

**Projekt**

z dnia 11 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach: 9/9 i 45 obr. 6 o łącznej powierzchni 1.590 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu.**

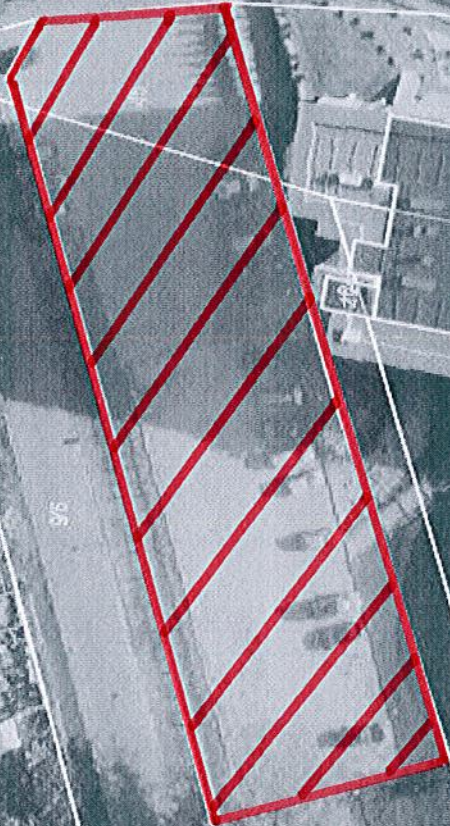
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres **3 lat części działek o numerach: 9/9 i 45 obr. 6 o łącznej powierzchni 1.590 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu** z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych, szczegółowo oznaczonych na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w. Wschodnia



IKAR

**Pomiar powierzchni**

Pole powierzchni:  
**0.159 ha**

Obwód:  
**189.3 m**

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach: 9/9 i 45 obr. 6 o łącznej powierzchni 1.590 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu.**

### Ocena skutków regulacji

#### 1. Cel wprowadzenia:

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta została w trybie bezprzetargowym na okres od 01.07.2014 r. do 31.12.2016 r., czynsz dzierżawny wynosił 13.814,40 zł brutto (11.231,22 zł netto) za przedmiot umowy, tj. 3.950 m<sup>2</sup>.

Rada Miasta Kołobrzeg na XXVI sesji w dniu 29 listopada 2016 r. na wniosek Komisji Komunalnej, większością głosów odrzuciła projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach 9/9 i 45 obręb 6 o łącznej powierzchni 3.950 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu. Swoje stanowisko Rada uzasadniła czerpaniem przez Dzierżawcę przychodów z parkingu poprzez jego udostępnianie osobom trzecim.

W związku z powyższym przedkładam projekt ze zmniejszoną powierzchnią do 1.590 m<sup>2</sup>. W umowie zawarty zostanie zapis o zakazie czerpania przychodów z miejsc parkingowych poprzez udostępnianie ich osobom spoza gości hotelowych. Na terenie dzierżawionego gruntu parkować będą mogły wyłącznie samochody gości Centrum Zdrowia i Wypoczynku "IKAR,, Sp. z o. o.

Dla terenu działek obowiązuje plan miejscowy Uzdrowisko Wschód. Działka nr 45 na rysunku planu oznaczona jest symbolem 27U2 - teren zabudowy usługowej - usług lecznictwa uzdrowiskowego i w niewielkiej części symbolem 43KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Działka nr 9/9 na rysunku planu oznaczona jest w części objętej dotychczasową dzierżawą symbolem 43KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej oraz symbolem 27U2 - teren zabudowy usługowej - usług lecznictwa uzdrowiskowego.

#### 2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach: 9/9 i 45 obr. 6 o łącznej powierzchni 1.590 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Wschodniej w Kołobrzegu z przeznaczeniem na parking dla samochodów gości Centrum Zdrowia i Wypoczynku "IKAR,, Sp. z o. o.

#### 3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

#### 4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.