

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i  
udzielenia bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg, uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców dwóch lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Kołobrzeg przy niżej wymienionych adresach:

- 1) ul. Jedności Narodowej 75/8
- 2) Al. I Armii Wojska Polskiego 7/1

- wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu, na którym posadowione są budynki.

**§ 2.** Upoważnia się Prezydenta Miasta Kołobrzeg do udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali wymienionych w §1 w następujących wysokościach:

- 1) 93,61%
- 2) 92,71%

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców i udzielenia bonifikaty.

Z wnioskami o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych zwrócili się dotychczasowi najemcy, którzy posiadają zawarte z Gminą Miasto Kołobrzeg umowy najmu na czas nieoznaczony i na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) korzystają z pierwszeństwa w ich nabyciu.

Budynki mieszkalne, w których znajdują się lokale, nie są wymienione w Zarządzeniu Nr 65/16 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia wykazu budynków i lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Kołobrzeg, w których lokale mieszkalne i użytkowe nie podlegają sprzedaży.

Zgodnie z brzmieniem §1 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XVIII/237/04 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób nieruchomości (t. j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 10 maja 2013 r., poz. 1916) nie sprzedaje się lokali mieszkalnych, w których w ostatnich 5-ciu latach wykonywane były remonty i modernizacje z udziałem środków Gminy Miasto Kołobrzeg. Rada Miasta Kołobrzeg może wyrazić zgodę na sprzedaż takich lokali w trybie odrębnej uchwały. Ze względu na wykonane remonty w mieszkaniach objętych uchwałą, najemcy ubiegający się o ich wykup, wyrazili zgodę na nabycie swoich mieszkań z udzieleniem im bonifikaty, uwzględniającej cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej i zwrot wartości nakładów poniesionych przez Gminę Miasto Kołobrzeg. Sprzedaż lokali nastąpi w zależności od formy władania gruntu, na którym posadowione są budynki.

### Ocena

1. Cel - realizacja wniosków najemców dotyczących sprzedaży lokali
2. Zakres – sprzedaż dwóch nieruchomości lokalowych na rzecz najemców
3. Konsultacje społeczne – nie wymagane
4. Skutki – wpływ do budżetu miasta środków ze sprzedaży nieruchomości lokalowych oraz odzyskanie poniesionych nakładów na remonty.