

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Zbigniewa Herberta zabudowane nieruchomości przy ulicach Solnej i Zdrojowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Zbigniewa Herberta n/w zabudowane nieruchomości:

- 1) działka nr 179 obręb 4, o powierzchni 0,2027 ha, położona w Kołobrzegu przy ulicy Solnej, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi Księgę Wieczystą nr KO1L/00013505/9,
- 2) działka nr 116/4 obręb 4, o powierzchni 0,8942 ha, położona w Kołobrzegu przy ulicy Zdrojowej, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi Księgę Wieczystą nr KO1L/00012006/4.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości wymienionych w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Zbigniewa Herberta zabudowane nieruchomości przy ulicach Solnej i Zdrojowej.

### OCENA SKUTKÓW REGULACJI

#### 1. cel wprowadzenia:

-W dniu 05.10.2010 r. zawarta została z Regionalnym Centrum Kultury w Kołobrzegu umowa użyczenia nr 26/2010, dotycząca użyczenia działki nr 179 obręb 4, o powierzchni 0,2027 ha, przy ul. Solnej w Kołobrzegu, oraz działki nr 116/4 obręb 4, o powierzchni 0,8942 ha, przy ul. Zdrojowej w Kołobrzegu. Powyższe nieruchomości zabudowane są budynkiem RCK-u, sceną letnią, oraz parkingiem. Przedmiot użyczenia przekazany został w celu prowadzenia działalności statutowej tj. organizowania imprez kulturalnych amatorskiego i profesjonalnego ruchu artystycznego, oraz realizowania strategii rozwoju Kultury Miasta Kołobrzeg.

-Obowiązująca umowa użyczenia jest formułą prowizoryczną i docelowo zasadne jest uregulowanie sytuacji prawnej nieruchomości wykorzystywanych przez RCK w sposób trwały. W związku z powyższym na posiedzeniu kolegium w dniu 20.12.2016 r. Prezydent Miasta Kołobrzeg wyraził zgodę na przekazanie w użytkowanie powyższych nieruchomości.

-Ustanowienie użytkowania wymaga uchwały Rady Miasta zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

#### 2. zakres:

Regionalne Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Zbigniewa Herberta otrzyma prawo nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony działki nr 179 obręb 4, o powierzchni 0,2027 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Solnej, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi Księgę Wieczystą nr KO1L/00013505/9, oraz działki nr 116/4 obręb 4, o powierzchni 0,8942 ha, położonej w Kołobrzegu przy ulicy Zdrojowej, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi Księgę Wieczystą nr KO1L/00012006/4.

#### 3. konsultacje społeczne:

-nie były konieczne.

#### 4. skutki:

Ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony na rzecz Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Zbigniewa Herberta pozwoli na wyposażenie instytucji kultury w nieruchomości, które będą służyły jej jako siedziba i baza lokalowa, dla realizacji celów statutowych.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę wnoszę o podjęcie uchwały.