

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Aleksandra Fredry.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż działek położonych w obrębie 14 miasta Kołobrzeg przy ul. Aleksandra Fredry:

- 1) działka nr 10/75 o powierzchni 0,0137 ha,
- 2) działka nr 10/76 o powierzchni 0,0146 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Aleksandra Fredry.

Właściciele nieruchomości położonych przy ul. Aleksandra Fredry złożyli wnioski o nabycie gruntów przyległych. Na wniosek i koszt zainteresowanych stron dokonany został podział geodezyjny działki nr 10/41 obręb 14, w wyniku którego powstały:

- 1) działka nr 10/75 o powierzchni 0,0137 ha, przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania niezbudowanej nieruchomości składającej się z działek nr: 10/25, 10/19 i 10/18 obręb 14,
- 2) działka nr 10/76 o powierzchni 0,0146 ha, przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania niezbudowanej nieruchomości składającej się z działek nr: 10/17 i 10/16 obręb 14,
- 3) działka 10/74 o obszarze 0,3562 ha, pozostająca w dotychczasowym sposobie użytkowania.

W obecnym stanie prawnym działki wnioskodawców nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż zbędnego Miastu gruntu, oznaczonego nr 10/75 i 10/76, zapewni jednocześnie działkom nr 10/16, 10/17, 10/18, 10/19 i 10/25 bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy A. Fredry.

Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 11 lutego 2016 r.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, wnoszę o wyrażenie zgody na sprzedaż działek nr 10/75 i 10/76 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 14, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Powołany wyżej przepis stanowi, że nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli, cyt: *„przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. ”*

W niniejszym przypadku spełnione są wyżej wymienione przesłanki.

#### **O C E N A:**

- 1.Cel: poprawienie warunków zagospodarowania dwóch nieruchomości z jednoczesnym zapewnieniem im bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ulicy A. Fredry.
2. Konsultacje społeczne : nie wymagane.
3. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta, z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości.

Mając na względzie powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.

