administracyjnych miasta, na dzień 31.12.2012 r. wynosiła 1015 ha.

119 ha – powierzchnia gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste (stan na 31.12.2012 r.)

Na dzień 31 grudnia 2012 r. Gmina Miasto Kołobrzeg była właścicielem 1189 ha gruntów położonych w granicach administracyjnych Miasta Kołobrzeg oraz 62ha położonych poza obrębem Miasta Kołobrzeg łącznie 1251 ha.

Sposób zagospodarowania gruntów – wg ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostwo Powiatowe:

1. Grunty stanowiące gminny zasób nieruchomości	1015 ha
w tym:	
1) użytki rolne, rowy, grunty pod wodami	<u>221 ha</u>
2) użytki leśne	<u>65 ha</u>
w tym: - lasy - 26ha	
- grunty zadrzewione - 39ha	
3) grunty zabudowane i zurbanizowane	<u>413 ha</u>
w tym: - tereny mieszkalne -25ha	
- inne tereny zabudowane -61ha	
- wypoczynkowe -121ha	
- drogi -148 ha	
- inne tereny komunikacyjne -24 ha	
- tereny niezabudowane -31 ha	
- tereny przemysłowe -3 ha	
4) użytki ekologiczne, nieużytki i tereny różne	<u>316 ha</u>
2. Grunty w zarządzie i użytkowaniu	58 ha
3. Grunty w użytkowaniu wieczystym	119 ha
4. Grunty położone poza granicami administracyjnymi Miasta Kołobrzeg	62 ha
OGÓŁEM:	1251 ha

III. ZASOBY LOKALOWE STANOWIĄCE WSPÓŁWŁASNOŚĆ I WŁASNOŚĆ GMINY

Lp.	Obiekty komunalne	Ilość
1.	Budynki mieszkalne	68
2.	Lokale mieszkalne	1590
3.	Lokale użytkowe	64
4.	Garaże	85

IV. WARTOŚĆ KAPITAŁÓW ORAZ MAJĄTKU TRWAŁEGO SPÓŁEK KOMUNALNYCH

1. Majątek trwały spółek

LP	Wyszczególnienie	brutto w tys. zł	umorzenie w tys. zł	netto w tys. zł
1.	KM	17.301,1	13.241,7	4.059,4
2.	MWiK	481.094,7	83.141,7	397.953,0
3.	MEC	64.427,6	39.633,4	24.794,2
4.	MZZDiOŚ	21.627,6	13.131,1	8.496,5
5.	KTBS	39.518,7	1.909,1	37.609,6
6.	ZPM	58.495,7	6.936,8	51.558,9
	Ogółem	682.465,4	157.993,8	524.471,6

2. Wartość kapitałów spółek

LP.	Wyszczególnienie	kapitał zakładowy w tys. zł	kapitał zapasowy tys. zł	kapitał rezerwowy w tys. zł
1.	KM	1.086,0	4.215,3	24,6
2.	MWiK	61.928,0	65.447,5	3.964,1
3.	MEC	7.683,0	4.576,8	6.793,9
4.	MZZDiOŚ	7.352,0	1.331,7	889,1
5.	KTBS	24.173,0	7.998,7	183,5
6.	ZPM	27.079,0	1.389,8	56,8
7.	Kotwica Kołobrzeg w likwidacji	2.700,0	-	-
	Ogółem	132.001,0	84.959,8	11.912,0

Gmina Miasto Kołobrzeg posiada **100%** udziałów w spółkach:

- Komunikacja Miejska
- Miejska Energetyka Ciepła
- Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska
- Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
- Zarząd Portu Morskiego,

oraz **51% udziałów** o wartości 31.612.000 zł w spółce „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu” sp. z o.o. i 90,4% akcji o wartości 2.440.000,00 zł w spółce akcyjnej „Kotwica Kołobrzeg” w likwidacji.

V. JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY MIASTO KOŁOBRZEG

1. Wartość majątku Gminy Miasto Kołobrzeg

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wartość ewidencyjna majątku brutto w pełnych zł.
1.	Obsługa Przedszkoli Miejskich	81 071
2.	Przedszkole Miejskie Nr 1	3 317 984
3.	Przedszkole Miejskie Nr 2	663 084
4.	Przedszkole Miejskie Nr 3	1 325 221
5.	Przedszkole Miejskie Nr 6	1 212 366

6.	Przedszkole Miejskie Nr 7	2 198 813
7.	Przedszkole Miejskie Nr 8	2 156 182
8.	Przedszkole Miejskie Nr 10	158 371
9.	Żłobek „Krasnał”	1 235 245
10.	Szkoła Podstawowa nr 3	2 629 180
11.	Szkoła Podstawowa nr 4	5 222 981
12.	Szkoła Podstawowa nr 5	5 645 169
13.	Szkoła Podstawowa nr 6	11 132 639
14.	Szkoła Podstawowa nr 8	6 698 152
15.	Gimnazjum nr 1	3 440 872
16.	Gimnazjum nr 3	9 072 608
17.	Zespół Szkół Nr 2	673 374
18.	Zespół Szkół ul. Lwowska	4 669 149
19.	Miejska Biblioteka Publiczna	2 617 763
20.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	3 185 975
21.	Regionalne Centrum Kultury	582 748
22.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	74 993 494
23.	Urząd Miasta Kołobrzeg	741 957 832
	Razem	884 870 273

Na dzień 31-12-2012 r. wartość ewidencyjna majątku (środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, wyposażenie, zbiory biblioteczne i dzieła sztuki) Gminy Miasto Kołobrzeg wynosi 884 870 273 zł.

2. Wartość środków trwałych w podziale na grupy klasyfikacji ŚT

NAZWA JEDNOSTKI	Wartość ewidencyjna według grup klasyfikacji środków trwałych na 31.12.2012r.								
	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Zespół Obsługi Przedszkoli Miejskich			-	-	9 504		-	-	
Przedszkole Miejskie Nr 1	142 159	2 956 756	-	-	120 717		-	-	
Przedszkole Miejskie Nr 2	39 863	542 240	-	-	43 862		-	-	
Przedszkole Miejskie Nr 3	146 667	1 094 087	-	-	54 872		-	-	
Przedszkole Miejskie Nr 6	125 876	963 988	-	-	64 219		-	-	
Przedszkole Miejskie Nr 7	175 062	1 855 661	-	-	116 019		-	-	
Przedszkole Miejskie Nr 8	152 707	1 880 341	-	-	83 411		-	-	
Przedszkole Miejskie Nr 10	-	-	-	-	86 113		-	-	
Żłobek Miejski "Krasnał"	106 098	963 565	29 127				119 780		11 795
Szkoła Podstawowa Nr 3	112 594	1 589 221	225 546						43 354
Szkoła Podstawowa Nr 4	386 550	4 181 040		8 970			4 434		32 698
Szkoła Podstawowa Nr 5	525 338	2 961 311	1 276 205				76 096		
Szkoła Podstawowa Nr 6	412 096	8 762 827	637 541			23 612	76 781		26 842
Szkoła Podstawowa Nr 8	399 454	4 341 144	1 388 821	0	6 954	0	0	0	25 101
Gimnazjum Nr 1	242 278	2 421 600			6 087		50 879		

Gimnazjum Nr 3	662 622	5 319 815	2 325 641		11 448		18 025		14 338
Zespół Szkół Nr 2		156 877	25 465						18 466
Zespół Szkół ul. Lwowska 7	539 438	1 877 198	1 007 129	180 300	102 100		73 462		432 854
Miejska Biblioteka Publiczna		637 000			53 250				
Miejski Ośrodek Pomocy Społ.		2 169 016	42 519		166 505		27 136		43 673
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	52 056 592	16 928 856	75 058	123 612	218 690	1 191 139	527 088	2 353 723
Regionalne Centrum Kultury		57 504	22 946		57 237				96 796
Urząd Miasta Kołobrzeg	379 171 063	93 921 865	251 543 355	17 661	2 968 402	0	6 140 495	1165 901	1 163 236
RAZEM	383 339 865	190 709 648	275 453 151	281 989	4 074 312	242 302	7 778 227	1692989	4 262 876

3. Ogólna wartość majątku jednostek organizacyjnych w pełnych złotych brutto w ujęciu na poszczególne składniki majątku oraz osiągnięte dochody z mienia

Nazwa jednostki	Środki trwałe	Wart. niem. i prawne	Zbiory biblioteczne	Wypośaż.	Dzieła sztuki	Ogółem	Forma władania.	dochody
Zespół Obsługi Przedszkoli Miejskich	9 504	26 831		44 736	0	81 071	zarząd	0
Przedszkole Miejskie Nr 1	3 219 632	4 786		93 566	0	3 317 984	zarząd	2 585
Przedszkole Miejskie Nr 2	625 965	6 524		30 595	0	663 084	zarząd	3 651
Przedszkole Miejskie Nr 3	1 295 626	5 543		24 052	0	1 325 221	zarząd	2 416
Przedszkole Miejskie Nr 6	1 154 083	5 319		52 964	0	1 212 366	zarząd	3 588
Przedszkole Miejskie Nr 7	2 146 742	7 740		44 331	0	2 198 813	zarząd	6 047
Przedszkole Miejskie Nr 8	2 116 459	6 969		32 754	0	2 156 182	zarząd	4 195
Przedszkole Miejskie Nr 10	86 113	4 338		67 920	0	158 371	zarząd	5 623
Żłobek "Krasnal"	1 230 365	4 880		0	0	1 235 245	zarząd	0
Szkoła Podstawowa Nr 3	1 970 715	17 624	46 736	594105	0	2 629 180	zarząd	80 357
Szkoła Podstawowa Nr 4	4 613 692	4 804		604 485	0	5 222 981	zarząd	40 065
Szkoła Podstawowa Nr 5	4 838 950	15 485		790 734	0	5 645 169	użytk.	115 495
Szkoła Podstawowa Nr 6	9 939 699	27 280		1 165 660	0	11 132 639	zarząd Użytk.	153 711
Szkoła Podstawowa Nr 8	6 161 474	14 841	35 549	486 288	0	6 698 152	zarząd	40 616
Gimnazjum Nr 1	2 720 844	3 850		716 178	0	3 440 872	zarząd	127 608
Gimnazjum Nr 3	8 351 889	7 882		712 837	0	9 072 608	zarząd	128 009
Zespół Szkół Nr 2	200 808	5 716		466 850	0	673 374	użytk. wiecz.	16 328,60
Zespół Szkół	4 212 481	14 468		442 200	0	4 669 149	zarząd	124 500
Miejska Biblioteka Publiczna	690 250	39 456	1 687 496	200 561	0	2 617 763	Użytk.	0
Miejski Ośrodek Pomocy Społ.	2 448 849	62 890	0	674 236	0	3 185 975	zarząd	0
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	73 474 758	18 769	0	1 481 967	18 000	74 993 494	Zarząd, Użycz.	3 646 177

Regionalne Centrum Kultury	234 483	13 729	0	0	334 536	582 748	-	0
Urząd Miasta	736 091 978	1 590 221	0	1 427 794	2 847 839	741 957 832	-	18 390 429
RAZEM	867 835 359	1 909 945	1 769 781	10 154 813	3 200 375	884 870 273		22 891 401

Na ogólną wartość mienia Gminy Miasto Kołobrzeg składają się: środki trwałe w kwocie 867 835 359 zł, dzieła sztuki - 3 200 375 zł, wyposażenie i pomoce naukowe – 10 154 813 zł, zbiory biblioteczne - 1 769 781 zł oraz wartości niematerialne i prawne – 1 909 945 zł. Największa wartość składników majątkowych figuruje w księgach Urzędu Miasta, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz Szkoły Podstawowej Nr 6. Jednostki organizacyjne Gminy osiągnęły w 2012 r. dochody z tytułu mienia w kwocie 22 891 401 zł, w tym:

- 4 500 972 – dochody z mienia jednostek organizacyjnych oprócz Urzędu Miasta;
- 7 981 891 zł - to sprzedaż gruntów i lokali, przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności oraz dochody z opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, zarząd i nieterminową zabudowę;
- 10 408 538 – dochody z tytułu najmu i dzierżaw.

4. Wartość księgowa brutto mienia (w pełnych złotych), sposób zagospodarowania oraz osiągnięte dochody w roku 2012

Ogółem jednostki organizacyjne Gminy Miasto Kołobrzeg

Rodzaj mienia	Gr.	Wartość księgowa brutto		Sposób zagospodarowania			Osiągnięte dochody w 2012 roku
		1.01.2012	31.12.2012	Zarząd	Użytk.	Inne	
Grunty	0	384 176 957	383 339 865	x	x	x	10 437 310
Budynki	1	182 941 885	190 709 648	x	x	x	11 570 609
Budowle	2	199 976 087	275 453 151	x	x	x	877 662
Kotły, maszyny	3	281 989	281 989			x	0
Maszyny, urządzenia	4	3 446 691	4 074 312			x	0
Specjalis. maszyny	5	153 184	242 302			x	0
Urządzenia techniczne	6	7 856 999	7 778 227			x	1 000
Środki transportu	7	1 596 578	1 692 989			x	4 610
Narzędzia ,przrzędy	8	3 947 153	4 262 876			x	210
Razem: Środki Trwałe		784 377 523	867 835 359				22 891 401
Wyposażenie		10 688 116	10 154 813			x	0
Pomoce naukowe		1 591 550	1 769 781			x	0
Dzieła sztuki		3 121 142	3 200 375			x	0
Wart. niem. i prawne		1 808 151	1 909 945			x	0
Ogółem:		801 586 482	884 870 273				22 891 401

Łączna wartość mienia Gminy Miasto Kołobrzeg na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosiła 884 870 273 zł i ogólnie wzrosła w stosunku do początku roku o kwotę

83 283 791 zł. Zwiększenie wartości mienia nastąpiło głównie w wyniku przekazania do użytkowania środków trwałych pochodzących z takich inwestycji jak : „Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg – etap II”, zabezpieczenie przeciwpowodziowe dzielnicy zachodniej , budowa i przebudowa ulic (Radomska , Wileńska), chodników, kanalizacji deszczowych oraz wykonanie oświetlenia dróg wewnętrznych i podwórek.