

Projekt

z dnia 23 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 74/3 obr. 12, położonej w Kołobrzegu przy ul. Okopowej.

Na podstawie art. 18 ust. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm./ i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./ **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 74/3 o powierzchni 0,2164 ha, położonej w obrębie 12 miasta Kołobrzeg przy ul. Okopowej, zabudowanej budynkiem myjni samochodowej z pomieszczeniem biurowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./ nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm./ do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż działki nr 74/3 o powierzchni 0,2164 ha, położonej w obrębie 12 miasta Kołobrzeg przy ul. Okopowej, zabudowanej budynkiem myjni samochodowej z pomieszczeniem biurowym, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OCENA

1. Cel wprowadzenia. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 74/3 obręb 12 stanowi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. Położona jest w obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kołobrzeg oznaczona jest symbolem U-8 teren istniejącej zabudowy usług – oświaty, usług handlu, stacji paliw, produkcji spożywczej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: usługowa, gastronomiczna, rekreacyjno - sportowa, usług oświaty. Działka objęta jest umową dzierżawy obowiązującą od dnia 15.11.2002 r. do dnia 31.05.2017 r. z przeznaczeniem pod parking samochodowy z myjnią. Mając na uwadze docelowe zagospodarowanie nieruchomości w związku z upływającym terminem obowiązywania umowy dzierżawy oraz wygłoszone zainteresowanie nabyciem działki zasadnym jest wszczęcie postępowania przetargowego.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działki nr 74/3 o powierzchni 0,2164 ha, położonej w obrębie 12 miasta Kołobrzeg przy ul. Okopowej, zabudowanej budynkiem myjni samochodowej z pomieszczeniem biurowym. Nieruchomość będzie zbywana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, do którego będą mogli przystąpić wszyscy zainteresowani kupnem.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie sprzedaż nieruchomości poprzez wyłonienie nabywcy w publicznym przetargu nieograniczonym. Zbycie przedmiotowej działki umożliwi jej zagospodarowanie zgodnie z zamysłem nowego właściciela. Sprzedaż zapewni wpływ budżetowy w wysokości uzyskanej ceny i regularne wpływy tytułem podatku od nieruchomości.